

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
OBIEKT:	URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE
ADRES:	ul. Żeliwna 81-159 Gdynia
Identyfikator:	226201_1.0023.1857
INWESTOR:	Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII – inne budowle

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w spec. architektonicznej	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA				
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Sokołowski	POM/0071/PBKb/17	do proj. B/O w spec. konstrukcyjnej	
SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA				
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Formela	POM/0176/PWBE/22	do proj. B/O w spec. elektrycznej	
OPRACOWANIE				
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda				

## SPIS TREŚCI

<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNE .....</b>	<b>3</b>
1.	Oświadczenie projektanta .....	3
2.	Oświadczenie o przynależności .....	4
<b>II.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>5</b>
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres inwestycji .....	5
3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	5
4.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	5
5.	Forma architektoniczna .....	5
6.	Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	5
7.	Charakterystyczne parametry techniczne .....	5
8.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
9.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne .....	5
10.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu .....	6
11.	Elementy wyposażenia inwestycji.....	6
12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych .....	11
13.	Rozwiązania w zakresie zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, uwzględniające potrzeby ochrony gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej .....	11
<b>III.</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>12</b>

Nr	Tytuł	Skala
D 1.1	Śmietnik	1:50
D 1.2	Ławka	1:50
D 1.3	Tablica regulaminowa	1:50
D 1.4	Wioślarz	1:50
D 1.5	Poręcz integracyjny	1:50
D 1.6	Orbitrek	1:50
D 1.7	Rotor	1:50
D 1.8	Twister+wahadło	1:50
D 1.9	Latarnia uliczna	1:50
D 1.10	Tablica informacyjna	1:50

<b>IV.</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA.....</b>	<b>.....</b>
------------	----------------------------------	--------------

# I. DOKUMENTY FORMALNE

## 1. Oświadczenie projektanta

Gdynia 03.04.2024 r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

Oświadczam, że projekt:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI  
ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ  
INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ,**

81-159 Gdynia,

Identyfikator działki: 226201\_1.0023.1857

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

## 2. Oświadczenie o przynależności

Gdynia 03.04.2024 r.

### OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Oświadczam, że znalazłam/-em się w systemie e-CRUB i zostałam/-em zwolniona/-y z dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 12 ust. 5h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22



## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka.
- ustalenia z Inwestorem;
- wytyczne w zakresie wdrażania dostępności dla Miasta Gdyni z dnia 12.09.2023r.;
- warunków technicznych wydanych przez ZDiZ w Gdyni z dnia 29.09.2023r.;
- wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów
- obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt Zagospodarowania Terenu

### 2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest demontaż części wyposażenia i ogrodzenia istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: ławki, śmietniki, tablice, oświetlenie; wykonanie ogrodzenia, dojścia i powierzchni bezpiecznych pod urządzeniami; ukształtowanie terenu poprzez budowę konstrukcji oporowych. Inwestycja zlokalizowana pod adresem ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia.

### 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest siłownia zewnętrzna:  
Kategoria VIII – inne budowle.

### 4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania są obiekty małej architektury oraz budowle służące celom rekreacyjnym.

### 5. Forma architektoniczna

Wyposażenie projektowanej inwestycji projektuje się z systemowych elementów posadowionych na betonowych fundamentach punktowych. Kolorystyka oraz rodzaj użytych materiałów dla elementów wyposażenia takich jak np. ławki, tablica regulaminowa, ogrodzenie itd. nawiązuje do elementów istniejących sąsiedniego placu zabaw. Projektuje się wycinkę części drzew na terenie inwestycji oraz wyprofilowanie utwardzonego dojścia wraz z pochylniami.

### 6. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 7. Charakterystyczne parametry techniczne

wysokość maksymalna:	5 m (47,7 m n.p.m.)
długość założenia:	33,00 m
szerokość założenia:	21,80 m (główna część 12,00 m)

### 8. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań geologicznych z marca 2024 r. (autor: mgr inż. Tomasz Andrzejuk) dla działki, na której znajduje się rzeczona inwestycja ustala się, że w zakresie opracowania występują nośne piaski drobne i pyły piaszczyste. Do głębokości odwiertu tj. 3,0 m nie odnotowano sączenia wód gruntowych. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu – **I kategorię geotechniczną [proste warunki gruntowo-wodne]**.

### 9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Część maszyn (40%) stanowią urządzenia umożliwiające trening osobom niepełnosprawnym, a utwardzenia na ścieżkach oraz część powierzchni bezpiecznych są wykonane z materiałów umożliwiających poruszanie się wózkami. Chodnik prowadzący do siłowni zewnętrznej projektuje się o maksymalnym nachyleniu 5% oraz lokalizuje się pochylnie terenowe o nachyleniu 8%. Projektuje się Ławki z podłokietnikami oraz z miejscem na umieszczenie wózka. Uzgodnienie z Referatem ds. Wdrażania Dostępności załączony do opracowania.

## **10. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu**

### **10.1. Istniejąca infrastruktura**

przewiduje połączenie projektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej (szafka w stacji wymiennikowej na południe od projektowanej inwestycji) poprzez teren istniejącego placu zabaw. Aby zapewnić dostęp do inwestycji (również osób o ograniczonej mobilności) w ramach inwestycji przewiduje się ingerencję w istniejący plac zabaw poprzez demontaż części ogrodzenia oraz urządzeń zabawowych. Szczegóły wg Projektu Zagospodarowania Przestrzennego. Urządzenie zabawowe przeznaczone do demontażu należy przekazać inwestorowi.

### **10.2. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie przewiduje się, aby projektowane założenie generowało potrzebę zaopatrzenia w wodę użytkową.

### **10.3. Ścieżki**

Projektuje się wykonanie utwardzonego dojścia o szerokości 2 m i długości 51,6 m, łączącego dojazd z ul. Żeliwnej (droga publiczna gminna 135646G) z nowoprojektowaną siłownią zewnętrzną, prowadzący przez teren istniejącego placu zabaw.

### **10.4. Wody opadowe**

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren inwestycji. Materiały, z których projektuje się utwardzenia oraz ich podbudowy, są przesiąkliwe.

### **10.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie przewiduje się, aby projektowane założenie generowało zanieczyszczenia pyłowe, płynne lub gazowe, w tym zapachy.

### **10.6. Gospodarka odpadami**

Nie zmienia się istniejącego sposobu odprowadzania odpadów. W zakresie opracowania projektuje się pojemnik na odpady, które będą utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę.

### **10.7. Właściwości szkodliwe**

Nie przewiduje się, aby projektowane założenie powodowało uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania inwestycji przedostające się poza granice działki, uciążliwości wywołanych przez wibracje, drażniące wonie, pylenie, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

### **10.8. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan**

Rozwiązania projektowe zakładają wycinkę części drzew na terenie inwestycji oraz ukształtowanie powierzchni poprzez wykonanie konstrukcji oporowych – szczegóły wg Projektu Zagospodarowania Terenu. Uzgodnienie z Biurem Ogrodnika Miejskiego załączone do opracowania. W przypadku konieczności prowadzenia kabli elektrycznych w Strefie Ochrony Drzewa (SOD), prace będą prowadzone metodą przewiertu zgodnie z wytycznymi wydanymi przez Biuro Ogrodnika Miasta z dnia 28.09.2023r.

## **11. Elementy wyposażenia inwestycji**

### **11.1. Informacje ogólne**

Projektowane elementy wyposażenie kolorem, stylem i fakturą nawiązują do istniejącego wyposażenia placu zabaw. Reklamy umieszczane na obiektach małej architektury mogą zawierać wyłącznie informację o producencie oraz nie przekraczać 0,2 m<sup>2</sup>. Wyposażenie inwestycji musi spełniać warunki uchwały nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

### **11.2. Śmietniki**

Kosze stalowe, lakierowane proszkowo, z daszkiem, zamykane na klucz, posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania. Śmietniki w kolorze RAL 7012.

### **11.3. Ławki**

Ławki stalowe wyposażone w podłokietniki, lakierowane proszkowo, siedzisko z elementów drewnianych impregnowanych. Ławki posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **11.4. Tablice informacyjne**

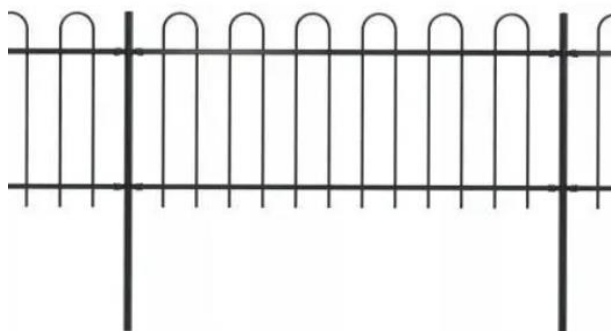
Tablica regulaminowa systemowa, stalowa, lakierowana proszkowo. Tablica informacyjna dla inwestycji realizowanych lub finansowanych lub współfinansowanych przez Miasto zgodna z aktualnym wzorem określonym w piśmie okólnym nr 2/23/VIII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 24.02.2023r. Elementy posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

#### 11.5. Balustrady i pochylnie

Balustrady stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym (zaleca się RAL 7012). Balustrady jednostronne o pochwytych na wys. 90 oraz 75 cm od utwardzenia i wydłużonych o 30 cm poza początek i zakończenie pochylni oraz w krawężniki betonowe gr. 6 cm w kolorze szarym wystające 7 cm powyżej powierzchnię utwardzenia. Elementy posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

#### 11.6. Ogrodzenie

Ogrodzenie składa się ze słupków systemowych 6x4 cm oraz z paneli systemowych z zaokrąglonymi końcami. Elementy ogrodzenia stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor ciemnozielony (zaleca się RAL 6032) – kolorystykę i formę należy dopasować do istniejącego ogrodzenia placu zabaw. Wysokość ogrodzenia dopasować do istniejącego ogrodzenia – min. 100 cm. Słupki posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Szczegóły wg części graficznej opracowania.



*Rysunek poglądowy paneli ogrodzeniowych*

#### 11.7. Oświetlenie

Lampy zasilane z istniejącej sieci elektrycznej niskiego napięcia – miejsce wpięcia jest istniejąca szafa instalacyjna w stacji wymiennikowej znajdującej się na działce założenia. Oprawa umieszczona na słupie o wysokości 5 m, malowanym proszkowo na kolor jasnoszary (analogicznie jak istniejący słup oświetleniowy placu zabaw), montaż na prefabrykowanym systemowym fundamencie betonowym wg wytycznych producenta. Szczegóły wg części technicznej opracowania. Uzgodnienie oraz warunki techniczne podłączenia zostały załączone do dokumentacji.

#### 11.8. Wyposażenie siłowni zewnętrznej

Elementy wyposażenia siłowni zew. posadowione na fundamencie betonowym C12/15, na podbudowie cementowo-piaskowej gr 5 cm. Projektuje się następujące wyposażenie siłowni zewnętrznej:

L.p.	Wyposażenie:	Dostosowanie dla osób poruszających	Pow. bezpieczna [m <sup>2</sup> ]	Wysokość swobodnego upadku [m]	Podłoże
7.	rotor do trenowania nóg	TAK	11,35	0,7	nawierzchnia: z płyt SBR pokrytych EPDM gr. 30 mm
5.	poręczce	TAK	18,14	0,7	

	integracyjne				HIC: absorpcja siły powstałej w skutek upadku z maksymalnie 1,1 m
4.	wioślarz	NIE	14,54	0,77	Nawierzchnia ze zrębków drewnianych / kory gr. 300 mm  HIC: absorpcja siły powstałej w skutek upadku z maksymalnie 2 m
6.	orbitrek	NIE	13,76	0,39	
8.	twister + wahadło	NIE	14,34	0,15	

*HIC (Head Injury Criterion) – Kryterium Urazu Głowy*

Posadowienie elementów wyposażenia siłowni zgodnie z wytycznymi producenta.

## 11.9. Podłoża

### 11.9.1. Podłoże ze zrębków drewnianych:

Podłoże zastosowane pod częścią wyposażenia siłowni zapewniające absorpcję siły upadku z 2 m (200 mm wymagana min. grubość warstwy + 100 mm rekompensaty przemieszczania się materiału sypkiego), niedostosowane do poruszania się po nich wózkami. Kolor zrębków naturalny. Obrzeża gumowe, posadowione na betonowym fundamencie, beton C12/15.

Warstwa:	Grubość:
Warstwa zrębków o uziarnieniu 5-30 mm	30 cm
Agrowłóknina	-
Grunt rodzimy	-



*Rysunek poglądowy zastosowania podłoża ze zrębków*

### 11.9.2. Podłoże z płyt SBR pokrytych EPDM

Podłoże zastosowane pod częścią wyposażenia siłowni zapewniające absorpcję siły upadku z 1,1 m, dostosowane do poruszania się po nich wózkami. Kolor płyt ciemnozielony (zaleca się RAL 6032) montowane w spadku min. 0,5%. Płyty i podbudowa są wodoprzepuszczalne. Płyty posiadają atest PZH, certyfikację bezpiecznego upadku HIC oraz są zgodne z aktualnie obowiązującymi normami. Obrzeża gumowe, posadowione na betonowym fundamencie, beton C12/15.

Warstwa:	Grubość:
Płyty 50x50 cm z granulatu EPDM	0,3 cm
Tłuczeń łamany frakcji 2-8 mm	5 cm
Tłuczeń łamany frakcja 0-60 mm	15 cm
Agrowłóknina	-
Grunt rodzimy	-



*Rysunek poglądowy zastosowania podłoża z płyt EPDM*

### 11.9.3. Chodnik z kostki betonowej wodoprzepuszczalnej

Teren należy wyprofilować zgodnie z częścią graficzną opracowania. Szerokość chodnika wynosi 2 m, niweleta podłużna 5% (w miejscach stosowania pochylni 8%), niweleta poprzeczna 1,5%. Obrzeża betonowe gr. 6 cm w kolorze szarym posadowione na betonowym fundamencie, beton C12/15.

Warstwa:	Grubość:
Kostka betonowa bezfazowa, wodoprzepuszczalna w kolorze szarym	8 cm
Podsypka piaskowa, zagęszczona	5 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm	15 cm
Agrowłóknina	-
Grunt rodzimy	-





*Rysunek poglądowy zastosowania podłoża z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej*

#### **11.10. Konstrukcje oporowe**

Od strony północnej ( $\alpha$ ,  $\beta$ ) projektuje się konstrukcje oporowe w postaci prefabrykowanych elementów żelbetowych, od strony wschodniej ( $\lambda$ ) konstrukcja stabilizująca projektowane dojście w formie nasypów zagęszczonego gruntu zbrojonych siatką lub włókniną – lokalizacja elementów oporowych wg Projektu Zagospodarowania Terenu, szczegóły wg Projektu Technicznego.



*Rysunek poglądowy zastosowania prefabrykowanych żelbetowych murów oporowych*

*Rysunek poglądowy zastosowania zagęszczonych nasypów gruntowych zbrojonych*

## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

## 13. Rozwiązania w zakresie zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, uwzględniające potrzeby ochrony gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej

Podczas wykonywania dokumentacji i wizji na terenie przedmiotowej inwestycji - ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia, nie zaobserwowano, że jest on zasiedlony przez chronione gatunki ptaków, nie zauważono występowania gniazd lęgowych ptaków ani występowania gatunków roślin objętych ochroną. w przypadku wykrycia podczas prowadzenia prac bytowania ptaków objętych ochroną, prace należy rozpocząć dopiero po okresie lęgowym.

Rozpoczęcie robót należy poprzedzić oceną terenu inwestycji, wykonaną przez kierownika robót, pod kątem występowania:

- ptaków (np. jeżyk zwyczajny, wróbel zwyczajny itd.) nietoperzy (np. mroczek późny, mroczek posrebrzany itd.) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Roboty należy zaplanować w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków.
- roślin w tym np. bluszcz pospolitego, rokitnika pospolitego, jarząba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt  
uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

projektant:

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

projektant:

mgr inż. Piotr Formela  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

### III. RYSUNKI

Nr	Tytuł	Skala
D 1.1	Śmietnik	1:50
D 1.2	Ławka	1:50
D 1.3	Tablica regulaminowa	1:50
D 1.4	Wioślarz	1:50
D 1.5	Poręczce integracyjne	1:50
D 1.6	Orbitrek	1:50
D 1.7	Rotor	1:50
D 1.8	Twister+wahadło	1:50
D 1.9	Latarnia uliczna	1:50
D 1.10	Tablica informacyjna	1:50



# ŚMIETNIK

Wymiary urządzenia [m]:  $\varnothing = 0,34$ ;  $H = 0,66$ ; poj.=35 l

Dobrana nawierzchnia:  $\varnothing$

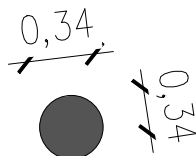
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

## RZUT



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Śmietnik	A 27.11.2024	PAB	D.1.1

Wymiary urządzenia [m]: 0,70 x 1,80; H= 0,82

Dobrana nawierzchnia: kostka brukowa

Kolor: siedzisko z drewna egzotycznego typu Jatoba, olejowane; konstrukcja RAL 7016

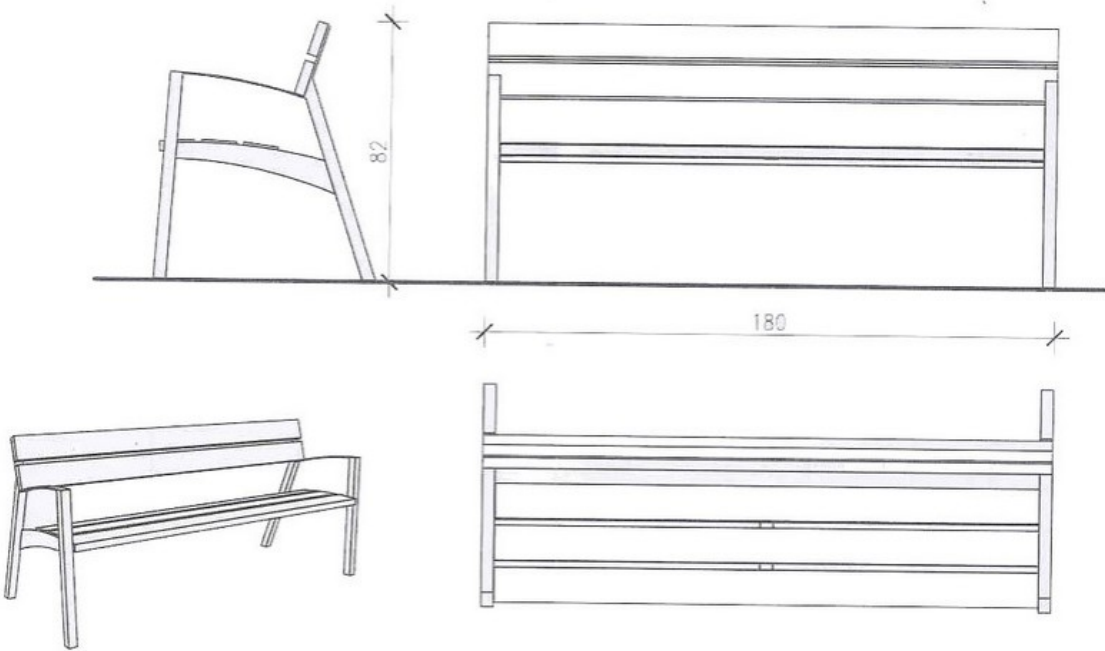
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

RZUT ORAZ WIDOK AKSONOMETRYCZNY



26.11.2024r. Rewizja A - zmiana grafiki ławki, zmiana koloru i wysokości ławki

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl</div> <div>biuro@adnil.pl</div> <div>tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857			
ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Ławka	A 27.11.2024	PAB	D.1.2

# TABLICA REGULAMINOWA

Wymiary urządzenia [m]: 0,51 x 0,06; H= 1,78

Dobrana nawierzchnia: dąb

Kolor: RAL6018, RAL9006

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

## RZUT



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia		<div>Podpis</div>	
Projektant:			
mgr inż. arch. Kajetan Herkt  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Tablica regulaminowa	A 27.11.2024	PAB	D.1.3

# WIOŚLARZ

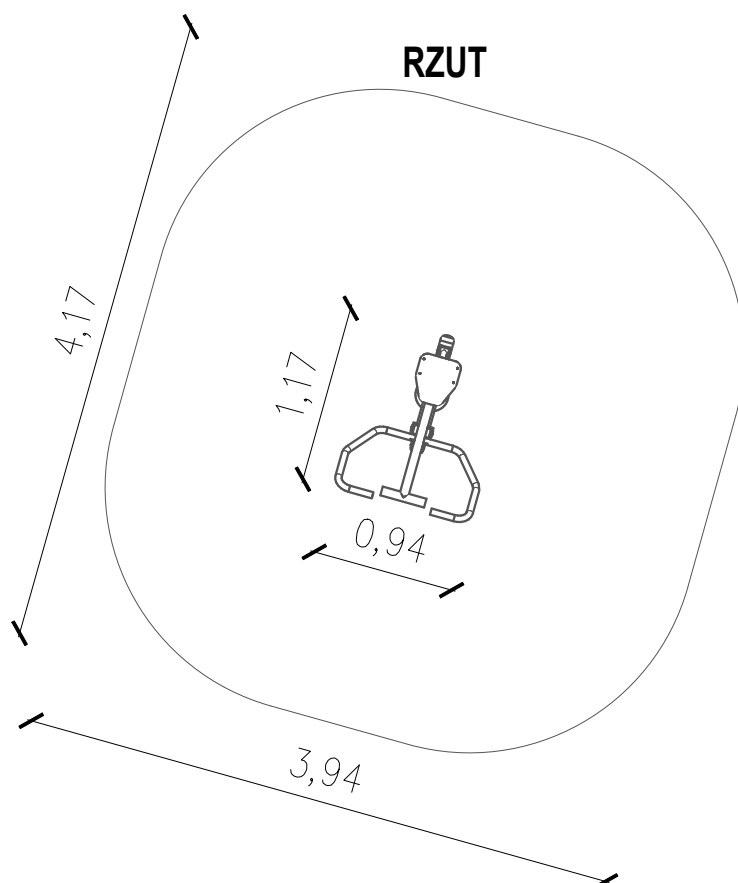
Wymiary urządzenia [m]:	1,17 x 0,94; H= 1,01	
Strefa bezpieczeństwa [m]:	3,17 x 2,94 = 14,54 m <sup>2</sup>	Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.
Wysokość upadku [m]:	0,77	
Dobrana nawierzchnia:	zrąbki drewniane	
Materiał konstrukcji:	stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie	
Materiał siedziska i oparcia:	drewno impregnowane / tworzywo sztuczne (materiał nienagrzewający się silnie pod wpływem promieniowania słonecznego)	
Kolor:	RAL6018, RAL9006	

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE		Podpis	
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt		Skala	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Data	
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	
03.04.2024			
Tytuł rysunku		Rewizja	
Wioślarz		Element	
		Nr rys.	
		A	
		27.11.2024	
		PAB	
		D.1.4	

# PORĘCZE INTEGRACYJNE

Wymiary urządzenia [m]:  
Strefa bezpieczeństwa [m]:

1,60 x 1,36; H= 0,80

4,60 x 4,36 = 18,14 m<sup>2</sup>

Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.

Wysokość upadku [m]:

0,70

Dobrana nawierzchnia:

płyty EPDM

Materiał konstrukcji:

stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie

Kolor:

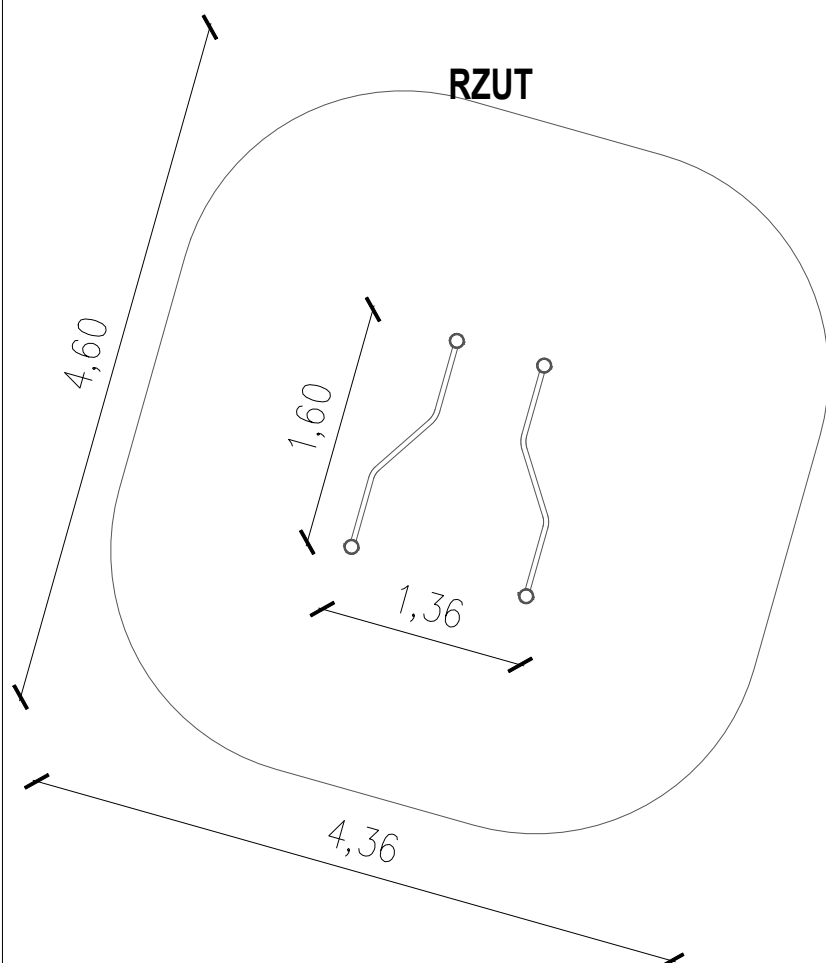
RAL6018, RAL9006

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE		Podpis	
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857			
ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt		Skala	
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:			
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Rewizja	Nr rys.
Poręczce integracyjne		A 27.11.2024	PAB D.1.5

# ORBITREK

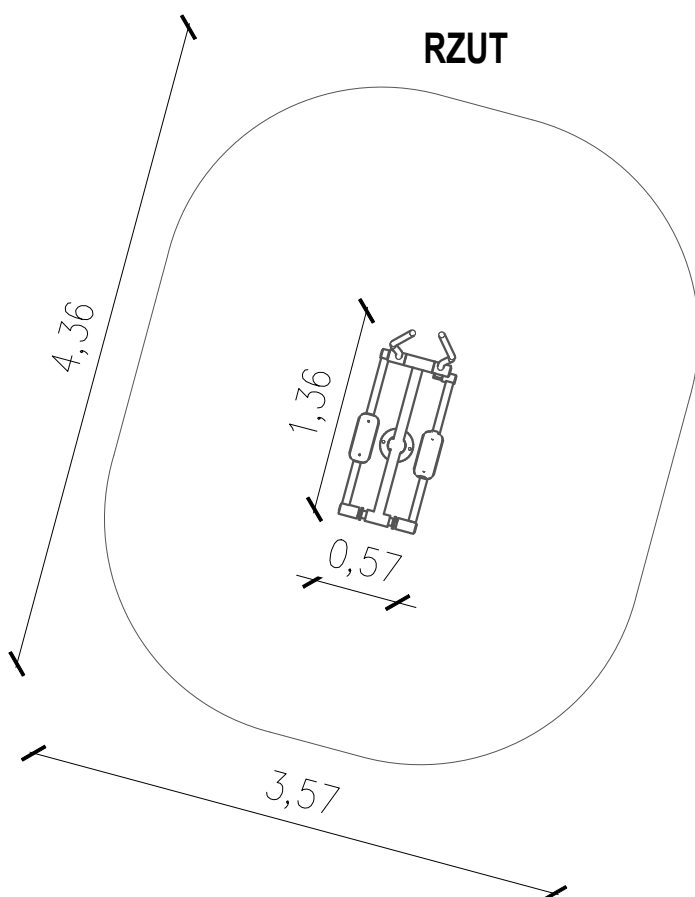
Wymiary urządzenia [m]:	1,36 x 0,57; H= 1,59	
Strefa bezpieczeństwa [m]:	4,36 x 3,57 = 13,76 m <sup>2</sup>	Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.
Wysokość upadku [m]:	0,39	
Dobrana nawierzchnia:	zrąbki drewniane	
Materiał konstrukcji:	stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie	
Kolor:	RAL6018, RAL9006	

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



RZUT

WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl</div> <div>biuro@adnil.pl</div> <div>tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE		<div>Podpis</div>	
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857			
ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		<div>Skala</div> <div>Data</div>	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		<div>Skala</div>	
mgr inż. arch. Kamil Olender		<div>1:50</div> <div>03.04.2024</div>	
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Orbitrek	A	PAB	D.1.6
	27.11.2024		

# ROTOR

Wymiary urządzenia [m]:	0,42 x 0,22; H= 0,35
Strefa bezpieczeństwa [m]:	3,42 x 3,33 = 9,71 m <sup>2</sup> Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.
Wysokość upadku [m]:	0,35
Dobrana nawierzchnia:	płyty EPDM
Materiał konstrukcji:	stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie
Kolor:	RAL6018, RAL9006

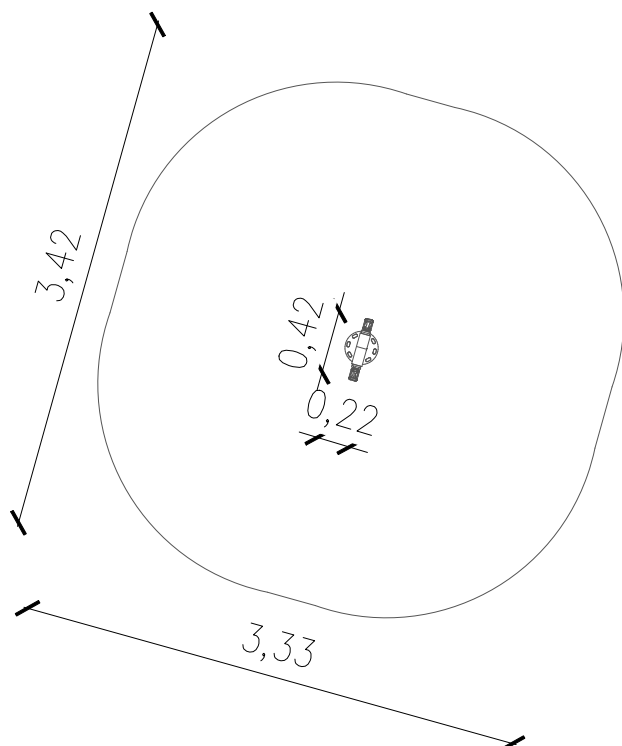
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

## RZUT



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCIAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE		<div>Podpis</div>	
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857			
ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		<div>Skala</div> <div>Data</div>	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		<div>Skala</div> <div>1:50</div>	
mgr inż. arch. Kamil Olender		<div>Data</div> <div>03.04.2024</div>	
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Rotor	A 27.11.2024	PAB	D.1.7

# TWISTER + WAHADŁO

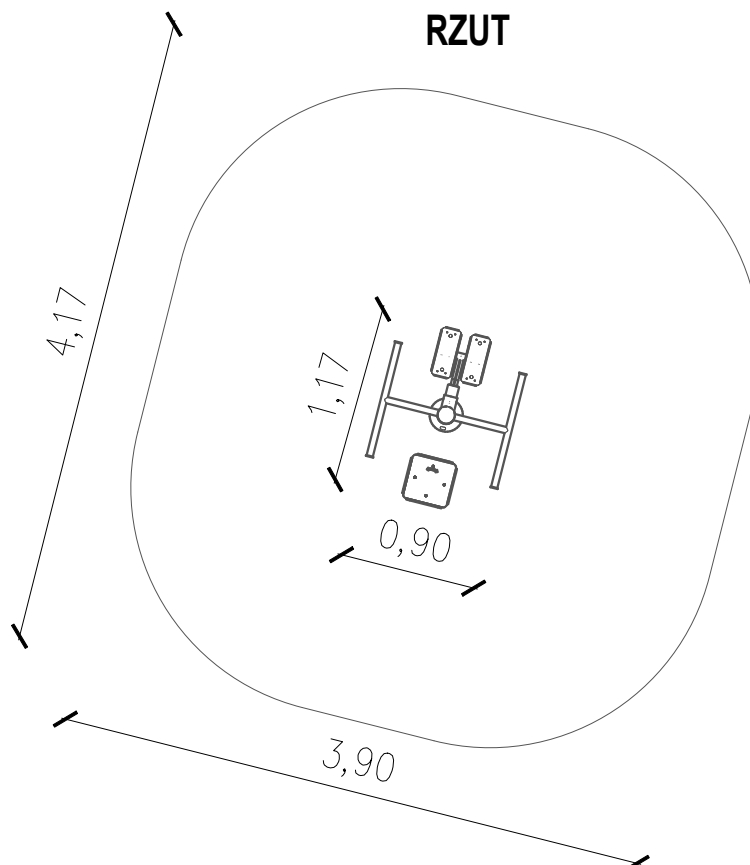
Wymiary urządzenia [m]:	1,17 x 0,90; H= 1,25	Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.
Strefa bezpieczeństwa [m]:	4,17 x 3,90 = 14,34 m <sup>2</sup>	
Wysokość upadku [m]:	0,15	
Dobrana nawierzchnia:	zrębki drewniane	
Materiał konstrukcji:	stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie	
Kolor:	RAL6018, RAL9006	

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE		Podpis	
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Twister + wahadło	A 27.11.2024	PAB	D.1.8



# LATARNIA ULICZNA

Wymiary urządzenia [m]:	klosz Ø0,30;	słup H= 4,00
Moc LED [W]:	min. 24	
Przewidywany czas eksploatacji [h]:	100 000	
Współczynnik oddawania barw CRI:	min. 70	
Prąd rozruchowy:	18A/280µs	
Częstotliwość napięcia zasilania [Hz]:	50/60	
Współczynnik mocy:	min. 0,95	
Liczba diod:	min. 64	
Prąd przewodzenia LED [mA]:	1025	
Temperatura barwowa [K]:	4000	
Strumień świetlny LED [lm]	min. 4700	
Strumień świetlny [lm]:	min. 3400	
Efektywność świetlna [lm/W]	min. 121	
Klasa szczelności:	min. IP66	
Materiał obudowy:	daszek - szczotkowana ukształtowana blacha aluminiowa anodowana;	
	klosz - szyba hartowana;	
	korpus oprawy - stop aluminium anodowany;	
	słup - szlifowane aluminium anodowane;	

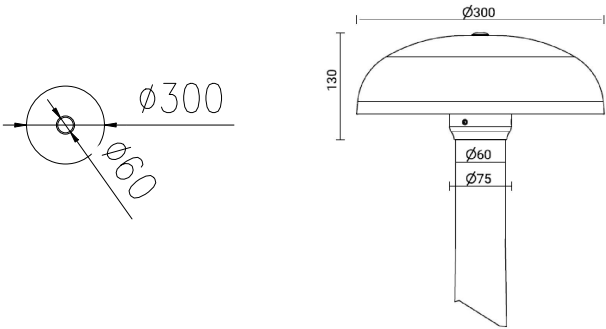
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta, min. 1m pod powierzchnią terenu.

## RZUT/WIDOK



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl</div> <div>biuro@adnil.pl</div> <div>tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCIAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Latarnia uliczna	A 27.11.2024	PAB	D.1.9

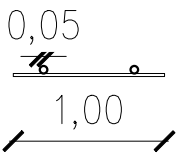
# TABLICA INFORMACYJNA

Wymiary tablicy [m]: 0,60 x 1,00 (dopuszcza się inny w stosunku 5:3); gr. = 0,7 mm  
Wymiary słupa: 2" H= 2,90 m  
Materiał: stal ocynkowana; blacha stalowa, zaginana krawędziowo, folia ochronna UV  
Kolorystyka tablicy: C:100 M:90 Y:45 K:12; C:0 M:65 Y:100 K:0; font: TITILLIUM WEB

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia. Dokładny projekt oraz treść informacji zawartych na tablicy do ustalenia z inwestorem.

**Uwaga!**  
Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta.  
Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta, min. 1m pod powierzchnią terenu.

## RZUT



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



## PRZYKŁADOWY WZÓR TABLICY WG PISMA OKÓLNEGO NR 2/23/VIII/U Z DNIA 24.02.2023R.



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku	Rewizja	Element	Nr rys.
Tablica informacyjna	A 27.11.2024	PAB	D.1.10

## OPINIA GEOTECHNICZNA

*Działka nr 1857 w mieście Gdynia ul. Żeliwna, obręb Pogórze,  
gm. M. Gdynia, pow. m. Gdynia, woj. pomorskie*

*ZLECENIODAWCA: Biuro Projektowe ADNIL*

*LOKALIZACJA: Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr 1857*

*Opracował:*

*geolog*

*mgr inż. Tomasz Andrzejuk*

*Upr. Nr VII - 1857*

*Upr. Nr XIII-005/POM*

Gdańsk, marzec 2024 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC.....</b>	<b>3</b>
2.1 Prace terenowe.....	3
2.2 Prace kameralne.....	4
<b>3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE .....</b>	<b>4</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA .....</b>	<b>4</b>
<b>5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE .....</b>	<b>5</b>

## ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500
2. Symbole i znaki do przekrojów geotechnicznych
3. Tabela parametrów geotechnicznych
4. Przekrój geotechniczny, skala 1: 50
5. Karty otworów geotechnicznych

## 1. WSTĘP

### Podstawa i cel opracowania

Opracowanie wykonano w celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych i określenia parametrów geotechnicznych gruntów występujących na terenie działki nr 1857, w mieście Gdynia ul. Żeliwna, obręb Pogórze, w gminie M. Gdynia. Celem niniejszego opracowania jest dostarczenie niezbędnych informacji geotechnicznych do poprawnego zaprojektowania posadowienia planowanej inwestycji.

### Podstawa prawna:

[1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463, z dnia 27 kwietnia 2012r.)

### Materiały wykorzystane w opracowaniu:

[2] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

[3] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

[4] PN-B-02479. Dokumentowanie geotechniczne

[5] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

## 2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

### 2.1 Prace terenowe

W terenie wszystkie miejsca badań zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1: 500, przekazany przez Zleceniodawcę. Rzędne otworów badawczych przyjęto z opisu wysokościowego, przedstawionego na załączonej mapie dokumentacyjnej.

Prace wiertnicze zostały wykonane pod dozorem geotechnicznym mgr inż. Tomasza Andrzejuka w marcu 2024 r.

Wykonano:

- 2 otwory wiertnicze do głębokości 3,0 m, **łącznie 6,0 mb**

Lokalizację wykonanych otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej **załącznik nr 1**.

W czasie wierceń pobrano próby gruntu o naturalnej wilgotności. Wszystkie próby zbadano makroskopowo i ustalono poziom ich zalegania.

## 2.2 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:500 na podkładzie planu sytuacyjno - wysokościowego
- tabelę wartości parametrów geotechnicznych
- przekrój geotechniczny w skali 1: 50
- karty otworów geotechnicznych
- niniejszą część tekstową opracowania

## 3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym teren stanowi fragment wysoczyzny morenowej w obrębie Pobrzeża Kaszubskiego. Teren działki opada lekko w kierunku południowo – wschodnim, rzędne w miejscach wykonanych otworów wiertniczych zawierają się w granicach  $H = 41,40 \div 41,50$  m n.p.m.

Od powierzchni terenu nawiercono warstwę gleby i nasypów niekontrolowanych złożonych z piasków drobnych z domieszką humusu, o miąższości  $0,3 \div 0,5$  m.

Poniżej nawiercono plejstocenijskie utwory wodno – lodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych lokalnie przewarstwionych pyłami piaszczystymi.

Wody gruntowej o zwierciadle swobodnym nie nawiercono do głębokości 3,0 m p.p.t.

## 4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

W podłożu dokumentowanego terenu poniżej warstwy gleby i nasypów niekontrolowanych występują grunty rodzime o tej samej genezie, litologii i parametrach geotechnicznych. W związku z tym wydzielono jedną warstwę gruntów o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonej warstwy ustalono na podstawie badań makroskopowych, badań laboratoryjnych i zależności korelacyjnych zgodnie z PN-EN 1997-1: *Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne* i PN-EN 1997-2: *Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*.

Wyprowadzone parametry geotechniczne wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej **załącznik nr 3**.

Wydzielono następującą warstwę geotechniczną:

### **Warstwa geotechniczna I**

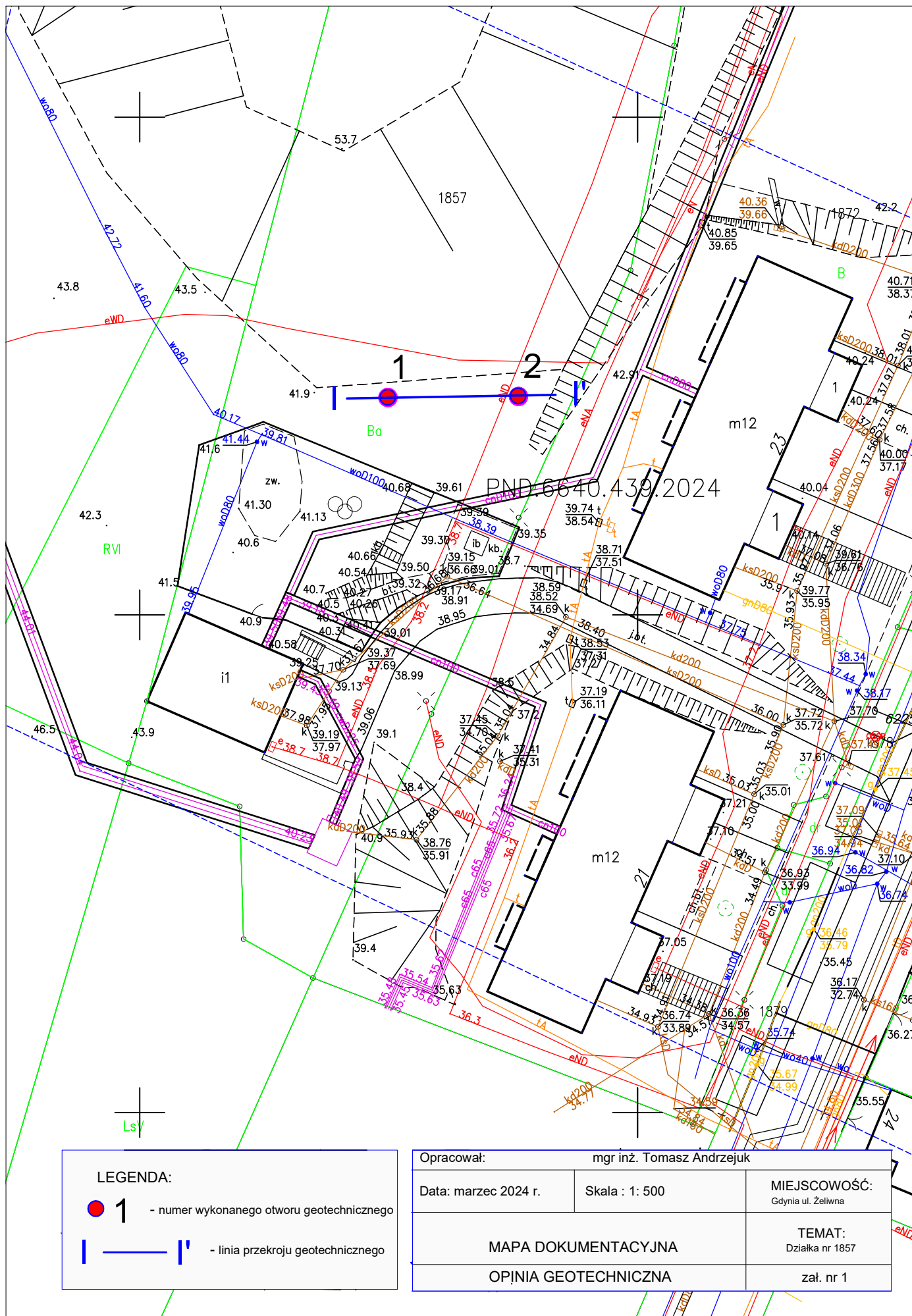
- to piaski drobne lokalnie przewarstwione pyłami piaszczystymi, występujące w stanie średnio - zagęszczonym, wyprowadzoną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości  $I_D^{sr} = 0,50$ .

Wyprowadzono następujące współczynniki filtracji:

- piaski drobne współczynnik filtracji  $K_{10}$  wynosi  $5 \cdot 10^{-3}$  cm/s
- gleba współczynnik filtracji  $K_{10}$  wynosi  $10^{-4}$  cm/s
- nasypy niekontrolowane współczynnik filtracji  $K_{10}$  wynosi  $10^{-4}$  cm/s

## **5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE**

- 5.1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu projektowanego budynku występują grunty warstwy geotechnicznej I które są nośne, natomiast warstwa gleby i nasypów niekontrolowanych jest słabonośna i nie nadaje się do posadowienia bezpośredniego.
- 5.2. Obliczenia statyczne dla posadowienia zaleca się wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji oraz zaleceniami podanymi w normie PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- 5.3. Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r.
- 5.4. W istniejących warunkach gruntowo – wodnych, inwestycję należy posadowić na gruntach nośnych warstwy geotechnicznej I.
- 5.5. Wody gruntowej o zwierciadle swobodnym nie nawiercono do głębokości 3,0 m p.p.t. Warunki wodne dotyczą okresu badań tj. marzec 2024 i mogą ulegać zmianie w zależności od pór roku oraz ilości opadów.
- 5.6. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m wg normy PN-81/B-03020.



LEGENDA:

- 1 - numer wykonanego otworu geotechnicznego
- — — - linia przekroju geotechnicznego

Opracował: mgr inż. Tomasz Andrzejuk

Data: marzec 2024 r.

Skala : 1: 500

MIEJSCOWOŚĆ:

Gdynia ul. Żeliwna

MAPA DOKUMENTACYJNA

OPINIA GEOTECHNICZNA

TEMAT:

Działka nr 1857

zał. nr 1



## Objaśnienia symboli i znaków używanych w dokumentacji

### Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

Grunty nasypowe		
nasyp budowlany	nB	
nasyp niebudowlany (niekontrolowany)	nN	
gleba	Gb	
Grunty organiczne		
grunt próchniczny	H	
namuł	Nm	
namuł piaszczysty	Nmp	
namuł gliniasty	Nmg	
kreda jeziorna	Kr	
torf	T	
Grunty mineralne		
zwietrzelina	KW	
zwietrzelina gliniasta	KWg	
rumosz	KR	
rumosz gliniasty	KRg	
otoczaki	KO	
żwir	Ż	
żwir gliniasty	Żg	
pospółka	Po	
pospółka gliniasta	Pog	
piasek gruby	Pr	
piasek średni	Ps	
piasek drobny	Pd	
piasek pylasty	Pπ	
piasek gliniasty	Pg	
pył piaszczysty	Πp	
pył	Π	
glina piaszczysta	Gp	
glina	G	
glina pylasta	Gπ	
glina pylasta zwęzła	Gπz	
ił	I	
ił piaszczysty	Ip	
ił pylasty	Iπ	

### Znaki dodatkowe

+	domieszki
/	na pograniczu
//	przewarstwienia
()	określenia uzupełniające

### Oznaczenia stanu gruntu

Stopień zagęszczenia I <sub>D</sub>			
	≤0,33	ln	luźny
	0,33-0,67	szg	średnio zagęszczony
	0,67-0,80	zg	zagęszczony
	≥0,80	bzg	bardzo zagęszczony

Stopień plastyczności I <sub>L</sub>			
	0	pzw	półzwały
	0-0,25	tpl	twardoplastyczny
	0,25-0,50	pl	plastyczny
	0,50-1,0	mpl	miękkoplastyczny
	>1,0	pł	płynny

### Opis wiercenia

	kolejny numer otworu/ rzędna terenu
	sączenie wody
	zwierciadło swobodne
	ustabilizowane zwierciadło wody/ nawiercone zwierciadło wody
	granica warstwy geotechnicznej
	granica stratygraficzna

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość: <b>Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr. 1857, gmina M. Gdynia</b>
Data: marzec 2024 r.		
<b>OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW</b>		Obiekt: <b>Siłownia zewnętrzna</b>
OPINIA GEOTECHNICZNA		<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

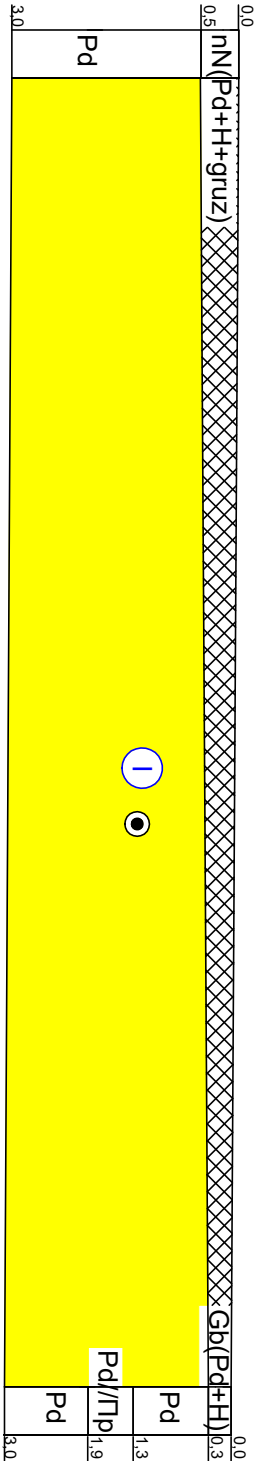
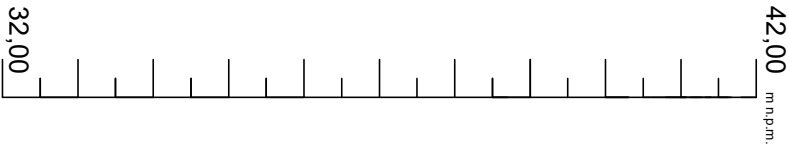
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		WARTOŚCI WYPROWADZONE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH wg EC7									
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11
Stratygrafia	Opis litologiczno-genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Stan gruntu		Wilgotność naturalna $w_n$ [%]	Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	Spójność $c_u$ [MPa]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi$ [°]	Edometryczny moduł ścisłości pierwotnej (ogólnej) $M_o$ [MPa]	Współczynnik filtracji $K_{10}$ [cm/s]
	Gleba Nasyp niekontrolowany		Gb (Pd+H) nN (Pd+H+gruz)	Stopień zagęszczenia $I_{d\bar{s}r}$	Stopień plastyczności $I_{L\bar{s}r}$						$10^{-4}$
	piasek drobny	I	Pd Pd//Πp	0,50	-	16,0	1,75	-	30,4	61,9	$5 \cdot 10^{-3}$

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość: <b>Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr. 1857, gmina M. Gdynia</b>
Data: marzec 2024 r.		
<b>TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH</b>		Obiekt: <b>Siłownia zewnętrzna</b>
		<b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>
OPINIA GEOTECHNICZNA		

Przekrój geotechniczny I-I'

1  
41,50 m.n.p.m.

2  
41,40 m.n.p.m.



Opracował:		mgr inż. Tomasz Andrzejuk	
Data: marzec 2024 r.	Skala : 1 : 500	MIEJSCOWOŚĆ: Gdynia	
Przekrój geotechniczny I-I'		TEMAT: Działka nr 1857	
OPINIA GEOTECHNICZNA		zał. nr 4	

Karta otworu geotechnicznego							Zał. Nr 5.1		
Otwór nr: 1							System wiercenia: mechaniczny		
Miejscowość: Gdynia Województwo pomorskie		Obiekt: działka nr 1857					Rzędna: 41,50 m n.p.m.		
Głębokość zwierciadła wody		Profil litologiczny		Miąższość	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu I <sub>b</sub> /I <sub>L</sub>
[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		0,5		0,5	Nasyp niekontrolowany (piasek drobny z domieszką humusu i gruzu)	nN (Pd+H+gruz)	-	w	-
		3,0		2,5	Piasek drobny	Pd	I	16,0	0,50

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość:  <b>Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr. 1857, gmina M. Gdynia</b>
Data: marzec 2024 r.		
<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b>		
		Obiekt: <b>Siłownia zewnętrzna</b>
OPINIA GEOTECHNICZNA		<b>ZAŁĄCZNIK NR 5.1</b>

Karta otworu geotechnicznego							Zał. Nr 5.2		
Otwór nr: 2							System wiercenia: mechaniczny		
Miejscowość: Gdynia Województwo pomorskie		Obiekt: działka nr 1857					Rzędna: 41,40 m n.p.m.		
							Skala 1:50	Data wiercenia: 12.03.2024	
Głębokość zwierciadła wody		Profil litologiczny		Miąższość	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu I <sub>b</sub> /I <sub>L</sub>
[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		0,3		0,3	Gleba (piasek drobny z domieszką humusu)	Gb (Pd+H)	-	w	-
				1,0	Piasek drobny	Pd	I	16,0	0,50
		1,3							
				0,6	Piasek drobny przewarstwiony pyłem piaszczystym	Pd// Πp	I	16,0	0,50
		1,9							
				1,1	Piasek drobny	Pd	I	16,0	0,50
		3,0							

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość:  <b>Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr. 1857, gmina M. Gdynia</b>
Data: marzec 2024 r.		
<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b>		Obiekt: <b>Siłownia zewnętrzna</b>
OPINIA GEOTECHNICZNA		<b>ZAŁĄCZNIK NR 5.2</b>

## OPINIA GEOTECHNICZNA

*Działka nr 1857 w mieście Gdynia ul. Żeliwna, obręb Pogórze,  
gm. M. Gdynia, pow. m. Gdynia, woj. pomorskie*

*LOKALIZACJA: Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr 1857*

*Opracował:*

*geolog*

*mgr inż. Tomasz Andrzejuk*

*Upr. Nr VII - 1857*

*Upr. Nr XIII-005/POM*

Gdańsk, styczeń 2025 r.

## SPIS TREŚCI

<b>1. WSTĘP.....</b>	<b>3</b>
<b>2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC.....</b>	<b>3</b>
2.1 Prace terenowe.....	3
2.2 Prace kameralne.....	4
<b>3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE .....</b>	<b>4</b>
<b>4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA .....</b>	<b>4</b>
<b>5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE .....</b>	<b>5</b>

## ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa dokumentacyjna, skala 1: 500
2. Symbole i znaki do przekrojów geotechnicznych
3. Tabela parametrów geotechnicznych
4. Karty otworów geotechnicznych

## 1. WSTĘP

### Podstawa i cel opracowania

Opracowanie wykonano w celu ustalenia warunków gruntowo-wodnych i określenia parametrów geotechnicznych gruntów występujących na terenie działki nr 1857, w mieście Gdynia ul. Żeliwna, obręb Pogórze, w gminie M. Gdynia. Celem niniejszego opracowania jest dostarczenie niezbędnych informacji geotechnicznych do poprawnego zaprojektowania posadowienia planowanej inwestycji.

### Podstawa prawna:

[1] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 463, z dnia 27 kwietnia 2012r.)

### Materiały wykorzystane w opracowaniu:

[2] PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.

[3] PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

[4] PN-B-02479. Dokumentowanie geotechniczne

[5] PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.

## 2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

### 2.1 Prace terenowe

W terenie wszystkie miejsca badań zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o plan sytuacyjno - wysokościowy w skali 1: 500, przekazany przez Zleceniodawcę. Rzędne otworów badawczych przyjęto z opisu wysokościowego, przedstawionego na załączonej mapie dokumentacyjnej.

Prace wiertnicze zostały wykonane pod dozorem geotechnicznym mgr inż. Tomasza Andrzejuka w styczniu 2025 r.

Wykonano:

- 1 otwór wiertniczy do głębokości 3,0 m

Lokalizację wykonanych otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej stanowiącej **załącznik nr 1**.

W czasie wierceń pobrano próby gruntu o naturalnej wilgotności. Wszystkie próby zbadano makroskopowo i ustalono poziom ich zalegania.



## 2.2 Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną w skali 1:500 na podkładzie planu sytuacyjno - wysokościowego
- tabelę wartości parametrów geotechnicznych
- karty otworów geotechnicznych
- niniejszą część tekstową opracowania

## 3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Pod względem geomorfologicznym teren stanowi fragment wysoczyzny morenowej w obrębie Pobrzeża Kaszubskiego. Teren działki opada lekko w kierunku południowo – wschodnim, rzędna w miejscu wykonanego otworu wiertniczego wynosi  $H = 42,00$  m n.p.m.

Od powierzchni terenu nawiercono warstwę gleby złożonej z piasków drobnych z domieszką humusu, o miąższości 0,6 m.

Poniżej nawiercono plejstoceńskie utwory wodno – lodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnych i piasków średnich.

Wody gruntowej o zwierciadle swobodnym nie nawiercono do głębokości 3,0 m p.p.t.

## 4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

W podłożu dokumentowanego terenu poniżej warstwy gleby występują grunty rodzime o tej samej genezie, litologii i parametrach geotechnicznych. W związku z tym wydzielono jedną warstwę gruntów o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonej warstwy ustalono na podstawie badań makroskopowych, badań laboratoryjnych i zależności korelacyjnych zgodnie z PN-EN 1997-1: *Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 1: Zasady ogólne* i PN-EN 1997-2: *Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne - Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego*.

Wyprowadzone parametry geotechniczne wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej **załącznik nr 3**.

Wydzielono następującą warstwę geotechniczną:

### Warstwa geotechniczna I

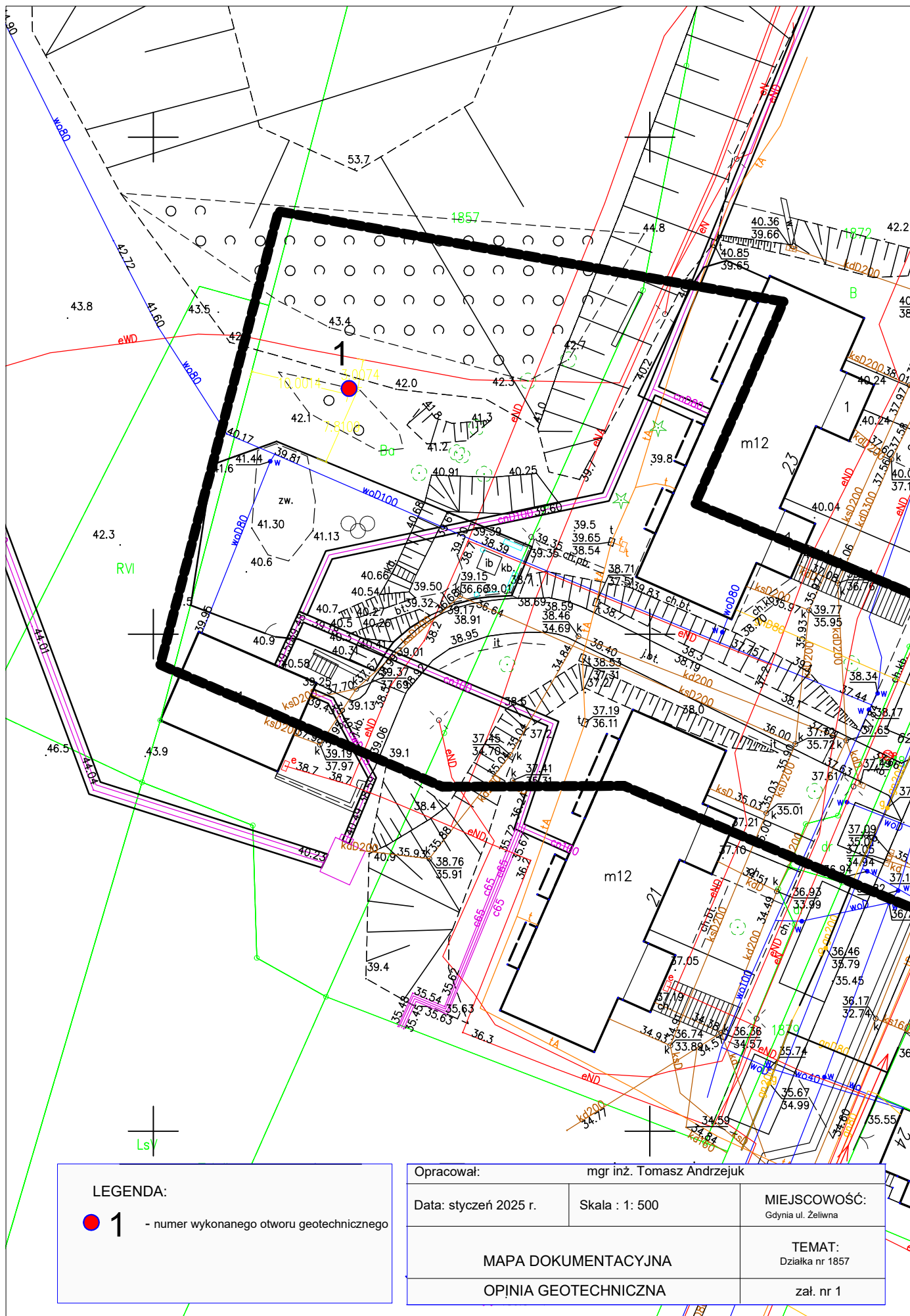
- to piaski drobne i piaski średnie, występujące w stanie średnio - zagęszczonym, wyprowadzoną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości  $I_D^{sr} = 0,50$ .

Wyprowadzono następujące współczynniki filtracji:


- piaski drobne współczynnik filtracji  $K_{10}$  wynosi  $5 \cdot 10^{-3}$  cm/s
- piaski średnie współczynnik filtracji  $K_{10}$  wynosi  $10^{-2}$  cm/s
- gleba współczynnik filtracji  $K_{10}$  wynosi  $10^{-4}$  cm/s

## 5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

- 5.1. W wyniku przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu projektowanego budynku występują grunty warstwy geotechnicznej I które są nośne, natomiast warstwa gleby jest słabonośna i nie nadaje się do posadowienia bezpośredniego.
- 5.2. Obliczenia statyczne dla posadowienia zaleca się wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1990 Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji oraz zaleceniami podanymi w normie PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne.
- 5.3. Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r.
- 5.4. W istniejących warunkach gruntowo – wodnych, inwestycję należy posadowić na gruntach nośnych warstwy geotechnicznej I.
- 5.5. Wody gruntowej o zwierciadle swobodnym nie nawiercono do głębokości 3,0 m p.p.t. Warunki wodne dotyczą okresu badań tj. styczeń 2025 i mogą ulegać zmianie w zależności od pór roku oraz ilości opadów.
- 5.6. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m wg normy PN-81/B-03020.



LEGENDA:

 **1** - numer wykonanego otworu geotechnicznego

Opracował: mgr inż. Tomasz Andrzejuk

Data: styczeń 2025 r.

Skala : 1: 500

MIEJSCOWOŚĆ:

Gdynia ul. Żelivna

MAPA DOKUMENTACYJNA

TEMAT:

Działka nr 1857

OPINIA GEOTECHNICZNA

zał. nr 1

## Objaśnienia symboli i znaków używanych w dokumentacji

### Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480

Grunty nasypowe		
nasyp budowlany	nB	
nasyp niebudowlany (niekontrolowany)	nN	
gleba	Gb	
Grunty organiczne		
grunt próchniczny	H	
namuł	Nm	
namuł piaszczysty	Nmp	
namuł gliniasty	Nmg	
kreda jeziorna	Kr	
torf	T	
Grunty mineralne		
zwietrzelina	KW	
zwietrzelina gliniasta	KWg	
rumosz	KR	
rumosz gliniasty	KRg	
otoczaki	KO	
żwir	Ż	
żwir gliniasty	Żg	
pospółka	Po	
pospółka gliniasta	Pog	
piasek gruby	Pr	
piasek średni	Ps	
piasek drobny	Pd	
piasek pylasty	Pπ	
piasek gliniasty	Pg	
pył piaszczysty	Πp	
pył	Π	
glina piaszczysta	Gp	
glina	G	
glina pylasta	Gπ	
glina pylasta zwęzła	Gπz	
ił	I	
ił piaszczysty	Ip	
ił pylasty	Iπ	

### Znaki dodatkowe

+	domieszki
/	na pograniczu
//	przewarstwienia
()	określenia uzupełniające

### Oznaczenia stanu gruntu

Stopień zagęszczenia I <sub>D</sub>			
	≤0,33	ln	luźny
	0,33-0,67	szg	średnio zagęszczony
	0,67-0,80	zg	zagęszczony
	≥0,80	bzg	bardzo zagęszczony

Stopień plastyczności I <sub>L</sub>			
	0	pzw	półzwały
	0-0,25	tpl	twardoplastyczny
	0,25-0,50	pl	plastyczny
	0,50-1,0	mpl	miękkoplastyczny
	>1,0	pł	płynny

### Opis wiercenia

	kolejny numer otworu/
	rzędna terenu
	sączenie wody
	zwierciadło swobodne
	ustabilizowane zwierciadło wody/
	nawiercone zwierciadło wody
	granica warstwy geotechnicznej
	granica stratygraficzna

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość:  <b>Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr. 1857, gmina M. Gdynia</b>
Data: styczeń 2025 r.		
<b>OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW</b>		Obiekt: <b>Mur oporowy</b>
OPINIA GEOTECHNICZNA		<b>ZAŁĄCZNIK NR 2</b>

TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE			WARTOŚCI WYPROWADZONE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH wg EC7									
1	2		3	4	5		6	7	8	9	10	11
Stratygrafia	Opis litologiczno-genetyczny		Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Stan gruntu		Wilgotność naturalna $w_n$ [%]	Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	Spójność $c_u$ [MPa]	Kąt tarcia wewnętrznego $\Phi$ [°]	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej (ogólnej) $M_o$ [MPa]	Współczynnik filtracji $K_{10}$ [cm/s]
					Stopień zagęszczenia $I_{Dsr}$	Stopień plastyczności $I_{Lsr}$						
	Gleba			Gb (Pd+H)								$10^{-4}$
	piasek drobny, piasek średni		I	Pd Ps	0,50	-	16,0	1,75	-	30,4	61,9	$5 \cdot 10^{-3}$ piasek drobny $10^{-2}$ piasek średni

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość:  <b>Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr. 1857, gmina M. Gdynia</b>
Data: styczeń 2025 r.		
<b>TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH</b>		Obiekt: <b>Mur oporowy</b>
		<b>ZAŁĄCZNIK NR 3</b>
OPINIA GEOTECHNICZNA		

Karta otworu geotechnicznego							Zał. Nr 4		
Otwór nr: 1							System wiercenia: mechaniczny		
Miejscowość: Gdynia Województwo pomorskie		Obiekt: działka nr 1857					Rzędna: 42,00 m n.p.m.		
							Skala 1:50	Data wiercenia: 22.01.2025	
Głębokość zwierciadła wody		Profil litologiczny		Miąższość	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu I <sub>b</sub> /I <sub>L</sub>
[m]		[m]		[m]					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		0,6		0,6	Gleba (piasek drobny z domieszką humusu)	Gb (Pd+H )	-	w	-
		1,4		0,8	Piasek drobny	Pd	I	16,0	0,50
		3,0		1,6	Piasek drobny	Pd	I	16,0	0,50

Opracował:	mgr inż. Tomasz Andrzejuk	Miejscowość:  <b>Gdynia ul. Żeliwna, dz. nr. 1857, gmina M. Gdynia</b>
Data: styczeń 2025 r.		
<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b>		
		Obiekt: <b>Mur oporowy</b>
OPINIA GEOTECHNICZNA		<b>ZAŁĄCZNIK NR 4</b>

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
OBIEKT:	URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE
ADRES:	ul. Żeliwna 81-159 Gdynia
Identyfikator:	226201_1.0023.1857
INWESTOR:	Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII – inne budowle

#### SPIS ZAWARTOŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	2
1.	Zakres robót .....	3
2.	Istniejące obiekty budowlane .....	3
3.	Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi .....	3
4.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych .....	3
5.	Instruktaż pracowników .....	3
6.	Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom .....	3
II.	UZGODNIENIA I WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE .....	5
1.	Referat ds. Wdrażania Dostępności .....	5
2.	Wspólnota „Własny Dach” .....	6
3.	Referat Uzgodnień – miejsca postojowe .....	7
4.	Warunki techniczne – Energa SA .....	8
5.	Wydział Ogrodnika Miejskiego - uzgodnienie .....	9
6.	Wydział Ogrodnika Miejskiego – projekt nasadzeń zastępczych .....	10
7.	Samodzielny Referat ZDIZ w Gdyni .....	11
8.	Regionalne Centrum Informatyki .....	12
9.	Zgoda na dysponowanie działką .....	13
10.	Referat Uzgodnień – oświetlenie .....	14
11.	Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego .....	15
12.	Plastyk Miasta .....	16
13.	Pismo ws ciepłociągu – OPEC sp. z o.o. ....	17

## I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
OBIEKT:	<b>URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE</b>
ADRES:	ul. Żeliwna 81-159 Gdynia
Identyfikator:	226201_1.0023.1857
INWESTOR:	Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	ul. Komedy 2B/34 81-278 Gdańsk	do proj. B/O w spec. architektonicznej	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Tomasz Sokołowski	ul. Janki Bryła 23/34 81-577 Gdynia	do proj. B/O w spec. konstrukcyjno- budowlanej	
OPRACOWANIE:	mgr inż. Piotr Formela	ul. Kosynierów 140/3 84-230 Rumia	do proj. B/O w branży elektrycznej	



## 1. Zakres robót

Przedmiotem opracowania jest demontaż części wyposażenia i ogrodzenia istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: ławki, śmietniki, tablice, oświetlenie; wykonanie ogrodzenia, dojścia i powierzchni bezpiecznych pod urządzeniami; ukształtowanie terenu poprzez budowę konstrukcji oporowych. dla inwestycji zlokalizowanej pod adresem ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia.

Podczas realizacji przewiduje się następujące typy prac budowlanych:

- roboty ziemne,
- roboty monterskie,
- roboty brukarskie,
- roboty betoniarskie,
- roboty elektryczne,

## 2. Istniejące obiekty budowlane

Teren inwestycji znajduje się częściowo w obrębie istniejącego placu zabaw. Na działce znajduje się obiekt służący obsłudze sieci ciepłowniczej.

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Teren zagospodarowany, częściowo utwardzony, bez elementów stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia. Teren będzie użytkowany podczas prowadzenia prac budowlanych.

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) uderzenie ciężkim przedmiotem;
- b) skaleczenia ostrymi narzędziami;
- c) zakopanie pracownika w wykopie
- d) porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac przy pomocy urządzeń mechanicznych;
- e) obrażenia ciała spowodowane użytkowaniem elektronarzędzi;

## 5. Instruktaż pracowników

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzać instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji,
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników. Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania roboty powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających ze specyfiki wykonywanych robót (szkolenia ogólne i stanowiskowe).

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami życia lub zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

- f) Pracownicy powinni być wyposażeni w niezbędne narzędzia oraz odzież roboczą (hełm, okulary, rękawice ochronne, nauszники) stosowanie do zakresu wykonywanych prac.
- g) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń P.POŻ.
- h) Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- i) Prace na wysokości powyżej 5m należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia.
- j) Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach.
- k) Należy właściwie zaplanować plac budowy, wydzielić stanowiska robocze, miejsca składowania materiałów budowlanych, odpadów, itp.
- l) Każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, należy dokonywać przeglądu zabezpieczeń.
- m) Do prac na wysokości dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości.
- n) Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- o) Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie prac tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- p) Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- q) Stosować instruktarz pracowników.
- r) Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- s) Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób.
- t) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z szeroko pojętą sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- u) W przypadku prowadzenia prac ziemnych w pobliżu podziemnych sieci lub instalacji należy prowadzić prace z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt  
uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
Uprawnienia do proj. B/O  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22



URZĄD  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

POD.7012.30.2024

Gdynia, 27 czerwca 2024 rok

ADNIL Biuro Projektowe  
i Inżynierskie Linda Weber  
ul. Wiosny Ludów 49  
81-459 Gdynia

## EKSPERTYZA W ZAKRESIE POPRAWY DOSTĘPNOŚCI

Dotyczy: Przebudowa istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.

W nawiązaniu do projektu złożonego 26 czerwca 2024 roku informujemy, że projekt opiniujemy pozytywnie, zgodnie ze Standardami Dostępności dla Miasta Gdyni i zasadami projektowania uniwersalnego.

EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI  
MIASTA GDYNI  
*dr hab. inż. arch. Marek Wysocki*

Otrzymują:

1. Adresat;
2. POD – a/a.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa

Opracowała:  
Katarzyna Tomporowska

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
OBIEKT:	URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE
ADRES:	ul. Żeliwna 81-159 Gdynia
Identyfikator:	226201_1.0023.1857
INWESTOR:	Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria V - obiekty sportu i rekreacji, jak: stadiony, amfiteatry, skocznie i wyciągi narciarskie, kolejki linowe, odkryte baseny, zjeżdżalnie

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w branży architektonicznej	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Sokołowski	POM/0071/PBKb/17	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Formela	POM/0176/PWBE/22	do proj. B/O w branży elektrycznej	
OPRACOWANIE	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda			

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY FORMALNE .....</b>	<b>3</b>
<b>1.</b>	<b>Oświadczenie projektanta .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Oświadczenie o przynależności .....</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>5</b>
<b>3.</b>	<b>RYSUNKI .....</b>	<b>9</b>

# I. DOKUMENTY FORMALNE

## 1. Oświadczenie projektanta

Gdynia 03.04.2024r.

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Oświadczam, że projekt wykonawczy zagospodarowania terenu:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI  
ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ**

ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia,

Identyfikatory działek: 226201\_1.0023.1857

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

## 2. Oświadczenie o przynależności

Gdynia, 03.04.2024r.

### OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Zgodnie z przepisami oświadczam, że moje dane znalazły się w systemie e-CRUB co jednocześnie zwalnia mnie z obowiązku dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 34 ust. 3da ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt  
uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formeła  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora,
- uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka
- ustalenia z Inwestorem;
- wytyczne w zakresie wdrażania dostępności dla Miasta Gdyni z dnia 12.09.2023r.;
- Standardy Dostępności m. Gdyni przyjęte Zarządzeniem Prezydenta Gdyni z dn. 17.05.2013r.
- warunków technicznych wydanych przez ZDiZ w Gdyni z dnia 29.09.2023r.;
- wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów
- obowiązujące normy i przepisy;

### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest demontaż części wyposażenia istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: ławki, śmietniki, oświetlenie, ogrodzenie; wykonanie dojścia i powierzchni bezpiecznych pod urządzeniami; ukształtowanie terenu poprzez budowę konstrukcji oporowych. Projekt przewiduje połączenie projektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej (szafka w stacji wymiennikowej na południe od projektowanej inwestycji) poprzez teren istniejącego placu zabaw.

Zakres opracowania obejmuje teren w obrębie działki o identyfikatorze 226201\_1.0023.1857, mieszczący się pod adresem ul. Żeliwna, 81-150 Gdynia.

### 3. Stan istniejący

Teren inwestycji jest niezabudowany. Od strony północnej ograniczony skarpa, od strony południowej istniejącym placem zabaw (część terenu inwestycji przecina istniejący plac zabaw).

Przez obszar inwestycji przechodzi skarpa, poziom terenu podnosi się w stronę północną działki - stwierdza się dużą wysokość względną w obrębie terenu: 39,17 – ok 42,7 m n.p.m.

Przez teren przebiegają sieć wodociągowa, ciepłownicza i sieć elektryczna. Dostęp do drogi publicznej (ul. Żeliwna, droga gminna 135646G) jest zapewniony poprzez istniejący dojazd do placu zabaw znajdujący się na działce 1872 obręb ew. 0023 Pogórze.

Teren inwestycji jest zadrzewiony oraz pokryty nieuporządkowaną roślinnością niską i podszytową. Na obszarze znajduje się istniejąca lampa oświetleniowa. W obszarze placu zabaw teren częściowo utwardzony, przecięty przez ogrodzenie placu zabaw. Na działce, na południe od placu zabaw znajduje się budynek służący obsłudze sieci ciepłowniczej.

Uwaga!

Dopuszcza się istnienie w terenie niezainwentaryzowanych sieci i instalacji nie zawartych na mapie do celów projektowych w związku z czym wszelkie prace ziemne należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności.

### 4. Stan projektowany

W ramach projektowanego założenia projektuje się:

- montaż systemowych urządzeń siłowni zewnętrznej;
- montaż niezbędnej infrastruktury takiej jak np. ławki, śmietnik itd.;
- wykonanie utwardzeń terenowych;
- zmianę ukształtowania terenu poprzez wykonanie konstrukcji oporowych
- zmianę układu zieleni wraz z wycinką części drzew;
- demontaż urządzenia zabawowego będącego w kolizji z projektowanym dojściem;
- demontaż części ogrodzenia placu zabaw;
- wykonanie połączenia projektowanego oświetlenia z istniejącą siecią elektroenergetyczną;

W ramach projektowanego założenia nie przewiduje się ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki w zakresie:

- sposobu odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- sposobu dostępu do drogi publicznej,



## 5. Bilans terenu

Dz. ew. nr 1857		
Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Powierzchnia działki:	3152,0 m <sup>2</sup>	bez zmian
Powierzchnia działki pomniejszona o teren wyłączony z obliczeń (wg MPZP)	1510,0 m <sup>2</sup>	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy:	125,3 m <sup>2</sup> (8,3%)	bez zmian
Powierzchnia utwardzona:	315,7 m <sup>2</sup> (20,9%)	505,0 m <sup>2</sup> (33,4%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	1069,0 m <sup>2</sup> (70,8%)	879,7 m <sup>2</sup> (58,3%)

Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy.

## 6. Opis zgodności założenia z MPZP

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na mocy uchwały nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka. Działka nr 1857 na terenie oznaczonym symbolem „MW3” tj. teren zabudowy wielorodzinnej.

Charakterystyczne wytyczne MPZP dla terenu MW3 nr 090	Stan projektowany
<p>W rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych, w tym:</p> <p>a) stosując rozwiązania wspomagające ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, m.in. rozwiązania jednopoziomowe, pochylnie, windy, odpowiednio zlokalizowane miejsca parkingowe dla niepełnosprawnych;</p> <p>b) stosując elementy orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących, np. płytki fakturowe na ciągach pieszych wykorzystujące różnice faktury dla orientacji przestrzennej, plany, makiety i znaki z informacją ryflowaną, kwietniki zapachowe identyfikujące określone miejsca itp.</p>	<p>Założenie projektowe zakłada wyprofilowanie dojścia do projektowanych urządzeń siłowni zewnętrznej do potrzeb m.in. osób poruszających się na wózkach inwalidzkich poprzez niskie nachylenie chodników, stosowanie pochylni, ławek z podłokietnikami itp. Uzgodnienie z Referatem ds. Wdrażania Dostępności w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)</p>
<p>Ustala się obszar wyłączony z zabudowy oznaczony na rysunku planu – do zagospodarowania w formie zieleni, dopuszcza się obiekty małej architektury służące zapewnieniu stabilności skarp.</p>	<p>Nie projektuje się zabudowy na terenie oznaczonym w MPZP jako obszar wyłączony z zabudowy (warunek spełniony)</p>
<p>Obszar objęty planem zawiera się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ustalonej dla lotniska na Babich Dołach – obowiązują przepisy ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2002 r. nr 130, poz. 1112, z późn. zm.) oraz zakaz budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych powyżej poziomu 89,00 m n.p.m. Ewentualne odstępstwo od tego zakazu wymaga uzyskania zgody właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym. Zgłoszeniu do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym podlegają wszystkie stałe lub tymczasowe obiekty budowlane o wysokości 50 m i więcej;</p>	<p>Projektowane założenie nie przewiduje lokalizacji elementów sięgających powyżej 48 m n.p.m. oraz wysokich na 50 m i więcej. (warunek spełniony)</p>
<p>Powierzchnia zabudowy – do 0,30 powierzchni działki budowlanej; przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;</p>	<p>Nie projektuje się obiektów zwiększających istniejącą powierzchnię zabudowy – obecnie stanowi ona 8,3% pow. terenu włączonego do obliczeń (warunek spełniony)</p>
<p>Powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym do obliczeń nie uwzględnia się oznaczonego na rysunku planu terenu wyłączonego z zabudowy – przeznaczonego do zagospodarowania w formie zieleni;</p>	<p>Projektowana powierzchnia biologicznie czynna stanowi 58,3% pow. terenu włączonego do obliczeń (warunek spełniony)</p>

Projektowane ogrodzenie od strony ulic, ogólnodostępnych ciągów pieszych i innych miejsc publicznych powinny być dostosowane do architektury budynków, z którymi są związane.	Projektowane ogrodzenie nie jest związane z żadnym budynkiem, a nawiązuje do istniejącego ogrodzenia placu zabaw (warunek spełniony)
Przez obszar objęty planem przebiegają kanały magistrali ciepłej 2xDN200/300/400 i 500. W strefie o szerokości 5,0 m od osi wyżej wymienionych kanałów/przewodów oraz 2,0 m od pozostałych kanałów/przewodów o wysokich i niskich parametrach zakazuje się działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację ciepłociągu. Wszelkie działania inwestycyjne w tych strefach należy uzgodnić z gestorem sieci.	Projektowane zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na trwałość lub działanie ciepłociągu. Uzgodnienie z gestorem w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)
Wskaźniki parkingowe do obliczania wymaganej liczby miejsc postojowych dla obiektów usług publicznych (oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, sportu i rekreacji): - liczbę miejsc postojowych należy przyjmować zgodnie z indywidualnym zapotrzebowaniem w uzgodnieniu z zarządcą dróg publicznych;	Projektowane założenie nie przewiduje lokalizacji dodatkowych miejsc postojowych – uzgodnienie z Referatem Uzgodnień w załącznikach do projektu budowlanego (warunek spełniony)

Wniosek: przedmiotowa inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami MPZP.

## 7. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Przedmiotowy teren nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Teren inwestycji graniczy od północy z obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – projektowane założenie nie ingeruje w skarpe osuwiskową. Teren opracowania znajduje się poza obrębem terenów górniczych i wpływu eksploatacji górniczej.

## 9. Informacje o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska

Zakłada się wycinkę 20 drzew z gatunku śliwa domowa (*Prunus domestica*) – uzgodnienie oraz projekt nasadzeń zastępczych z Wydziałem Ogrodnika Miasta w Załącznikach do Projektu Budowlanego.

Obszar inwestycji znajduje się w obrębie strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy przewidzianego do realizacji zadań ochrony ze względu na położenie na zbiornikach wód podziemnych. Projektowane rozwiązania techniczne nie prowadzą do zanieczyszczenia warstwy wodonośnej. W trakcie prac należy dbać o niewprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów i substancji szkodliwych.

Brak innych istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## 10. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu

Bez zmian.

## 11. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Podłoże bezpieczne w otoczeniu urządzeń siłowni zewnętrznej dostosowanej dla osób z niepełnosprawnościami – ilość takiego wyposażenia stanowi 40% wszystkich urządzeń siłowni. Zapewniono dostęp na teren projektowanej siłowni poprzez wyprofilowanie dojścia wraz wykonaniem pochylni wyposażonych w balustrady. Ławki wyposażone w podłokietniki ułatwiające korzystanie osobom o ograniczonej mobilności ruchowej oraz pozostawiono miejsce na wózek obok ławki, o wymiarach 90x140 cm. Dokumentację wykonano na podstawie wytycznych Referatu ds. Wdrażania Dostępności Miasta Gdyni oraz uzgodniono z Referatem – uzgodnienie załączone do dokumentacji.

## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

## 13. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- Inwestycja zlokalizowana na dz. ew. o identyfikacji: 226201\_1.0023.1857.
- Nie zmienia się istniejących warunków emitowania hałasu;
- Zagospodarowanie terenu nie przewiduje takich elementów jak studnie, zbiorniki na gaz;

- Zagospodarowanie przewiduje przeprowadzenie podziemnej instalacji elektrycznej w granicach działki dla projektowanej inwestycji. Projektowane zagospodarowanie nie wpływa w żaden sposób na zagospodarowanie działek sąsiednich;
- W ramach projektowanych prac nie przewiduje się zmiany przeznaczenia budynków w tym zmian prowadzonej w nich działalności;
- Wody opadowe rozprowadzane bez zmian zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie na terenie działki. Projektowane ukształtowanie terenu, nie kieruje wód powierzchniowych na teren sąsiednich działek. Wszystkie materiały użyte do utwardzeń są wodoprzepuszczalne, przez co projektowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na zmianę istniejącego sposobu odprowadzania wód deszczowych.

#### **14. Zabezpieczenie placu budowy**

W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio wyznaczyć oraz oznakować obojścia powstałych przeszkód zlokalizowanych na ciągach pieszych. Projekt zastępczej organizacji ruchu pieszego powinien uwzględniać także potrzeby osób z ograniczoną percepcją na niebezpieczeństwo, zgodnie z wytycznymi ze Standardów Dostępności dla Miasta Gdyni.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBkb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

## 15.RYSUNKI

Nr	Tytuł	Skala
2.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
2.1	Projekt zagospodarowania terenu - detal	1:200
3.0	Przekroje poprzeczne przez pochylnie	1:25
4.0	Szczegół połączenia projektowanego dojścia z istniejącym terenem utwardzonym	1:10
5.0	Przekroje podłużne przez pochylnie	1:20



# Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

ID: PND.6640.439.2024  
 Ukl. wsp. p. 2000, wys. ukł. g. 2, 5, 52027  
 Mapa przedstawia granice działki nr 157/158/159 w ewidencji  
 granic na dzień 06.03.2024 r.  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń i wykształceń  
 tej mapie, których nie zgłoszono do inwentaryzacji.  
 W zakresie opracowania nie wchodzi projekt zagospodarowania i A.02.  
 Mapa wykonana jest z użyciem danych z A.02 i A.03, z wyjątkiem danych  
 ujawnionych w K.01 dla nieruchomości budowlanej i zagospodarowania.  
 --- zakres opracowania  
 --- obiekt, którego nie należy dotykać

Spis treści: Tomasz Orlowski  
 kierownik prac: Tomasz Orlowski, 15.08.2024 r.  
 Gdynia dn. 03.06.2024 r.

## Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do przeniesienia
- 12 - nowa lokalizacja bujaka
- α, β, λ - konstrukcja oporowa

- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>
- miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proj. lokalizacja przewodów elektr.
- proj. skarpa
- proj. poręcz z pochwytami na wys. 75 i 90 cm

DRZEWO DO ZABEZPIECZENIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony  
 DRZEWO DO USUNIĘCIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony

zakończony do dyspozycji  
 Roz. 102.30.2024 z 24.06.2024 r.  
 EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI  
 MIASTA GDYNI  
 dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

GEODETA  
 inż. Tomasz Orlowski  
 tel. kom. 548 092 415 332  
 Geodeta uprawniony  
 nr upr. 18318



Nazwa inwestycji		ADNIL	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		Biurowo Projektowe i Inżynierskie	
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. Tomasz Sokołowski uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. Piotr Formela uprawnienia do proj. B/O w branży elektr. nr upr. POM/0176/PWBE/22			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:500	05.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu		PZT	2.0



# Projekt zagospodarowania terenu - detal

skala 1:200

- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>
- miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proj. lokalizacja przewodów elektr.
- proj. skarpa
- proj. poręcz z pochwytym na wys. 75 i 90 cm

DRZEWO DO ZABEZPIECZENIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony

DRZEWO DO USUNIĘCIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
Obiekt	Siłownia zewnętrzna
ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia	
dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej	
nr upr. 100/POOKKVI/2023	
Projektant:	mgr inż. Tomasz Sokolowski
uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej	
nr upr. POM/0071/PBKb/17	
Projektant:	mgr inż. Piotr Formela
uprawnienia do proj. B/O w branży elektr.	
nr upr. POM/0176/PWBE/22	
Opracowanie:	
mgr inż. arch. Kamil Olender	
mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu - detal
Skala	1:200
Data	05.04.2024
Element	Nr rys.
PZT	2.1

## Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do przeniesienia
- 12 - nowa lokalizacja bujaka
- α, β, λ - konstrukcja oporowa

EKSPERT DS. PODSTAWNOŚCI  
MIASTA GDYNI

dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

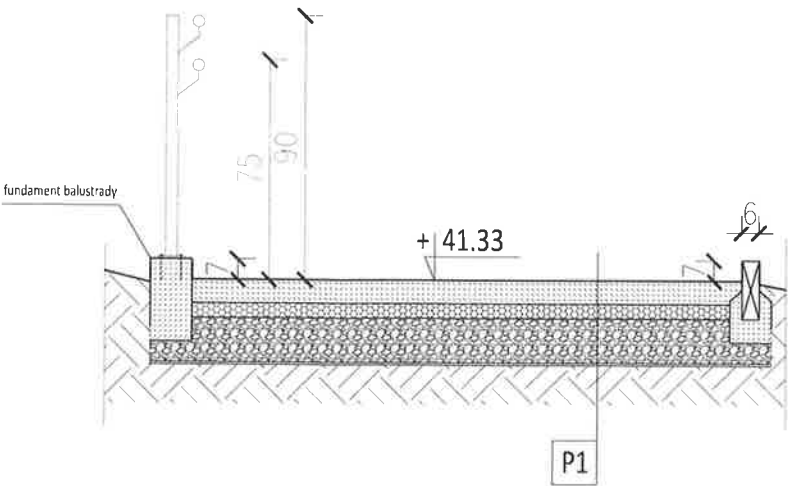
załącznik do ekspertyzy

god. 30.03.2024 r. 21.06.2024 r.

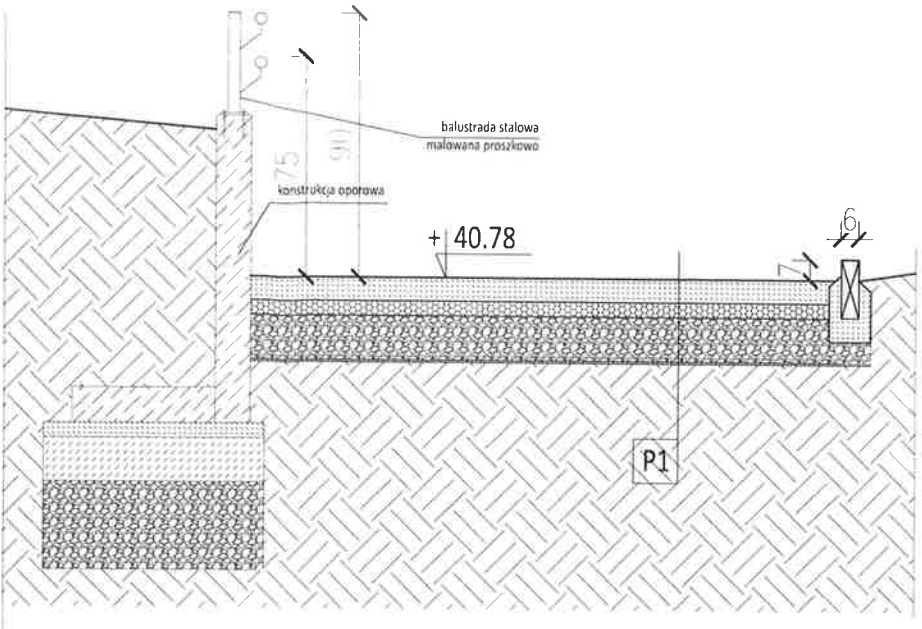
istn. złącze kablowe ZK  
Energia Operator S.A  
miejsce włączenia przyłącza kablowego do SO  
wg. WP P/24/025017 z dnia 18.04.2024 r.



a-a



b-b

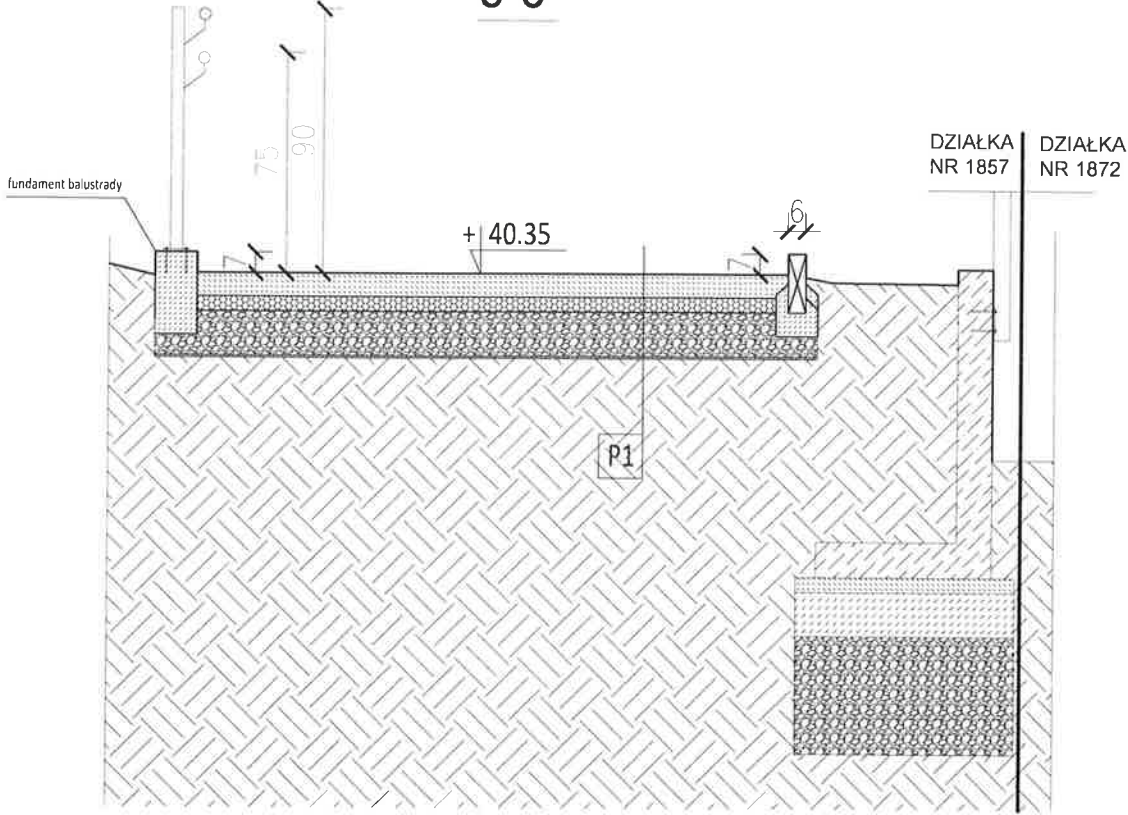


Przekroje poprzeczne przez pochylnie

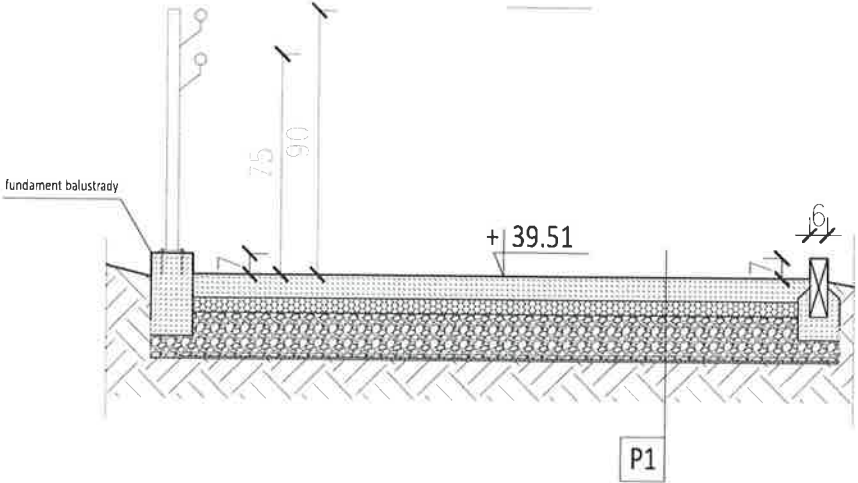
skala 1:25

NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	P1
Kostka betonowa, bezfazowa, szara, wodoprzepuszczalna	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4, uziarnienia 2/8 mm	5 cm
Kruszywo łamane - tłuczeń 0/31,5 mm	15 cm
Agrowłóknina	
Grunt rodzimy	

c-c



d-d

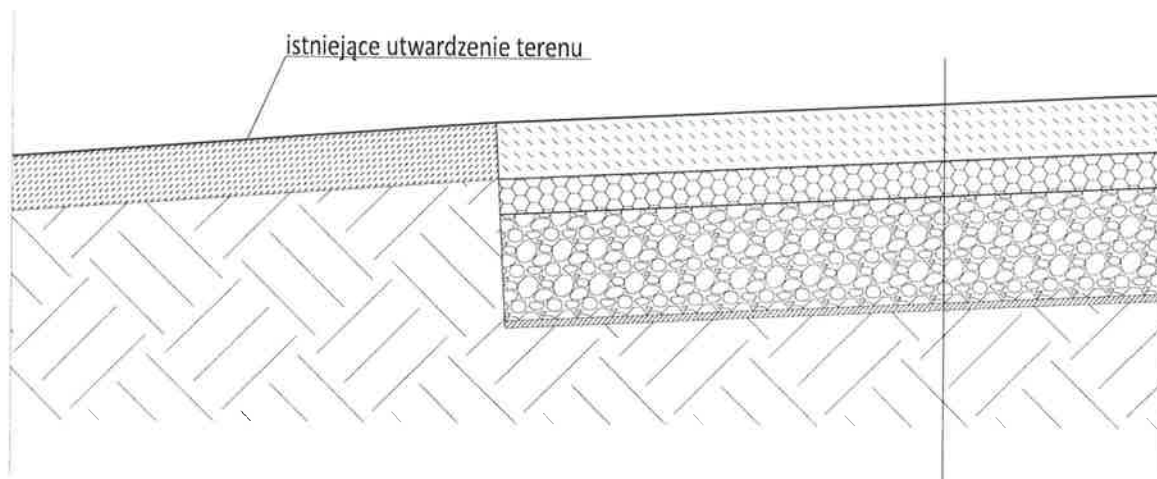


EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI  
MIASTA GDYNI  
dr hab. inż. arch. Marek Wysocki  
zawieszanie do ekspertyzy  
Podpis: 30.03.2024 z 21.06.2024

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Obiekt	Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant	mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023	
Opracowanie	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	
Tytuł rysunku	Przekroje poprzeczne przez pochylnie	
Skala	1:25	Data
Element	PZT	Nr rys.
		05.04.2024
		3.0

# Szczegół połączenia projektowanego dojścia z istniejącym terenem utwardzonym

skala: 1:10



NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ	P1
Kostka betonowa, bezfazowa, szara, wodnoprzepuszczalna	8 cm
Podsypka cementowo - piaskowa 1:4, uziarnienia 2/8 mm	5 cm
Kruszywo łamane - tłuczeń 0/31,5 mm	15 cm
Agrowłóknina	
Grunt rodzimy	

UWAGA! NIE DOPUSZCZA SIĘ DO WYKONANIA PROGÓW WYŻSZYCH NIŻ 2 CM.

EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI  
MIASTA GDYNI

dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

zawieszenie do ekspertyzy  
100.7012.30.2024 z 27.04.2024 r.

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Obiekt	Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023	
Opracowanie:	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	Skala
Tytuł rysunku	Szczegół połączenia projektowanego dojścia z istniejącym terenem utwardzonym	Data
		1:10
		05.04.2024
		Element
		Nr rys.
		PZT
		4.0

**ADNIL**  
Biuro Projektowe i Inżynierskie

Linda Weber

www.adnil.pl  
biuro@adnil.pl  
tel. 58 888 28 08

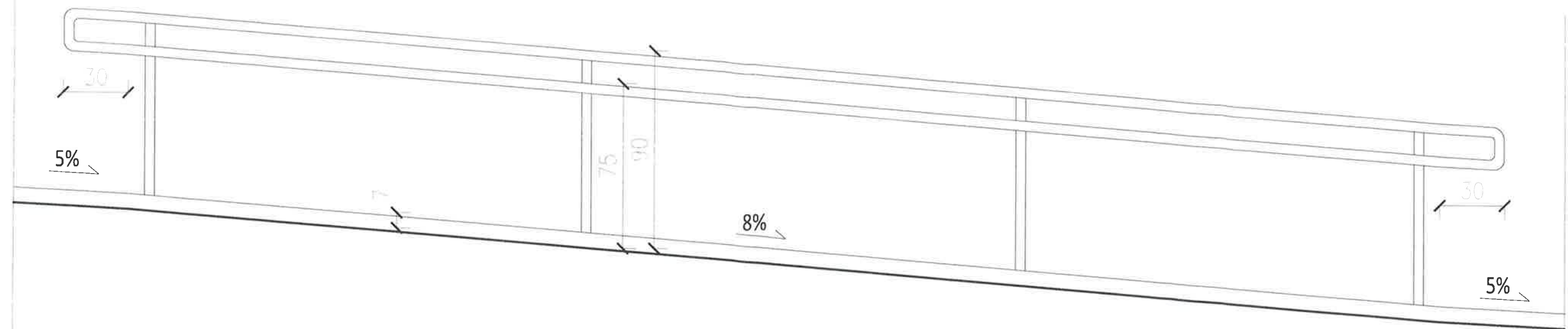
Podpis



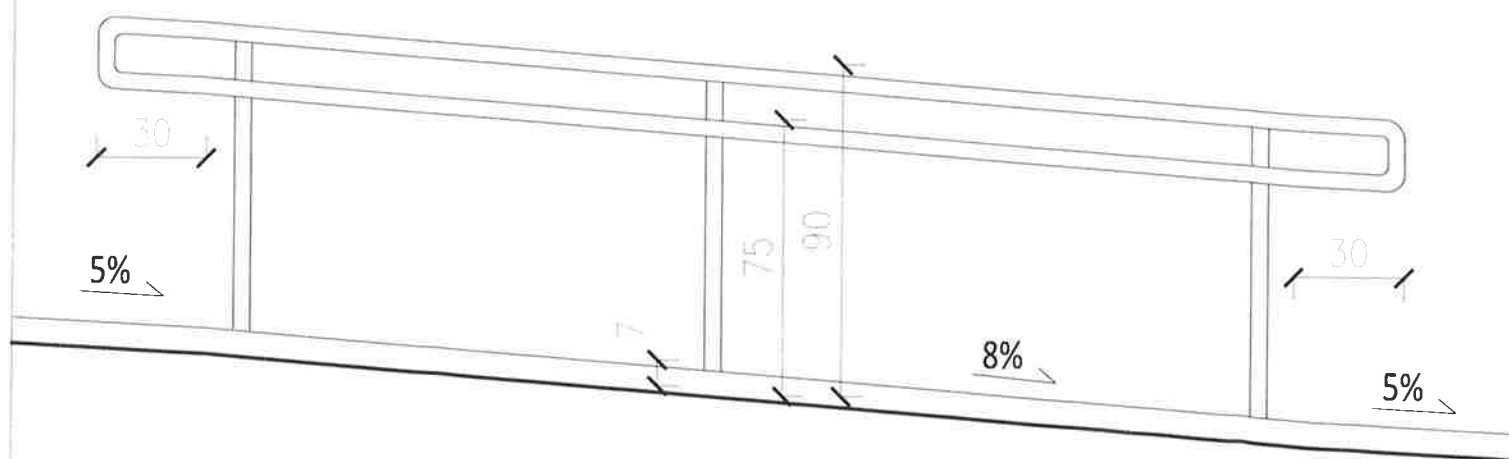
Przekrój podłużny przez pochylnię - dł. 6m

Przekroje podłużne przez pochylnie

skala 1:20




Przekrój podłużny przez pochylnię - dł. 3m



EKSPERT DS. DOSTĘPNOŚCI  
MIASTA GDYNI

dr hab. inż. arch. Marek Wysocki

załącznik do ekspertyzy  
Podpis: 30.10.2024 z 24.06.2024

Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		1:20	05.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Przekroje podłużne przez pochylnie		PZT	5.0



# Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia solarna
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do demontażu / przeniesienia
- 12 - płytki z fakturą uwagi C1
- $\alpha, \beta, \lambda$  - konstrukcja oporowa

- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>
- miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proj. lokalizacja przewodów elektr.
- proj. skarpa

Projekt wykonano Gdynia 24.05.2024  
Z-ca PREZESA SPÓŁDZIELNI  
d/s technicznych  
mgr inż. Andrzej Zbigniew Iwen  
mgr inż. Krzysztof Saja

Nazwa inwestycji	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Obiekt	Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023	Podpis
Projektant:	mgr inż. Tomasz Sokołowski uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Formela uprawnienia do proj. B/O w branży elektr. nr upr. POM/0176/PWBE/22	Podpis
Opracowanie:	mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	Skala
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu	Data
		1:500
		05.04.2024
		Element
		Nr rys.
		PZT 2.0



# Projekt zagospodarowania terenu - detal

skala 1:200



- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrzębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>
  - projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>
  - proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>
  - miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
  - istniejący teren zieleni niskiej
  - istniejący teren utwardzony
  - działka ewidencyjna
  - teren opracowania
  - istniejące drzewa do pozostawienia
  - projektowane ogrodzenie
  - istniejące ogrodzenie do demontażu
  - projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
  - proj. lokalizacja przewodów elektr.
  - proj. skarpa
- Projekt zagospodarowania terenu  
Z-ca PREZESA SPÓŁDZIELNI  
d/s technicznych  
mgr inż. bud. Zbigniew Iwen  
mgr inż. Krzysztof Saja

Nazwa inwestycji		
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		
Obiekt		
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		
Projektant:		
mgr inż. arch. Kajetan Herkt		
uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023		
Projektant:		
mgr inż. Tomasz Sokołowski		
uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17		
Projektant:		
mgr inż. Piotr Formela		
uprawnienia do proj. B/O w branży elektr. nr upr. POM/0176/PWBE/22		
Opracowanie:		
mgr inż. arch. Kamil Olender		
mgr inż. arch. Ewelina Bugieda		
Tytuł rysunku		
Projekt zagospodarowania terenu - detal		
Skala	Data	
1:200	05.04.2024	
Element	Nr rys.	
PZT	2.1	





PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7012.22.2024.OS.(RL)

Gdynia, 29.04.2024 r.

**Gdyńskie Centrum Sportu  
ul. Olimpijska 5/9  
81-538 Gdynia  
Poprzez pełnomocnika Kajetana Herkta  
Al. Zwycięstwa 96/98,  
Budynek 2, platforma D18  
81-451 Gdynia  
Skr. Pocztowa nr 13**

**Dotyczy** wniosku z dnia 10.04.2024 r. o uzgodnienie indywidualnego zapotrzebowania liczby miejsc postojowych dla inwestycji: siłownia zewnętrzna przy ul. Żeliwnej dz. 1857 obr. 0023 Pogórze w Gdyni.

W związku z zapisami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Płk. S. Dąbka, zatwierdzonego uchwałą nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku uzgadniam **odstąpienie od wymogu usytuowania** miejsc postojowych dla inwestycji: siłownia zewnętrzna przy ul. Żeliwnej dz. 1857 obr. 0023 Pogórze w Gdyni.

Z up. Prezydenta Miasta Gdyni

Andrzej Krymski

Kierownik Referatu Uzgodnień

**Otrzymują:**

1. adresat
2. UIU – a/a
3. Wydział Architektoniczno – Budowlany Urzędu Miasta Gdyni – d/w

Gdyńskie Centrum Sportu  
ul. Olimpijska 5/9  
81-538 Gdynia

Gdynia, 18-04-2024r.

Znak:

Dot. Wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku obiektu: instalacja oświetlenia zewnętrznego, w lokalizacji: Gdynia, ul. Żeliwna gm. Gdynia, działka numer 0023-1857.

Odpowiadając na złożony wniosek o określenie warunków przyłączenia z dnia 05-04-2024, w załączeniu przekazujemy warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z projektem umowy o przyłączenie (podstawa prawna rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. Dz. U. z 2023 r., poz. 819). Zawarcie umowy o przyłączenie będzie stanowiło podstawę do rozpoczęcia prac związanych z realizacją warunków przyłączenia.

W przypadku akceptacji treści załączonej umowy prosimy o czytelne podpisanie i odesłanie obydwu załączonych druków umowy. Prosimy nie wpisywać daty podpisania umowy


Zwracamy się z prośbą o wpisanie numeru PESEL w umowie o przyłączenie.

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych wyjaśnień prosimy o kontakt z ENERGA-OPERATOR SA.

Sprawę prowadzi:  
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
Rejon Dystrybucji w Gdyni  
tel. 801 404 404

Z poważaniem,

Inżynier Wiodący  
ds. Przyłączeń

  
Adrian Szeszko

Załączniki:

1. Warunki przyłączenia nr P/24/025017
2. Propozycja umowy o przyłączenie – 2 egz.

Numer P/24/025017

Miejscowość Gdynia

Data 18-04-2024

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

## 1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: instalacja oświetlenia zewnętrznego

Adres (Nr działki): Gdynia, ul. Żeliwna

gm. Gdynia, działka numer 0023-1857

## 2. Grupa przyłączeniowa: grupa V

## 3. Moc przyłączeniowa: 0.5 kW

## 4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ KONTENERY [03400]

Linia 15 kV kier. BOJSKO II L.27701 [03400-37]

Stacja SN/nn Żeliwna [2346]

Obwód nn Żeliwna 21 SW [2346-600]

Obiekt Złącze, szafka [nN] Żeliwna 21 SW - Stacja wymiennikowa [Z-21/SW/480]

## 5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

30061302451;

zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń głównych w złączu, w kierunku instalacji przyłączanej;

## 6. Rodzaj przyłącza: kablowe

## 7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

## 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

## 7.1.1. Urządzenia WN i SN:

-

## 7.1.2. Stacja transformatorowa:

-

## 7.1.3. Urządzenia nn:

-

## 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

-

## 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

-

## 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

-

## 7.1.7. Demontaże:

-

## 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca dostosuje instalację przyłączaną w obiekcie przyłączonym. Dokonać rozdzielenia instalacji elektrycznej od miejsca rozgraniczenia własności stron do abonenckiej szafki pomiarowej na granicy działki. Na powyższe uzyskać zgodę właściciela lub zarządcy budynku/terenu.

Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".



8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
 $\text{tg}\varphi \text{ QI:}$  0.4  
 $\text{tg}\varphi \text{ QIV:}$  0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 6 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:  
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |    |                                     |      |    |
|----|-------------------------------------|------|----|
| a) | Układ sieci                         | TN-C |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci           | 0,4  | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26   | kA |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- |    |                           |                                 |
|----|---------------------------|---------------------------------|
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
|----|---------------------------|---------------------------------|
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |    |                                       |       |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | -     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - s   |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV      | - MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s   |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KONTENERY
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- |    |                           |                      |
|----|---------------------------|----------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne |
|----|---------------------------|----------------------|
- 10.3. Inne:  
-

## 11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

## 12. Inne ustalenia:

## 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

## 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

## 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

## 12.4. Inne wymagania:

-

## 13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

## 14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

## 15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

## 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

## 17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

## 18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Szeszko Adrian

OPRACOWAŁ

tel. ....

ZATWIERDZIŁ

Inżynier Wiodący  
ds. Przyłączeń

Adrian Szeszko

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni  
ul. Morska 118c, 81-225 Gdynia





URZĄD  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UDZ.7012.1.11.2024.MM

Gdynia, 16.05.2024r.

**ADNIL**  
**Biuro projektowe i inżynierskie**  
**Al. Zwycięstwa 96/98**  
**budynek 2, platforma D18**  
**81-451 Gdynia**

dotyczy: wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej dotyczącej budowy siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przy ul. Żeliwnej w Gdyni, (Budżet Obywatelski) 2022, POD/0009).

Odpowiadając na wniosek o uzgodnienie dokumentacji projektowej z dnia 10.04.2024r.

Temat opracowania:	<i>Inwentaryzacja i gospodarka zielenią.</i>
Adres inwestycji:	<i>Gdynia, ul. Żeliwna, dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze</i>
Inwestor:	<i>Gdyńskie Centrum Sportu, ul. Olimpijska 5/9, 81-538 Gdynia.</i>
Jednostka projektowa:	<i>ADNIL, Biuro projektowe i inżynierskie, al. Zwycięstwa 96/98 Budynek 2, platforma D18, 81-451 Gdynia</i>
Data opracowania:	<i>03.2024 r.</i>

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.04.2024r. w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej, Wydział Ogrodnika Miasta informuje, że opiniuje przedłożony wniosek **pozytywnie**.

Opiniuje się tym samym pozytywnie projekt usunięcia 20 szt. drzew, o numerach 10-29, z których 3 szt.(nr 10, 13 i 19), zdaniem tut. Wydziału, wymagają uzyskania decyzji administracyjnej wydanej przez Urząd Marszałkowski Województwa Pomorskiego.

Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Kształtowania Zieleni  
adres do korespondencji: 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
telefon: 58 527 32 00; e-mail: ogrodnik.miejski@gdynia.pl

opracował/a:  
Małgorzata Malinowska  
tel.: 58 527 32 15

Do wniosku o wycinkę składanym do Urzędu Marszałkowskiego należy dołączyć prawo do dysponowania gruntem w celu wycinki.

Z-CIA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU OGRODNIKA MIASTA

*Hanna Niedźwiecka*

Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Otrzymują:

1. Adresat
2. UDZ – a/a.

Załącznik:

1. Inwentryzacja i gospodarka zielenią – 1 szt.



## Magdalena Loose Pracownia Projektowa

ul. Anny Jagiellonki 25/5  
80-034 Gdańsk

tel. 693 37 66 89  
m.loose@interia.eu

NIP 957-07-20-144  
REGON 369958183

Tytuł:	Inwentaryzacja i gospodarka zielenią				
Inwestycja:	Budowa siłowni zewnętrznej w obrębie lasu przy ul. Żeliwnej (Budżet Obywatelski 2022, POD/0009)				
Zleceniodawca:	Adnil Biuro Projektowe i Inżynierskie al. Zwycięstwa 94 81-451 Gdynia				
Opracowała:	mgr inż. Magdalena Loose  <i>Specjalista ds. Kształtowania Terenów Zieleni</i> <i>Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni NOT SITO Warszawa, zaśw. nr 352/2011</i> <i>Inspektor Nadzoru Dendrologicznego IGPIM Warszawa, certyfikat nr 28/NS/12/2017</i>				Podpis:   
Egzemplarz:	1	2	3	4	5
Załącznik	1	2	3	4	5

marzec 2024 r.

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia



## **SPIS TREŚCI:**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis
  - 1.1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią (Tabela 1)
  - 1.2. Dokumentacja fotograficzna drzew
  - 1.3. Warunki techniczne do projektowania – Ogrodnik Miasta Gdyni

### **II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią (Rys. 1)

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ  
Aleja Marszałka  
81-382 Gdynia  
KRAJOWA MIASTA  
skiego 52/5



## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS

#### PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest zinwentaryzowanie drzew dla inwestycji: **Budowa siłowni zewnętrznej w obrębie lasu przy ul. Żeliwnej (Budżet Obywatelski 2022, POD/0009)** oraz gospodarka zielenią istniejącą.

#### PODSTAWA OPRACOWANIA

Inwentaryzacja drzew została wykonana na podstawie:

- zlecenia od Klienta,
- wytycznych Zlecniodawcy,
- mapy do celów projektowych,
- wizji lokalnej dnia 21.03.2024 r.,
- warunków technicznych do projektowania wydanych przez Ogrodnika Miasta Gdyni (UDZ.611.7.2023.MM z dnia 28.09.2023 r.).

#### CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zinwentaryzowanie drzew znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji: **Budowa siłowni zewnętrznej w obrębie lasu przy ul. Żeliwnej (Budżet Obywatelski 2022, POD/0009)**, które należy zabezpieczyć na czas budowy. Określono nazwę gatunkową drzew, zmierzono obwód pnia na wysokości 130 cm i 5 cm, stan zdrowotny i sporządzono dokumentację fotograficzną. Naniesiono na mapę drzewa wraz z odpowiadającymi im numerami w tabeli inwentaryzacyjnej i wskazano drzewa do zabezpieczenia.

#### STAN ISTNIEJĄCY

Zakres objęty opracowaniem znajduje się w rejonie budynku przy ulicy Żeliwnej 23 w Gdyni.

Łącznie zinwentaryzowano 29 drzew następujących gatunków:

- żywotnik zachodni,
- topola osika,
- klon pospolity,
- śliwa domowa,

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-387 Gdynia



- dąb szypułkowy.

Zinwentaryzowane drzewa oznaczone są nr 1-29 w tabeli inwentaryzacyjnej i na rysunku 1.

Najbliżej inwestycji znajdują:

- grupa topól osik,
- grupa śliw,
- drzewa leśne rosnące na skarpie.

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA MIASTA  
Al. Marszałka Piłsudskiego 57  
81-382 Gdynia



## 1.1. Inwentaryzacja drzew wraz z gospodarką drzewostanem (Tabela 1)

Wszystkie drzewa zakwalifikowano do ochrony na czas budowy – zgodnie z wytycznymi do projektowania Ogrodnika Miasta Gdyni

Nr inw.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obwód pnia na wys. 130 cm (cm)	Obwód pnia na wys. 5 cm (cm)	Średnica korony (m)	Stan zdrowotny, uwagi
1.	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	20+22	>50	2	dobry, drzewo przy budynku
2.	Żywotnik zachodni	Thuja occidentalis	18	<50	2	dobry, drzewo przy budynku
3.	Topola osika	Populus tremula	88	>80	8	dobry, podłużne pęknięcie pnia
4.	Topola osika	Populus tremula	58	>80	5	dobry
5.	Topola osika	Populus tremula	69+67+45	>80	8	dobry
6.	Klon pospolity	Acer platanoides	59	>50	8	dobry
7.	Śliwa domowa	Prunus domestica	66	>50	5	nienajlepszy, wylamany konar z wypróchnieniem, ślady po cięciach konarów i pni, dwa pnie ucięte u podstawy, postępująca martwica od miejsc po cięciach, ubytki pnia z wypróchnieniem
8.	Dąb szypulkowy	Quercus robur	66	>50	3	dobry, korona zdeformowana, pień krzywy
9.	Topola osika	Populus tremula	102	>80	10	dobry, jeden konar korony ucięty, gniazdo ptasie w koronie
10.	Śliwa domowa	Prunus domestica	32	>50	2	nienajlepszy, na pniu widoczne owocniki grzyba rozkładającego drewno, pnie ucięte, pnie pochylone,
11.	Śliwa domowa	Prunus domestica	25	<50	2	dobry

12.	Śliwa domowa	Prunus domestica	40	<50	3	dobry, korona zdeformowana
13.	Śliwa domowa	Prunus domestica	39+42	>50	6	dobry, korona zdeformowana
14.	Śliwa domowa	Prunus domestica	23	<50	1	dobry, susz w koronie ok. 30%
15.	Śliwa domowa	Prunus domestica	26	<50	2	dobry, ubytki kory na pniu
16.	Śliwa domowa	Prunus domestica	29	<50	2	dobry
17.	Śliwa domowa	Prunus domestica	22	<50	2	dobry, ubytek kory na pniu
18.	Śliwa domowa	Prunus domestica	24	<50	2	dobry
19.	Śliwa domowa	Prunus domestica	27+27	>50	5	dobry, ucięte pnie u podstawy
20.	Śliwa domowa	Prunus domestica	25	<50	1	dobry
21.	Śliwa domowa	Prunus domestica	26	<50	3	dobry
22.	Śliwa domowa	Prunus domestica	28	<50	2	dobry
23.	Śliwa domowa	Prunus domestica	25	<50	2	nienajlepszy, odchodzi kora od pnia
24.	Śliwa domowa	Prunus domestica	28	<50	3	dobry
25.	Śliwa domowa	Prunus domestica	29	<50	1	dobry
26.	Śliwa domowa	Prunus domestica	27+24	<50	3	dobry
27.	Śliwa domowa	Prunus domestica	30	<50	3	dobry
28.	Śliwa domowa	Prunus domestica	26	<50	2	dobry, podłużny ubytek kory na pniu
29.	Śliwa domowa	Prunus domestica	29	<50	2	dobry

URZĄD MIASTA GDYNIA  
 DZIAŁ OGRODNIA MIASTA  
 ul. Marszałka Piłsudskiego 52A  
 81-382 Gdynia





## 1.2. Dokumentacja fotograficzna



Fot. 1: widok ogólny



Fot. 2: drzewo nr inw. 1, 2

URZĄD MIASTA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego  
81-332 Gdynia





Fot. 3: drzewo nr inw. 3, 4, 5 i 9 oraz grupa śliw nr inw. 10-29

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

*Chon*





Fot. 4: drzewo nr inw. 6 i grupa drzew leśnych na skarpie

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia





Fot. 5: pień drzewa nr inw. 7



Fot. 6: drzewo nr inw. 8



Fot. 7: grupa śliw nr inw. 10-29

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia





Fot. 8: grupa śliw nr inw. 10-29

Opracowała:

*loose*

*mgr inż Magdalena Loose  
Specjalista d/s Kształtowania Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni  
Inspektor Nadzoru Dendrologicznego*

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/57  
81-382 Gdynia

*Loose*



### 1.3. Warunki techniczne do projektowania – Ogrodnik Miasta Gdyni

*Lp. J. Szulcowska*  
02.10.2023 *Arystka*  
*P. E. Luczak*  
02.10.2023



URZĄD  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: [urm.gdynia@gdynia.pl](mailto:urm.gdynia@gdynia.pl); [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

*P. T. Gąsior*  
07.10.23

Gdyńskie Centrum Sportu  
Wydzielone st. 29-09-2023  
Zarządca: *5472/2023*  
Przekazano do: *UDZ*

UDZ.611.7.2023.MM

Gdynia, 28.09.2023 r.

*5777/19/23*

Gdyńskie Centrum Sportu  
ul. Olimpijska 5/9  
81-538 Gdynia

**dotyczy: wydania warunków technicznych do projektowania dla potrzeb realizacji zadania w ramach wniosku wybranego w Budżecie Obywatelskim 2022 pn. "Budowa siłowni zewnętrznej w obrębie lasu przy ul. Żeliwnej" (POD/0009).**

W odpowiedzi na pismo L.dz.4830/2023, GCS.DZPI.212.18.2022 z dnia 6 września 2023 r., Referat Kształtowania Zieleni Wydziału Ogrodnika Miasta przekazuje Wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów na placu budowy. Zdaniem tut. Wydziału ochroną podczas prac należy objąć:

1. drzewostan rosnący na skarpie przylegającej do terenu inwestycji,
2. grupę drzew (a gatunku topola osika – *Populus tremula*) od strony wschodniej siłowni,
3. drzewo z gatunku topola osika – *Populus tremula*, o obwodzie 101 cm, rosnące przy południowo-wschodnim krańcu planowanej siłowni (zał. nr 1).

Z-CA NACZELNIKA  
WYDZIAŁU OGRODNIKA MIASTA

*Hanna Niedźwiecka-Pasternak*  
Hanna Niedźwiecka-Pasternak

Załączniki:

1. Zdjęcie - 1 szt.,
2. Wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów na placu budowy.

Otrzymują

1. Adresat,
2. UDZ a/a.

Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Kształtowania Zieleni  
adres do korespondencji: 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
telefon: 58 527 32 00; e-mail: [ogrodnik.miejski@gdynia.pl](mailto:ogrodnik.miejski@gdynia.pl)

opracowała:  
Małgorzata Malinowska  
tel.: 58 527 32 00

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52  
81-382 Gdynia

*Małgorzata Malinowska*

Załącznik nr 1

Drzewa wymagające ochrony, od lewej: ad pkt.3, ad pkt.2



Wydział Ogrodnika Miasta, Referat Kształtowania Zieleni  
adres do korespondencji: 81-382 Gdynia, Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
telefon: 58 527 32 00; e-mail: [ogrodnik.miejski@gdynia.pl](mailto:ogrodnik.miejski@gdynia.pl)

opracowała/a:  
Małgorzata Malinowska  
tel. 58 527 32 00

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia



Załącznik 1

**WYTYCZNE DOTYCZĄCE PROWADZENIA PRAC I OCHRONY DRZEW I KRZEWÓW NA PLACU BUDOWY**

Na podstawie art. 87a ust. 1-5 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- "1. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
2. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, chyba że mają na celu:
- 1) usunięcie gałęzi obumarłych lub nadłamanych;
  - 2) utrzymywanie uformowanego kształtu korony drzewa;
  - 3) wykonanie specjalistycznego zabiegu w celu przywróceniu statyki drzewa.
3. Zabieg, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, wykonuje się na podstawie dokumentacji, w tym dokumentacji fotograficznej, wskazującej na konieczność przeprowadzenia takiego zabiegu. Dokumentację przechowuje się przez okres 5 lat od końca roku, w którym wykonano zabieg.
4. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi uszkodzenie drzewa.
5. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, w celu innym niż określony w ust. 2, stanowi zniszczenie drzewa."

Na podstawie art. 88 ust. 1 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

"1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta wymierza administracyjną karę pieniężną za:

- 1) usunięcie drzewa lub krzewu bez wymaganego zezwolenia;
- 2) usunięcie drzewa lub krzewu bez zgody posiadacza nieruchomości;
- 3) zniszczenie drzewa lub krzewu;
- 4) uszkodzenie drzewa spowodowane wykonywaniem prac w obrębie korony drzewa;
- 5) usunięcie drzewa pomimo sprzeciwu organu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8, i bez zezwolenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 16;
- 6) usunięcie drzewa bez dokonania zgłoszenia, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 4, lub przed upływem terminu, o którym mowa w **art. 83f wyłączenie stosowania przepisów ustawy** ust. 8."

Na podstawie art. 88 ust. 2 Dz.U.2020.0.55 t.j.- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

"2. Kara, o której mowa w ust. 1, jest nakładana na posiadacza nieruchomości, albo właściciela urządzeń, o których mowa w **art. 49 rozporządzenie w sprawie zwierząt objętych ochroną gatunkową** § 1 Kodeksu cywilnego, albo na inny podmiot, jeżeli działał bez zgody posiadacza nieruchomości."

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 62/6  
81-382 Gdynia



## 1. ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

### 1.1. Ogólne zasady oraz wyjaśnienia

- W celu zniwelowania ewentualnego negatywnego wpływu prowadzonych prac na stan zdrowotny istniejących drzew, należy podjąć działania mające na uwadze ochronę ich wszystkich części (system korzeniowy, pień, korona);
- Należy wyznaczyć strefy ochrony drzew (SOD) dla wszystkich egzemplarzy znajdujących się na terenie inwestycji oraz znajdujących się poza granicami inwestycji, a narażonych na uszkodzenia, między innymi w wyniku ruchu maszyn oraz transportu materiałów budowlanych;
- W SOD prace muszą przebiegać w sposób bezkolizyjny w obszarze systemu korzeniowego, pnia oraz korony; Celem SOD jest uniknięcie uszkodzenia bądź zniszczenia korzeni, pnia, koron drzew oraz uniknięcia zagęszczenia gleby, które może doprowadzić do osłabienia żywotności i obumierania drzew.  
Ruch ciężkiego sprzętu, składowanie materiałów budowlanych prowadzi do zagęszczenia gleby, które jest nieodwracalne;

### 1.2. Sposoby wyznaczenia Strefy Ochronnej Drzew (SOD)

- SOD wyznaczana jest zgodnie z projektem, lub w terenie w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego;
- SOD obejmuje przestrzeń, w której rozwijają się korzenie drzewa w odległości promienia korony powiększonej o minimum 1 m. (Rys.1.);

### 1.3. Organizacja placu budowy oraz rozpoczęcie prac budowlanych

Rozpoczęcie prac musi być poprzedzone spotkaniem z Inspektorem Nadzoru Dendrologicznego w celu ustalenia:

- SOD dla wszystkich egzemplarzy na placu budowy (w przypadku braku możliwości wyznaczenia dla wszystkich drzew, ustalane są zasady Innej ochrony);  
**SOD MUSZĄ ZOSTAĆ OZNAKOWANE POPRZECZ UMIESZCZENIE TABLICZKI INFORMACYJNEJ PRZED LUB NA OGRODZENIU OCHRONNYM (Rys.2.);**
- Organizacji placu budowy, tj:
  - wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych;
  - wytyczenie tymczasowych dróg technologicznych, tras poruszania się ludzi oraz sprzętu budowlanego;
  - omówienie zasad pracy w obrębie drzew oraz zakresu zabezpieczenia drzew;
  - wyznaczenie miejsca ściągnięcia i składowania gleby, która może ulec zniszczeniu;
  - wyznaczenie sposobu zabezpieczenia gruntu przed degradacją (zebranie gruntu, zastosowanie mat itp.);
  - zapoznanie się z konsekwencjami administracyjnymi, finansowymi i prawnymi, które wynikają ze zniszczenia drzew;

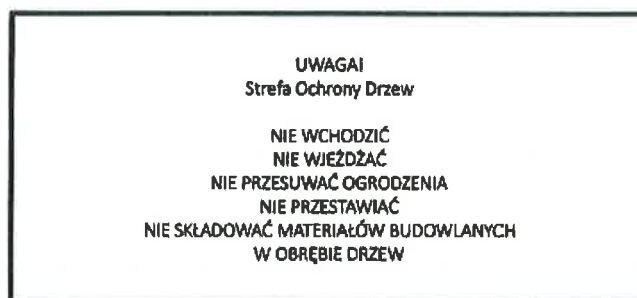
URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/5'  
81-382 Gdynia

- Częstotliwości nadzorów Inspektora Nadzoru Dendrologicznego oraz omówienia sytuacji koniecznych do konsultacji z Inspektorem (np. zasypywanie wcześniej odkrytych korzeni – potwierdzenie ich dobrostanu lub zniszczenia itp.);
- Wprowadzenia zakazu prac w obrębie drzew w porze mokrej;

Rys.1. PROMIEŃ RZUTU KORONY DRZEWA + 1 MIN. METR = STREFA OCHRONNA DRZEW (SOD)



Rys.2. WZÓR TABLICZKI INFORMACYJNEJ



Wykonawca / Inwestor zobligowany jest do ww. oznakowania SOD we własnym zakresie;  
Tabliczka musi być czytelna oraz widoczna;  
Minimalny wymiar tablicy nie może być mniejszy od formatu A3;

## 2. ZASADY PRACY W OBRĘBIE DRZEW

### 2.1. WYZNACZANIE MIEJSC CHRONIĄCYCH SYSTEMY KORZENIOWE

1. Poza zasięgiem korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od jej obrysu, należy:

- Wyznaczyć miejsce parkowania samochodów i sprzętu mechanicznego;
- Wyznaczyć miejsce składowania resztek pobudowanych;

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIAST  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/1  
81-382 Gdynia



- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów, narzędzi, maszyn, rusztowań;
- Wyznaczyć miejsca lokalizacji budynków tymczasowych, placów składowych, dróg dojazdowych, tymczasowych;

Na terenie inwestycji należy wyeliminować wszelką komunikację w tym pieszą w obrębie stref systemu korzeniowego drzew.

Warstwa kory może zostać przykryta sklejką o grubości 2 cm, drewnianą konstrukcją, geokrą lub płytami drogowymi (w zależności od sposobu użytkowania drogi tymczasowej); (Rys.3.);

Innym rozwiązaniem jest rozłożenie ciężaru punktowego przez zastosowanie belek pomiędzy nabiegami korzeniowymi i głównymi korzeniami, na których wspierane będą płyty (źródło: *Ochrona drzew na placu budowy* M. Suchacka, M. Ziemińska).

W przypadku konieczności przeprowadzenia maszyn przez strefę występowania korzeni, należy rozłożyć belki drewniane (na wcześniej przygotowanej i rozłożonej warstwie 15-30 cm kory), a na nich płyty.

Technologia wykonania dróg tymczasowych nie może spowodować zagęszczenia gruntu.

A diagram of a tree with labels for its parts: **Crown** (the foliage), **Trunk** (the main stem), **Branches** (the limbs), **Roots** (the underground system), and **Soil** (the ground). The diagram shows the tree's structure from the canopy down to the root system in the ground.

Rys.3. Źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchacki, M. Ziemiańska

Zagęszczenie gruntu tj. np. nieprawidłowe składowanie materiałów, ruch pojazdów w obrębie drzew, prowadzi do zmniejszenia ilości tlenu glebowego, gdzie korzenie mają utrudnione, uniemożliwione oddychanie.

Udeptywanie oraz ubijanie gleby wiąże się ze zniszczeniem struktury gruzelkowej, co prowadzi do ograniczonego wsiąkania wody opadowej oraz degradacją życia biologicznego w glebie.

**URZĄD MIASTA GDYNI**  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia



## 2.2. ZABEZPIECZANIE PNI DRZEW

1. Dla drzew należy stworzyć strefy ochronne, poprzez wyгородzenie skupin drzew, trwałym, widocznym ogrodzeniem / dotyczy to również pojedynczych drzew z rozbudowanym oraz widocznym na powierzchni systemem korzeniowym;

2. Ogrodzenie musi mieć przynajmniej 1.5 m wys., musi być widoczne oraz trwałe.

Ma stanowić widoczną barierę dla procesu budowlanego. Podstawowe ramy rusztowania muszą być wykonane z pionowych i poziomych ram drewnianych, dobrze zespolonych, aby mogły wytrzymywać uderzenia. Ramy należy wypełnić siatką metalową (Rys.4.).

Ogrodzenia mogą być rozstawione w formie koła lub kwadratu bądź nierównomiernie w przypadku grodu skupin.

Przy drzewach wąskich, powierzchnia ogrodzona obejmuje obszar o średnicy równej 2-krotnej średnicy koron drzew.

3. Wszystkie drzewa w obszarze budowy inwestycji, które mogą być narażone na uszkodzenia, należy zabezpieczyć poprzez odeskowanie.

W tym celu należy obudować pnie drzew z desek do wysokości pierwszych gałęzi, tj. do wysokości nie mniejszej niż 2 m (określonej jednak indywidualnie dla każdego drzewa, aby nie uszkodzić najniższej położonych konarów). Dolna krawędź każdej deski musi opierać się na rozłożonej, w dolnej części pnia, macie słomianej lub trzcinowej (bądź innej) lub na podłożu i być lekko zagłębiona w ziemi, jeżeli jest to niemożliwe (np. przez nabiegi korzeniowe), deski należy obsypać ziemią.

**Pnie przed odeskowaniem zabezpieczyć matą słomianą, trzcinową, jutową, geowłókniną (minimum 2 warstwy) oraz elastycznymi rurami drenarskimi.**

Deskowanie mocować opaskami z drutu okrągłego, miękkiego ocynkowanego lub taśmy stalowej ocynkowanej (nie wolno używać gwoździ).

Należy zwrócić uwagę, żeby deski szczelnie przylegały na całej powierzchni pnia i miały oparcie w podłożu. Opaski, mocujące szalowanie do pnia, stosować w odległości ok. 40-60 cm od siebie, czyli przynajmniej po 3 na pniu.

Niedopuszczalne jest zabezpieczenie pni drzew wyłącznie deskami, jutą bądź geowłókniną itp.

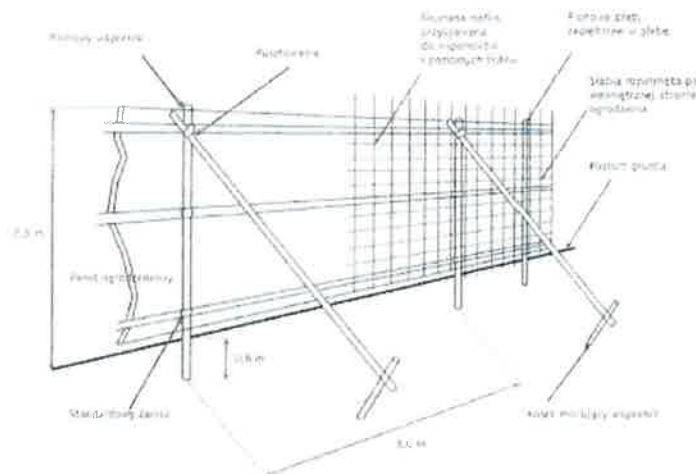
Niedopuszczalne jest spowodowanie uszkodzeń pni i konarów drzew, jak również oparcie desek o nabiegi korzeniowe.

Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczeń drzew, obejmujący rozebranie konstrukcji, usunięcie materiałów zabezpieczających, usunięcie konstrukcji komunikacyjnych tj. dróg tymczasowych oraz wszelkich zastosowanych zabezpieczeń mających na celu minimalizację uszkodzeń.

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/5  
81-382 Gdynia



Rys.4. BUDOWA OGRODZENIA OCHRONNEGO WG. BS 5837:2012



Rys.4. Źródło: 'Ochrona drzew na placu budowy' M. Suchocka, M. Ziemiańska

### 2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANYCH PRAC W OBRĘBIE KORZENI DRZEW ORAZ ZABEZPIECZENIE SYSTEMÓW KORZENIOWYCH W TRAKCIE PROWADZENIA ROBÓT

Mechaniczne uszkodzenia korzeni prowadzą do ich zainfekowania przez grzyby, co zwiększa ryzyko chorób oraz rozkładu, powodując zamieranie drzewa.

W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew należy przestrzegać następujących zaleceń:

1. Wszelkie prace ziemne, tj. w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, należy wykonywać metodą bezwykopową (przecisk, przewiert) bądź ręcznie, bez używania ciężkiego sprzętu;

Wprowadzenia i wyprowadzenia muszą być zlokalizowane poza rzutem korony, powiększonej o minimum 1 m na zewnątrz od jej obrysu [Rys.5.] / w wyjątkowych przypadkach, nie bliżej niż w odległości 2 m od pnia drzewa;

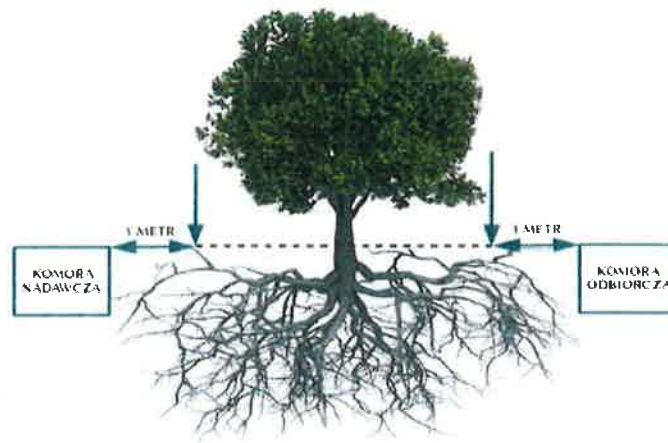
2. Rowy, w obrębie rzutu korony powiększonej o minimum 1 m, wykonywać krótkimi etapami;

- Instalacje układać w rowie natychmiast po jego wykopaniu, a następnie rów zasypać;
- Rowy zasypywać ziemią żywną (bez zanieczyszczeń, materiałów oraz gruzu pobudowanego, itp.);
- Nie dopuszcza się zasypywania rowów piaskiem;

URZĄD MIASTA GDYN  
WYDZIAŁ OGRODNIA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/5  
81-382 Gdynia

*[Signature]*

Rys.5. SCHEMAT METODY BEZWYKOPOWEJ (przeclisk, przewiert) W ODNIESIENIU DO DRZEW



3. Przy głębokich wykopach należy wykonać ekrany zabezpieczające zgodnie z zasadami pielęgnacji drzew, tj:

Ściany wykopu w zasięgu występowania systemu korzeniowego należy zabezpieczyć ekranem tj. pozostawić wolną przestrzeń szerokości ok. 20-30 cm między ścianą wykopu otwartego, a krawędzią z przyciętymi korzeniami. Przestrzeń tą osłonić ekranem z desek i wypełnić gruboziarnistym podłożem do wysokości 40 cm poniżej poziomu terenu, górną warstwę wypełnić mieszanką humusu z piaskiem w stosunku 1:3. Tak zbudowaną warstwę ochronną utrzymywać w stanie ciągłego uwilgotnienia.

W przypadku kolizji systemu korzeniowego z instalacjami podziemnymi stosować ekrany z grubej folii z 20 cm warstwą ziemi urodzajnej od strony systemu korzeniowego. Jeżeli przy układaniu przewodów instalacji podziemnych zaistnieje konieczność pracy przy korzeniach o średnicy większej niż 2,5 cm - stosować technikę tunelową.

4. Podczas prowadzenia prac budowlanych, a w szczególności podczas wykonywania wykopów w obrębie systemu korzeniowego drzew, należy bardzo intensywnie podlewać wszystkie drzewa znajdujące się na placu budowy przez cały okres prowadzenia robót budowlanych.

#### WYMAGANIA:

- Drzewa należy podlewać w obrębie korzeni włóśnikowych, a nie u podstawy pnia (korzenie włóśnikowe znajdują się w obrębie rzutu korony drzewa);
- Do podlewania należy użyć przenośnych zraszaczy, deszczownic lub innych metod zapewniających intensywne i ciągłe nawadnianie terenu wokół drzew;

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRÓDNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/5  
81-382 Gdynia



- Należy na każdy centymetr obwodu drzewa zużyć 10 l wody, tak by osiągnąć pełne nasycenie wodą gleby na głębokość 10 cm;

5. W trakcie prowadzenia prac ziemnych przy korzeniach drzew (tj. w zasięgu ich koron i w odległości 2 m od obrysu korony) niedopuszczalne jest:

- Dokonywanie zmian właściwości fizykochemicznych gruntu w obrębie systemu korzeniowego drzewa, w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz obrysu korony;
- Dokonywanie zmian wysokości powierzchni terenu (poziomu gruntu) - grubości warstw gleby; Dotyczy to zarówno dodania warstwy gleby w obrębie korzeni (powoduje ograniczenie ilości tlenu i wody docierającej do korzeni), jak i zdjęcia wierzchniej warstwy gleby (powoduje uszkodzenie i przesuszenie korzeni); **Niedopuszczalne jest przykrycie szyjki korzeniowej warstwą gleby (powoduje gnicie oraz powstawanie infekcji grzybowych);**
- Dokonywanie zmian stosunków wodnych w glebie;
- Zagęszczenie gleby, w tym również spowodowane ruchem oraz parkowaniem samochodów i maszyn, w tym ciężkiego sprzętu mechanicznego (powoduje zmniejszenie ilości porów w glebie, zmniejsza napowietrzenie gleby);
- Zanieczyszczenie gleby substancjami toksycznymi: paliwami, olejami, solami, metalami ciężkimi, substancjami organicznymi, spoiwami mineralnymi: wapnem, cementem, gipsem;
- Zanieczyszczenie gleby gruzem i innymi resztkami pobudowlanymi;
- Wykonywanie placów składowych w zasięgu koron drzew, powiększonych o 2 m od obrysu,
- Naruszenie statyki drzew zlokalizowanych na skarpach;

6. W przypadku wymiany nawierzchni utwardzonych w obrębie rzutu korony i strefie 2 m od obrysu korony, nie wolno pozostawiać odkrytej wierzchniej warstwy ziemi - natychmiast należy położyć nową nawierzchnię lub przykryć glebę matami słomianymi albo wilgotną jutą.

Wszelkie prace związane z usuwaniem istniejących krawężników i obrzeży oraz wykonywaniem krawężników i obrzeży projektowanych w obrębie drzew cennych należy wykonywać ręcznie.

#### 2.4. POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ODSŁONIĘCIA I/LUB USZKODZENIA KORZENI

1. Wszystkie cięcia korzeni wykonać zgodnie z zasadami sztuki ogrodowej, a w szczególności:

- Wykonać cięcia sanitarne pod kątem prostym - przy określaniu miejsca cięcia korzenia, nie należy sugerować się miejscem rozgałęzienia, lecz dokonać go tam, gdzie zaczyna się korzeń zdrowy (żywy);
- Na bieżąco przysypywanie glebą urodzajną zabezpieczonych korzeni;
- Wskazane jest, aby przynajmniej w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni, dotychczasową ziemię zastąpić bardziej zasobną;
- Cięcia uszkodzonych korzeni wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;
- Niedopuszczalne jest miażdżenie oraz rwanie systemów korzeniowych;

2. Niezwłocznie zabezpieczyć odsłonięte systemy korzeniowe przed przesuszaniem ziemią żyzną, matami słomianymi lub jutą;

Latem utrzymywać ziemię, maty, juty w stanie uwilgotnienia;

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/5c  
81-382 Gdynia

3. Nie należy odcinać korzeni szkieletowych odpowiedzialnych za statykę drzewa.

Prace przy korzeniach szkieletowych wykonywać wyłącznie ręcznie, by nie dopuścić do uszkodzeń mechanicznych;

4. Najbardziej narażoną częścią korzenia jest jego system włosnikowy, czyli najdrobniejsze korzenie, które pobierają wodę z gleby - należy dążyć do najszybszego zasypywania korzeni ziemią żyzną, po uprzednim wykonaniu cięć sanitarnych jeśli korzenie zostały naruszone;

5. Niedopuszczalne jest wycięcie więcej niż 20% korzeni;

6. Należy ograniczyć możliwie jak najbardziej czas, w którym korzenie będą odsłonięte;

7. Najbardziej groźne jest przeprowadzanie prac ziemnych zimą (ze względu na duże zagrożenie przemarznięcia odkrytych korzeni) oraz latem ze względu na możliwość wysychania systemu korzeniowego oraz szybkiej utraty wody).

**Najkorzystniejszym okresem na wykonanie robót jest wiosna oraz jesień;**

8. Cięcia uszkodzonych korzeni mogą wiązać się ze zmniejszeniem masy asymilacyjnej drzewa, wg zasad cięć przyrodniczych, co musi zostać poprzedzone konsultacją z Inspektorem Drzew /

**NIE NALEŻY REDUKOWAĆ KORONY BEZ WCZEŚNIEJSZEGO UZGODNIENIA Z INSPEKTOREM DRZEW**

#### **2.5. PRACE WYKONYWANE W ZASIĘGU KORON DRZEW (W TYM PRZY BUDYNKACH)**

1. Niedopuszczalne jest uszkodzenie konarów i gałęzi drzew;

Nisko osadzone gałęzie należy podwijać po wcześniejszym uzgodnieniu prac z Inspektorem Drzew;

2. Przy konarach oraz gałęziach nisko osadzonych, wszelkie prace należy wykonywać ręcznie lub przy użyciu małego sprzętu, by nie dopuścić do ich uszkodzenia;

3. Podczas wykonywanych prac przy elewacjach budynków należy wykonać dodatkowe osłony pomiędzy drzewem a budynkiem - wymagane uzgodnienie prac z Inspektorem Drzew;

4. Nie należy przycinać konarów, gałęzi o średnicach większych niż 10 cm;

Skutkiem nieprawidłowych cięć, wykonywanych w obrębie pnia oraz korony, są m.in. infekcje grzybowe prowadzące do osłabienia oraz obumierania drzewa;

**Maksymalne średnice dopuszczalnego cięcia dla wybranych rodzajów drzew:**

**D < 10 cm** / dąb (*Quercus L.*), buk (*Fagus L.*), lipa (*Tilia*), grab (*Carpinus L.*), sosna (*Pinus L.*)

**D < 5 cm** / brzoza (*Betula L.*), topola (*Populus L.*), wierzbka (*Salix L.*), kasztanowiec (*Aesculus L.*),

klon - wybrane (*Acer L.*), świerk (*Picea*);

Przed planowanym cięciem konarów na pniu oraz w koronie, należy skontaktować się z Inspektorem Drzew, w celu ustalenia zasięgu oraz metody wykonania prac.

Informacja o planowanym cięciu musi zostać zgłoszona z wyprzedzeniem.

Zabiegi muszą zostać wykonane przez wykwalifikowaną firmę, zajmującą się pielęgnacją drzewostanu.

URZĄD MIASTA GDYNIA  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/1  
81-332 Gdynia

5. W przypadku uszkodzenia gałęzi wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Usunięcie uszkodzonych gałęzi (przy cięciu gałęzi o średnicy powyżej 3 cm, cięcia należy wykonywać zawsze trzy etapowo);
- Płaszczyzna cięcia powinna znajdować się za obrączką tj. za zgrubieniem nasady gałęzi, która musi zostać nienaruszona;

U nasady każdej gałęzi bocznej można zaobserwować słabsze lub wyraźniejsze zmarszczki oraz wgłębienia w części górnej, a zgrubienie w części dolnej. Obie strefy należą do organu, na którym osadzona jest gałąź. Podczas usuwania gałęzi należy obie te strefy bezwzględnie pozostawić na organie, ponieważ będą początkiem walka tkanki przyrannej, która pokryje ranę.

- Cięcia uszkodzonych gałęzi wykonywać ostrym, czystym narzędziem, by nie doprowadzić do zainfekowania rany oraz kolejnego uszkodzenia mechanicznego tj. poszarpania rany;

6. W przypadku powstania ubytków powierzchniowych (co dotyczy całego drzewa) wykonuje się następujące zabiegi pielęgnacyjne:

- Wygładzenie i uformowanie powierzchni rany;
- Uformowanie krawędzi rany (ubytku);
- Nieobligatoryjnie; zabezpieczenie całej powierzchni rany- świeże rany zabezpiecza się jedynie przez zasmażowanie w całości preparatem o działaniu bakteriobójczym;

**KONIECZNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT W OBSZARZE DRZEW MUSI BYĆ KAŻDORAZOWO POPRZEDZONA KONSULTACJĄ ORAZ ZATWIERDZENIEM PRZEZ INSPEKTORA DRZEW, Z KTÓRYM ZOSTANĄ OKREŚLONE ZASADY OCHRONY DRZEWOSTANU**

Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania Inspektora Drzew o nieoczekiwanych trudnościach lub zagrożeniach w celu omówienia oraz podjęcia czynności minimalizujących negatywny wpływ zaistniałych czynników.

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia



## II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Inwentaryzacja i gospodarka zielenią RYS.1

**URZĄD MIASTA GDYNI**  
WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA  
Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia



## LEGENDA

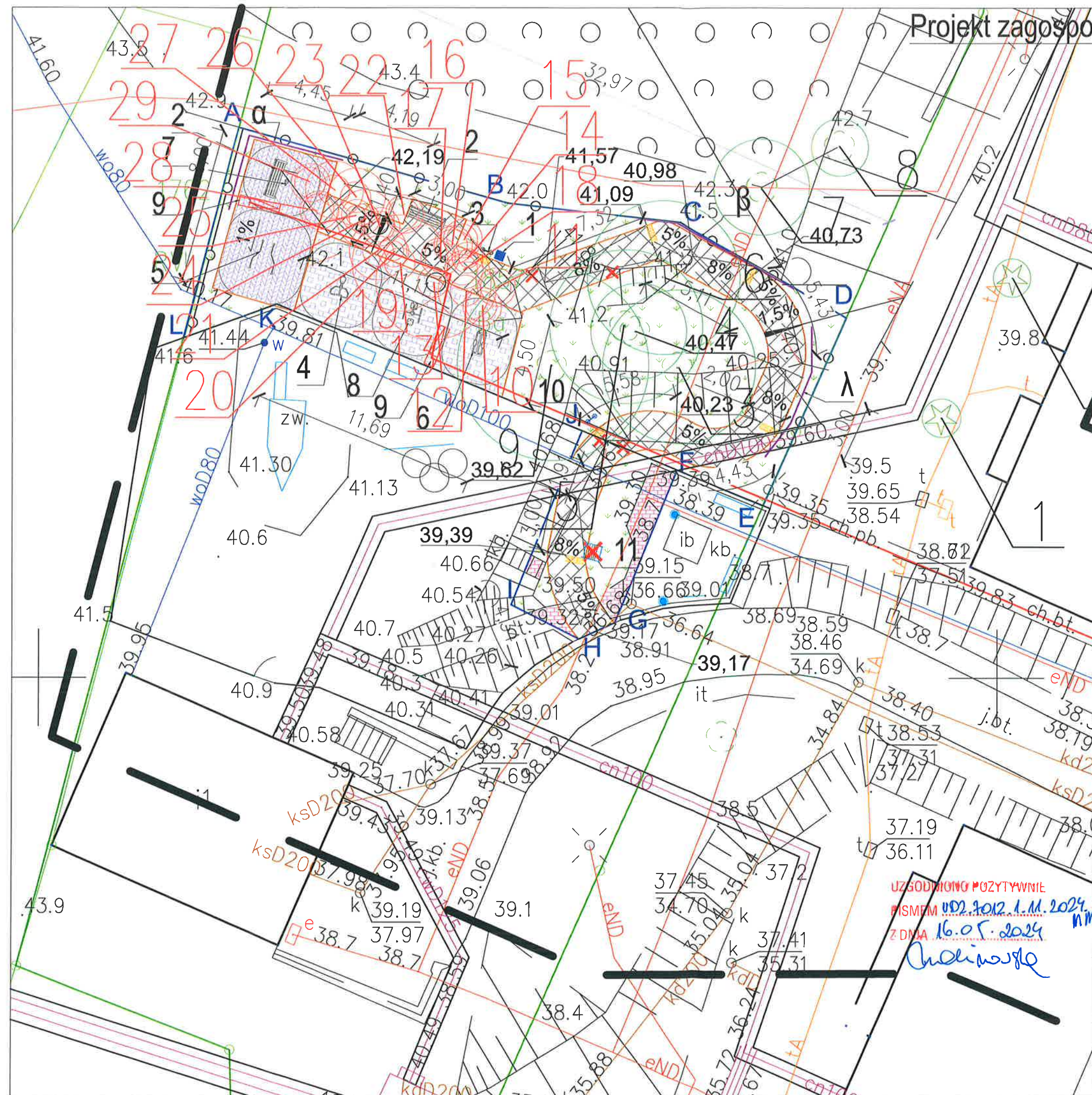


**DRZEWO DO  
ZABEZPIECZENIA** wraz z  
nr inw. i zasięgiem korony



# Projekt zagospodarowania terenu - detal


skala 1:200



- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proponowana lokalizacja przewodów elektrycznych

Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
  - 2 - 2x ławka
  - 3 - tablica regulamin.
  - 4 - wioślacz
  - 5 - poręcz
  - 6 - orbitrek
  - 7 - rotor
  - 8 - twister+wahadło
  - 9 - 2x latarnia solarna
  - 10 - tablica informacyjna
  - 11 - ist. bujak do demontażu / przeniesienia
  - 12 - płytki z fakturą uwagi C1
  - α, β, λ - konstrukcja oporowa
- DRZEWO DO ZABEZPIECZENIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony
- DRZEWO DO USUNIĘCIA wraz z nr inw. i zasięgiem korony

Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Żeliwnej w Gdyni			
Obiekt		Linda Weber	
Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w branży architektonicznej nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:200	05.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Projekt zagospodarowania terenu - detal		PZT	2.1





Projekt nasadzeń rekompensujących do inwestycji:  
Budowa siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą  
towarzystwą, przy ul. Żelwnej w Gdyni,  
(Budżet Obywatelski 2022, POD/0009).  
Pismo UDZ.7012.1.11.2024.MM z 16.05.2024

dz. nr. 1887, obr. Pogórze  
3 szł. wiśnia piskowana Pink perfection

**URZĄD MIASTA GDYNI**

WYDZIAŁ OGRODNIKA MIASTA

Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/5

81-382 Gdynia

*Delikorne*

Gdynia 21.05.2024

**Pan Kajetan Herkt  
ePUAP**

Dotyczy: Projektu zagospodarowania terenu – dla budowy siłowni zewnętrznej przy ul. Żeliwnej w Gdyni

Samodzielny Referat Zieleni i Małej Architektury Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni pozytywnie opiniuje planowane zmiany na istniejącym placu zabaw przy ul. Żeliwnej.

Podpisano elektronicznie  
Magdalena Wirkus  
p.o. Kierownik  
Samodzielny Referat Zieleni  
i Małej Architektury ZDiZ

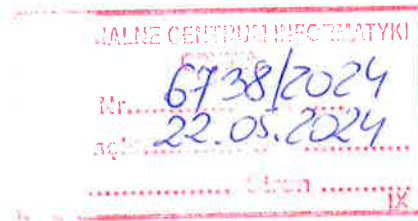
Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) [RODO], informacja ogólna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z korespondencją kierowaną do Zarządu Dróg i Zieleni zamieszczona jest na stronie internetowej BIP <http://gdynia.pl/bip/zarząd-drog-i-zieleni.1479/zarząd-drog-i-zieleni.502792>  
Ponadto ZDiZ jako administrator danych osobowych (ADO) informuje, iż: 1) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu rozpatrzenia sprawy i udzielenia odpowiedzi na złożony wniosek oraz archiwizacji - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c) i Art. 9 ust. 2 lit. g) RODO, Kodeksu postępowania administracyjnego oraz instrukcji kancelaryjnej; 2) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną; 3) posiada Pani/Pan prawo żądania od ADO dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

6738/2024  
22.05.2024

Gdynia, 21.05.2024

Gdyńskie Centrum Sportu  
ul. Olimpijska 5/9  
81-538 Gdynia

Pełnomocnik:  
Kajetan Herkt  
al. Zwycięstwa 96/98  
Budynek 2, platforma D18  
81-451 Gdynia  
skrytka pocztowa nr 13  
tel: 690 697 448  
email: kajetan@adnil.pl



**Regionalne Centrum Informatyki Gdynia**  
**ul. Strażacka 2-8**  
**81-660 Gdynia**

Uzgodnienie dokumentacji:

Na podstawie wytycznych z dnia 12.09.2023r. nr 11888/23, działając w imieniu Gdyńskiego Centrum Sportu w zakresie udzielonego mi pełnomocnictwa, przedkładam do uzgodnienia dokumentację projektową.

Załącza się następujące dokumenty:

- Projekt Zagospodarowania Terenu w wersji elektronicznej;
- pełnomocnictwo



z poważaniem,  
Kajetan Herkt  
Pełnomocnik

Uzgodnienie w 309/2024 z dat. 2024-05-27  
K.K.J. proszę o przesłanie do nadawcy. /g









P. J. Szabłowska  
13.06.2024 Cech

U. T. Górska  
12.06.2024

P. E. Zielińska  
17.06.2024



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

Gdyńskie Centrum Sportu

wpłynęło dnia 12.06.2024

zarejestrowano po poz. 2543/2024

przekazano do ..... D. B.

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.55.2024.AW

za dowodem doręczenia

234259/24

Gdynia, dn. 11.06.2024 r.

Gdyńskie Centrum Sportu  
ul. Olimpijska 5/9  
81-538 Gdynia

**dotyczy: dysponowania nieruchomością gminną w rejonie ul. Żeliwnej w Gdyni.**

W odpowiedzi na wniosek GCS.DZPI.212.18.2022 z dnia 17.05.2024 r., uzupełniony pismem z dnia 22.05.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na usunięcie 20 sztuk drzew z nieruchomości gminnej w związku realizacją zadania pn. „Budowa siłowni zewnętrznej w obrębie lasu przy ul. Żeliwnej” wybranego w Budżecie Obywatelskim 2022 (POD/0009) zgodnie z opinią Wydziału Ogrodnika Miasta znak UDZ.7012.1.11.2024.MM z dnia 16.05.2024 r. oraz dokonania nasadzeń zastępczych, wskazanych w piśmie UDZ.7012.1.11.2024.MM z dnia 21.05.2024 r.

#### **wyrażam zgodę**

1. **na udostępnienie** terenu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonego jako działka **nr 1857 obręb 0023 Pogórze**, w rejonie **ul. Żeliwnej 23** w Gdyni, w celu umożliwienia Wnioskodawcy wystąpienia do Marszałka Województwa Pomorskiego z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycinkę **3 drzew** z gatunku śliwa domowa (*Prunus domestica*) (nr z inwentaryzacji: 10, 13, 19) w opinii Wydziału Ogrodnika wymagających uzyskania decyzji administracyjnej;
2. **na dysponowanie** działką **nr 1857 obręb 0023 Pogórze** w celu przeprowadzenia wycinki drzew, ujętych w zaopiniowanej przez Wydział Ogrodnika „Inwentaryzacji i gospodarki zielenią” z marca 2024 r. i oznaczonych numerami od 10 do 29;
3. **na dysponowanie** działką **nr 1887 obręb 0023 Pogórze** w celu dokonania nasadzeń kompensacyjnych 3 szt. wiśni piłkowanej „Pink perfection”.  
**Uwaga:** Lokalizacja nasadzeń nie może kolidować z częścią nieruchomości, będącą przedmiotem umowy dzierżawy MG/70/98 z dnia 04.05.1998 r. (zakres dzierżawy wskazano w załączniku graficznym do niniejszego pisma).

**Niniejsza zgoda upoważnia Wnioskodawcę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania przedmiotowym terenem z ww. przeznaczeniem.**

**Warunkiem zgody** jest realizacja wycinki zgodnie z wytycznymi i uzyskanymi zezwoleniami oraz zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa w trakcie prowadzenia prac.

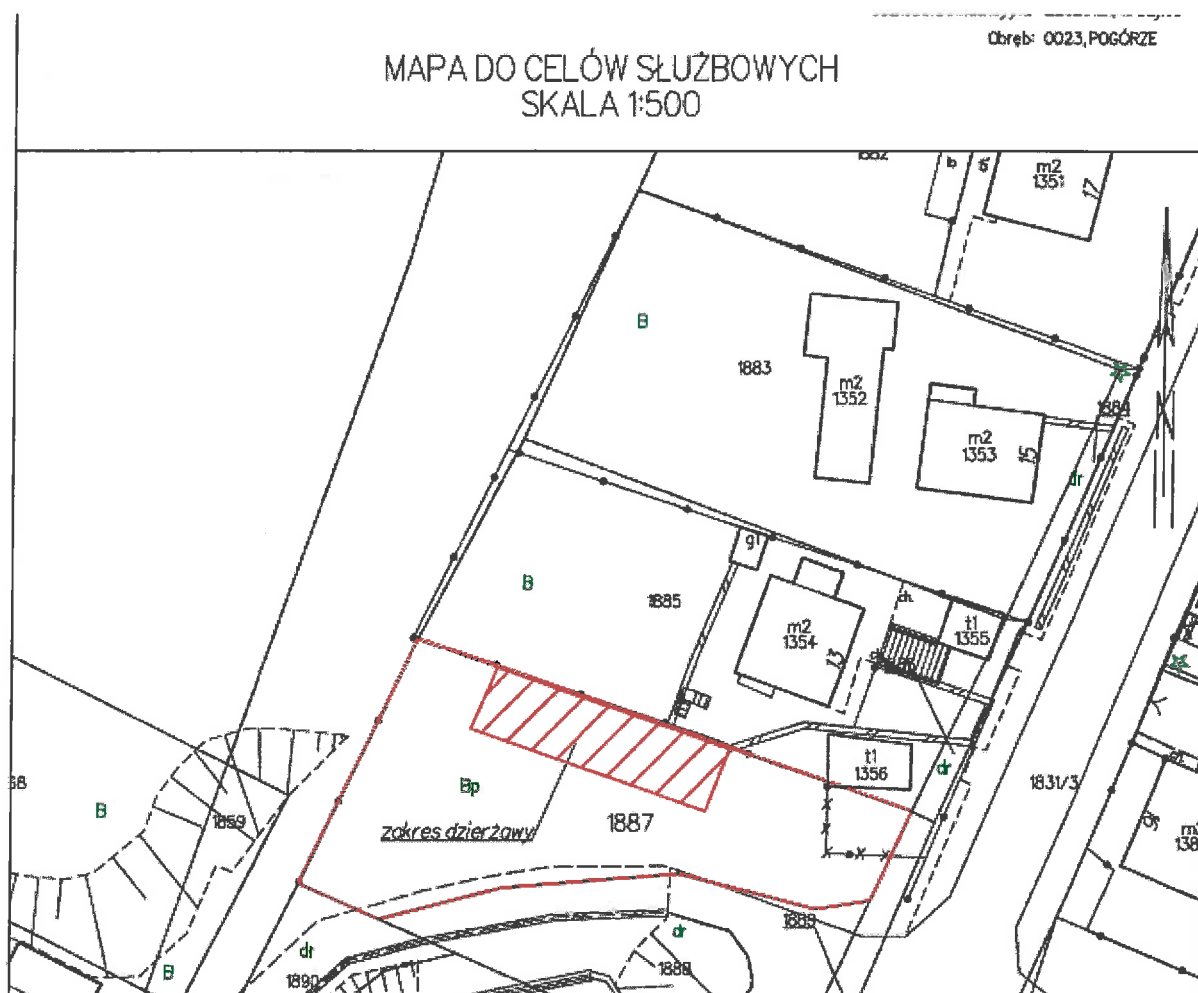
Wnioskodawcy nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych nakładów.

Po zakończeniu prac nieruchomość winna zostać uporządkowana.

Niniejsza zgoda jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Piotr Szymczak**  
Kierownik Referatu  
Administrowania Gruntami



Otrzymują:

1. Adresat;
2. UD – Wydział Ogrodnika Miasta – wm. – do wiadomości;
3. PNN – Referat Polityki Gospodarowania Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
4. PNG - aa.





PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.621.2024.KZ(ZDiZ-RN)

Gdynia, dnia 26 lipca 2024 roku

**Gdyńskie Centrum Sportu**  
**ul. Olimpijska 5/9**  
**81-538 Gdynia**  
poprzez pełnomocnika  
**Kajetan Herkt**  
**al. Zwycięstwa 96/98 Budynek 2**  
**platforma D18**  
**81-451 Gdynia**

**Dotyczy:** oświetlenia placu zabaw i siłowni zewnętrznej ul. Żeliwna, dz. nr 1857, obręb 0023  
Pogórze w Gdyni

## UZGODNIENIE

Uzgadniam projekt techniczny pn. „Nazwa elementu projektu budowlanego: Projekt techniczny. Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Obiekt: Siłownia zewnętrzna, konstrukcje oporowe. Adres: ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia.” (inwestor: Gmina Miasta Gdyni, Gdyńskie Centrum Sportu, ul. Olimpijska 5/9, 81-538 Gdynia; projektant: mgr inż. Piotr Formela; data opracowania: 24.06.2024 r.), z następującymi uwagami:

- 1) realizacja miejskiej sieci oświetlenia podlega odbiorowi przez Gminę Miasta Gdyni w zakresie jej wykonania; warunkiem dokonania jej odbioru jest:
  - a) uzgodnienie na roboczo, z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni malowanej numeracji słupów – należy ją wykonać specjalną farbą na powierzchni aluminiowej (tel. 58 761 20 33);
  - b) dostarczenie dokumentacji odbiorowej zgodnie z wymaganiami przedstawionymi na stronie <https://bip.um.gdynia.pl/sprawy-do-zalatwienia,158/wytyczne-dotyczace-realizacji-i-odbioru-miejskiej-sieci-oswietlenia,548051>;
- 2) należy zachować normatywne odległości uzbrojenia terenu;
- 3) realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego (teren budowy po zakończonych robotach należy przywrócić do stanu poprzedniego m. in. naruszone skarpy odtworzyć i umocnić w sposób gwarantujący ich stabilność) oraz naruszać interesów osób trzecich;
- 4) o rozpoczęciu i zakończeniu robót (z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem) powiadomić pisemnie Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (e-mail sekretariat@zdiz.gdynia.pl), powołując się na niniejsze uzgodnienie, podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót oraz załączając prawomocną decyzję pozwolenia na budowę.

Uzgodnienie ważne jest do dnia 26.07.2026 r.

Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią ostemplowany rysunek nr E-1 pn. „*Nazwa inwestycji*: Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Żeliwnej w Gdyni. *Obiekt*: Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia, dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze. *Tytuł rysunku*: Plan zagospodarowania terenu. *Element*: PZT. *Data*: 24.06.2024r.”.

**z up. PREZYDENTA MIASTA  
GDYNI  
Andrzej Krymski  
Kierownik Referatu Uzgodnień**

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni (INO) + projekt
3. UIU - a/a (80673/2024).

Województwo: pomorskie [22]  
Miasto: Gdynia [226201...]  
Ciekt: Gdynia ul. Żelwna  
Obrg: POCÓRZE [0023]  
Dnaki: 1857

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Sekcja mapy: 6.225.24.15.2.4, 6.225.25.11.1.3

ID: PND.6640.439.2024 Mapa aktualna na dzień: 17.05.2024 r.  
Ukt esp. pt: "2020", wys ukt. adn: "PL-EVRF2067-NH"  
Mapa przedstawia granice działek wg. stanu ujawnianego w ewidencji  
gruntów na dzień: 06.03.2024 r.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń nie wykazanych na  
tej mapie, których nie zgłoszono do inwent. powyk.  
W zakresie opracowania nie występują projekty uzgodnione w ZUDP.  
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń w postaci służebności gruntowych  
ujawianych w KW dla nieruchomości będących w zakresie opracowania.  
— zakres opracowania  
— obiekty nieobjęte katalogiem baz danych

Sporządził: Tadeusz Orłowski  
kierownik prac: Tomasz Korcz upr. 18318 (Zakres 1)

Gdynia dn. 03.06.2024 r.

**GEODETA**  
Tomasz Korcz  
Geodeta uprawniony  
nr upr. 18318

URZĄD MIASTA GDYNI  
WYDZIAŁ INWESTYCJI  
al. Marsz. Piłsudskiego 52/54  
81-386 Gdynia

Załącznik do UZGODNIENIA  
Nr UIU.7011.621.2024.KZ(ZDZ-RN)  
z dnia 26.07.2024r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
Andrzej Krymski  
Kierownik Referatu Uzgodnień

Signed by /  
Podpisano przez:  
Andrzej Artur  
Krymski  
Date / Data:  
2024-07-29 16:40

Prawidłowość  
niezależna od  
dokumentu  
Data: 2024-07-26 11:54:33  
CEST

### LEGENDA

- proj. kabel nn 0,4kV
- SP proj. SP wg. odrębnym opracowania
- SO proj. szafka oświetleniowa
- proj. słup oświetleniowy + oprawa LED
- proj. rura ochronna

Nazwa inwestycji  
Budowa słowni zewnętrznej przy ul. Żelwnie w Gdyni

Obiekt  
Słownia zewnętrzna  
ul. Żelwna, 81-156 Gdynia  
dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze

Projektant:  
mgr inż. Piotr Formela  
uprawnienia do proj. B/O w branży elektrycznej  
nr spr. PCM/0176/PWBE22

Opracowanie:  
Tytuł rysunku  
Plan zagospodarowania terenu

**ADNİL**  
Biuro Projektowe i Inżynierskie

Linda Weber  
www.adnil.pl  
biuro@adnil.pl  
tel. 58 886 28 03

Skala  
1:500  
Data  
24.06.2024  
Ełmet  
Nr rys.  
PZT E-1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.439.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MIASTA GDYNI
Wykonawca prac geodezyjnych	Geodeta Usług Geodezyjno Kartograficzne na Tadeusza Orłowski 81-386 Gdynia, ul. Alberta Brezka 13/4
Nr protokołu oraz data przyjęcia do zasobu	PND.6640.439.2024_22900 z dnia 03.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Tomasz Korcz nr uprawnień 18318





2

DROŚ-PZ.7120.1.353.2024.MG

Gdańsk, dnia 05 sierpnia 2024 roku

## DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1; art. 83c ust. 1, 3, 4 i 5, art. 83d ust. 1, 2, 4 i 5, art. 84 ust. 3, 4, 5 i 7, art. 85. ust. 1, 2 i 4b, art. 90 ust. 2, w związku z art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U z 2023 r, poz. 1336 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330) oraz art. 104, 107, 127 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572.), po rozpatrzeniu wniosku **Gdyńskiego Centrum Sport z siedzibą przy ul. Olimpijskiej 5/9, 81-538 Gdynia, jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdynia, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew**

## o r z e k a m

1. **Zezwolić Gminie Miasta Gdyni - Gdyńskiemu Centrum Sportu na usunięcie 3 szt. drzew, zgodnie z poniższą tabelą, które rosną na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki: 1857, obręb 0023 Pogorze, położonej przy ul. Żeliwnej w Gdyni.**

Obwód pni drzew zmierzony został na wysokości 130 cm.

Drzewa przeznaczone do usunięcia zaznaczone zostały na załączonej do wniosku mapie.

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Obwód pnia drzewa na wys. 130 cm [cm]	Lokalizacja
1	10	śliwa domowa	32	działka nr 1857, obręb 0023
2	13	śliwa domowa	39+42*	
3	19	śliwa domowa	27+27*	

\*egzemplarz wielopniowy.

**Usunięcie drzew może zostać wykonane pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę.**

**Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przedłożenia do tut. organu kopii uzyskanego pozwolenia na budowę w terminie 14 dni, od kiedy decyzja ta stała się ostateczna.**

2. **Ustalić opłatę za usunięcie wymienionych w pkt. 1 drzew w wysokości 3 350,00 zł (trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych).**

Sposób wyliczenia opłaty został przedstawiony w uzasadnieniu niniejszej decyzji.

3. **Za usunięcie wymienionych w pkt. 1 drzew zobowiązać do wykonania rekompensaty przyrodniczej w postaci nasadzeń zastępczych w terminie do 30 czerwca 2027 roku. Należy nasadzić 3 szt. drzew ozdobnych liściastych, z gatunku wiśnia piłkowana (lub inny gat. ozdobny, liściasty uzgodniony z Wydziałem Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni) o obwodzie pnia (mierzonym na wys. 100 cm) wynoszącym min. 18 - 20 cm.**

**Drzewa należy nasadzić na terenie działki nr 1887, obręb 023 Pogórze w Gdyni (lub w innej lokalizacji, na terenie Gminy Miasta Gdynia, uzgodnionej z Wydziałem Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni), w miejscach, które nie będą kolidowały z zabudową i uzbrojeniem podziemnym.**

Materiał do nasadzeń powinien posiadać prawidłowo ukształtowany dla danego gatunku i odmiany pokrój oraz zdrowy, nieuszkodzony system korzeniowy. Zieleń należy posadzić zgodnie ze sztuką ogrodniczą, a po posadzeniu drzewo odpowiednio zabezpieczyć.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- **sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew (z podaniem dokładnej daty wykonania nasadzeń, gatunków, obwodów pni, mapy z zaznaczeniem miejsca ich nasadzenia wraz z dokumentacją fotograficzną) i przedłożenia jej w tut.**



Organie Departamentu Środowiska i Rolnictwa Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w terminie 14 dni od daty wykonania całości nasadzenia.

- **zgłoszenia po upływie trzech lat od nasadzenia ww. zieleni do odbioru**, w celu sprawdzenia zachowania jej żywotności, co będzie podstawą do zakończenia postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Jeżeli zieleń po upływie 3 lat od dnia jej nasadzenia zachowa żywotność, należność z tytułu wyżej ustalonej opłaty ulegnie umorzeniu.
- 4. Odroczyć termin uiszczenia opłaty** określonej w pkt. 2 **na okres 3 lat od dnia upływu terminu wykonania nasadzeń zastępczych**, określonego w pkt. 3.
- 5. Usunąć wymienione w pkt. 1 drzewa do 31 grudnia 2026 roku**, zgodnie z terminem wskazanym we wniosku.

Przed planowanym usunięciem drzew należy przeprowadzić oględziny w celu weryfikacji występowania w obrębie koron gniazd ptaków chronionych, dziupli lub siedlisk. Jeżeli są, należy postępować zgodnie z informacjami zawartymi w pouczeniu niniejszej decyzji.

**Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania do tut. organu informacji o dokładnej dacie przeprowadzenia wycinki zieleni.**

### **Uzasadnienie**

Gdyńskie Centrum Sportu z siedzibą przy ul. Olimpijskiej 5/9, 81-538 Gdynia, jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdynia, zwróciła się z wnioskiem z dnia 25 czerwca 2024 r. (data wpływu do tut. organu 27 czerwca 2024 r.), o wydanie zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew z terenu działki oznaczonej nr: 1857, obręb 0023 Pogórze, położonej przy ul. Żeliwnej w Gdyni. Wniosek był monitowany telefonicznie.

Jako przyczynę usunięcia zieleni na ww. terenie wskazano kolizję z inwestycją pn: Budowa siłowni zewnętrznej przy ul. Żeliwnej w Gdyni." W ramach planowanego zamierzenia przewiduje się budowę takich elementów jak: ogrodzenie, ścieżka oraz montaż elementów małej architektury (ławki, urządzenia siłowni).

Wnioskodawca przedłożył:

- Pismo Prezydenta Miasta Gdyni o sygn. PNG.6852.122.2022.SD z dnia 15 grudnia 2022 r. wyrażające zgodę na zainwestowanie na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonym jako działka nr 1857, obręb 0023 Pogórze, w celu budowy siłowni zewnętrznej wraz z małą infrastrukturą;
- Pismo Prezydenta Miasta Gdyni o sygn. PNG.6852.122.2022.SD z dnia 11 czerwca 2024 r. wyrażające zgodę na dysponowanie terenem oznaczonym jako działka nr 1857, obręb 0023 Pogórze, przy ul. Żeliwnej w Gdyni, w celu realizacji wycinki drzew oraz działka nr 1887, obręb 0023 Pogórze, przy ul. Żeliwnej w Gdyni w celu wykonania nasadzeń zastępczych;
- Uzgodnienie Wydziału Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni o sygn. UDZ.7012.43.2021.SŚ z dnia 15 grudnia 2021 r. usunięcia zieleni w związku z projektu budową boiska wielofunkcyjnego przy ul. Dedala w Gdyni;
- Pozytywną opinię Wydziału Ogrodnika Miasta Urzędu Miasta Gdyni o sygn. UDZ.7012.1.11.2024.MM z dnia 16 maja 2024 r. dot. dokumentacji projektowej inwestycji polegającej na budowie siłowni zewnętrznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Żeliwnej w Gdyni (inventaryzacja i gospodarka zielenią oraz plan nasadzeń zastępczych);
- Projekt zagospodarowania terenu;
- Inventaryzacja i gospodarka zielenią;
- Projekt nasadzeń zastępczych.

Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz wizji terenowej, przeprowadzonej w dniu 10 lipca 2024 r., potwierdzono zasadność złożonego wniosku – przedmiotowe drzewa kolidują z realizacją planowanej inwestycji. W czasie wizji terenowej sprawdzono poprawność określonych gatunków oraz

dokładność wykonanych pomiarów obwodów pni. Oceniono również stan zdrowotno-techniczny zieleni, który jest dobry. Drzewa posiadają vitalne korony oraz pnie bez widocznych wad i uszkodzeń.

Wnioskodawca za usunięcie zieleni zobowiązał się wykonać rekompensatę przyrodniczą w postaci nasadzeń 3 szt. drzew.

**Biorąc pod uwagę powyższe, tut. organ przychylił się do wydania zezwolenia na usunięcie przedmiotowych drzew, pod warunkiem wykonania nasadzeń, co zostało szczegółowo opisane w pkt. 3 niniejszej decyzji.**

Na dzień przeprowadzenia wizji w obrębie przedmiotowych drzew nie stwierdzono występowania gatunków chronionych na mocy Rozporządzeń Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), w związku z tym nie ma przeszkód do wydania zezwolenia na ich usunięcie.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 83 b ust. 1 cytowanej na wstępie ustawy o ochronie przyrody.

Przedstawiciel Strony został poinformowany o wydłużonym terminie procedowania przedmiotowego postępowania.

Opłata za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 została ustalona zgodnie z obowiązującymi stawkami za 1 cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew w zależności od obwodu pnia określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z 2017 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330).

#### **Wycena drzew planowanych do usunięcia wymienionych w pkt. 1 za opłatą:**

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Zmierzony obwód pnia drzewa w cm na wysokości 130 cm <i>(jeżeli drzewo na wys. 130 cm posiada kilka pni – za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni)</i>	Stawka opłaty [zł]	Wysokość opłaty [zł]
1	10	śliwa domowa	32	25,00	800,00
2	13	śliwa domowa	$42+39/2=61,5$	25,00	1 537,50
3	19	śliwa domowa	$27+27/2=40,5$	25,00	1 012,50
RAZEM					3 350,00

W toku postępowania administracyjnego stwierdzono, że zachodzą przesłanki do zastosowania art. 83c ust. 4 ww. ustawy o odwołaniu od decyzji administracyjnej, w związku z czym pobranie ww. opłaty zgodnie z art. 84 ust. 3 odroczone na okres trzech lat.

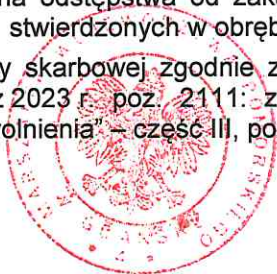
Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

- Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
- Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 KPA



- W przypadku odstąpienia od usunięcia zieleni należy bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie tut. organ celem zakończenia postępowania administracyjnego.
- Jeżeli posadzone drzewa zachowały żywotność po upływie 3 lat od ich posadzenia lub nie zachowały żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzew podlega umorzeniu przez organ właściwy do naliczania i pobierania opłat.
- Jeżeli posadzone drzewa, albo część z nich, nie zachowały żywotności po upływie 3 lat od ich posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności.
- W przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzewa, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem.
- Przed przystąpieniem do usunięcia drzew strona winna przestrzegać warunku odnośnie okresu lęgowego ptaków chronionych wynikającego z § 9 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) – „Zakaz usuwania gniazd, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 8 oraz w § 8 ust. 1 pkt. 6, nie dotyczy usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne” oraz warunków odnośnie zakazu niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą lub częściową, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. 7 ww. rozporządzenia
- Jeżeli ze szczególnych względów, nie jest możliwe zastosowanie się do tego terminu, mimo obecności gniazd ptaków chronionych, warunkiem legalnego usunięcia drzewa w oparciu o posiadane zezwolenie jest uzyskanie przez wnioskodawcę zezwoleń Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych i ich siedlisk, stwierdzonych w obrębie drzewa.
- Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111: załącznik „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia” – część III, poz. 44 – zwolnienie poz. 6).



up. Marszałka Województwa Pomorskiego  
*Tadeusz Kryn*  
 Dyrektor  
 Departamentu Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. adresat.

2. aa (Magdalena Grodzka, tel. 58/3268-675).

*Magda*



URZĄD  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UMP.670.389.2024.JM

Gdynia, dnia 29.11.2024

Pełnomocnik Gdyńskiego Centrum Sportu

Pan Kajetan Herkt

Al. Zwycięstwa 96/98

Budynek 2, platforma D18

81-451 Gdynia

skrytka pocztowa nr 13

Dot.: wydania opinii plastycznej dotyczącej projektu zagospodarowania przestrzeni przy ul. Żeliwnej, na działce nr 1857, obręb 0023 Pogórze w Gdyni

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.11.2024, informuję, że po sprawdzeniu zgodności przedstawionych rozwiązań projektowych z założeniami uchwały NR LV/1678/23 RADY MIASTA GDYNI z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane informuję, że nie wnoszę uwag do projektu zagospodarowania przestrzeni oraz elementów wyposażenia inwestycji.

Integralną część niniejszej opinii stanowią opieczątowane załączniki graficzne.

Pozytywna opinia Plastyka Miasta nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwoleń określonych odrębnymi przepisami.

W razie pytań lub wątpliwości pozostają do dyspozycji pod adresem ul. 10 Lutego 24, Gdynia, tel. 58-668-25-60.

**K I E R O W N I K**  
**Biura Plastyka Miasta**

mgr sztuki Jacek Piątek

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany: Przebudowa istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Projekt zagospodarowania terenu-detale

Otrzymują:

1. Adresat,
2. UMP - aa.



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
OBIEKT:	URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE
ADRES:	ul. Żeliwna 81-159 Gdynia
Identyfikator:	226201_1.0023.1857
INWESTOR:	Gdyńskie Centrum Sportu ul. Olimpijska 5/9 81-538 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII – inne budowle

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023	do proj. B/O w spec. architektonicznej	
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNA				
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Sokołowski	POM/0071/PBKb/17	do proj. B/O w spec. konstrukcyjnej	
SPECJALNOŚĆ ELEKTRYCZNA				
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Formela	POM/0176/PWBE/22	do proj. B/O w spec. elektrycznej	
OPRACOWANIE				
mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda				

## SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE .....	3
1.	Oświadczenie projektanta .....	3
2.	Oświadczenie o przynależności .....	4
II.	OPIS TECHNICZNY .....	5
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres inwestycji.....	5
3.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	5
4.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	5
5.	Forma architektoniczna .....	5
6.	Informacje o ochronie konserwatorskiej.....	5
7.	Charakterystyczne parametry techniczne .....	5
8.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego .....	5
9.	Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne .....	5
10.	Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu .....	6
11.	Elementy wyposażenia inwestycji.....	6
12.	Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych .....	11
13.	Rozwiązania w zakresie zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, uwzględniające potrzeby ochrony gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej.....	11
III.	RYSUNKI .....	12

Nr	Tytuł	Skala
D 1.1	Śmietnik	1:50
D 1.2	Ławka	1:50
D 1.3	Tablica regulaminowa	1:50
D 1.4	Wioślarz	1:50
D 1.5	Poręcz integracyjny	1:50
D 1.6	Orbitrek	1:50
D 1.7	Rotor	1:50
D 1.8	Twister+wahadło	1:50
D 1.9	Latarnia uliczna	1:50
D 1.10	Tablica informacyjna	1:50

IV.	OPINIA GEOTECHNICZNA.....	
-----	---------------------------	--

# **I. DOKUMENTY FORMALNE**

## **1. Oświadczenie projektanta**

Gdynia 03.04.2024 r.

### **OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane

Oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany:

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI  
ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ,  
81-159 Gdynia,  
Identyfikator działki: 226201\_1.0023.1857**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

## 2. Oświadczenie o przynależności

Gdynia 03.04.2024 r.

### OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Oświadczam, że znalazłam/-em się w systemie e-CRUB i zostałam/-em zwolniona/-y z dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 12 ust. 5h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Tomasz Sokołowski

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

mgr inż. Piotr Formela

uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22



## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. Podstawa opracowania

- uchwała nr III/30/10 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 grudnia 2010 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnic Pogórze i Obłuże w Gdyni, rejon ulic Adm. J. Unruga i Plk. S. Dąbka.
- ustalenia z Inwestorem;
- wytyczne w zakresie wdrażania dostępności dla Miasta Gdyni z dnia 12.09.2023r.;
- warunków technicznych wydanych przez ZDiZ w Gdyni z dnia 29.09.2023r.;
- wytyczne dotyczące prowadzenia prac i ochrony drzew i krzewów
- obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt Zagospodarowania Terenu

### 2. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest demontaż części wyposażenia i ogrodzenia istniejącego placu zabaw oraz budowa siłowni zewnętrznej wraz z montażem niezbędnej infrastruktury technicznej takiej jak: ławki, śmietniki, tablice, oświetlenie; wykonanie ogrodzenia, dojścia i powierzchni bezpiecznych pod urządzeniami; ukształtowanie terenu poprzez budowę konstrukcji oporowych. Inwestycja zlokalizowana pod adresem ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia.

### 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest siłownia zewnętrzna:  
Kategoria VIII – inne budowle.

### 4. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania są obiekty małej architektury oraz budowle służące celom rekreacyjnym.

### 5. Forma architektoniczna

Wyposażenie projektowanej inwestycji projektuje się z systemowych elementów posadowionych na betonowych fundamentach punktowych. Kolorystyka oraz rodzaj użytych materiałów dla elementów wyposażenia takich jak np. ławki, tablica regulaminowa, ogrodzenie itd. nawiązuje do elementów istniejących sąsiedniego placu zabaw. Projektuje się wycinkę części drzew na terenie inwestycji oraz wyprofilowanie utwardzonego dojścia wraz z pochylniami.

### 6. Informacje o ochronie konserwatorskiej

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

### 7. Charakterystyczne parametry techniczne

wysokość maksymalna:	5 m (47,7 m n.p.m.)
długość założenia:	33,00 m
szerokość założenia:	21,80 m (główna część 12,00 m)

### 8. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie badań geologicznych z marca 2024 r. (autor: mgr inż. Tomasz Andrzejuk) dla działki, na której znajduje się rzeczona inwestycja ustala się, że w zakresie opracowania występują nośne piaski drobne i pyły piaszczyste. Do głębokości odwiertu tj. 3,0 m nie odnotowano sączenia wód gruntowych. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przyjęto dla omawianego terenu – **I kategorię geotechniczną [proste warunki gruntowo-wodne]**.

### 9. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Część maszyn (40%) stanowią urządzenia umożliwiające trening osobom niepełnosprawnym, a utwardzenia na ścieżkach oraz część powierzchni bezpiecznych są wykonane z materiałów umożliwiających poruszanie się wózkami. Chodnik prowadzący do siłowni zewnętrznej projektuje się o maksymalnym nachyleniu 5% oraz lokalizuje się pochylnie terenowe o nachyleniu 8%. Projektuje się ławki z podłokietnikami oraz z miejscem na umieszczenie wózka. Uzgodnienie z Referatem ds. Wdrażania Dostępności załączony do opracowania.

## **10. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektów budowlanych na środowisko i zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie oraz wykazanie wyeliminowania lub ograniczenia tego wpływu**

### **10.1. Istniejąca infrastruktura**

przewiduje połączenie projektowanej instalacji do istniejącej sieci elektroenergetycznej (szafka w stacji wymiennikowej na południe od projektowanej inwestycji) poprzez teren istniejącego placu zabaw. Aby zapewnić dostęp do inwestycji (również osób o ograniczonej mobilności) w ramach inwestycji przewiduje się ingerencję w istniejący plac zabaw poprzez demontaż części ogrodzenia oraz urządzeń zabawowych. Szczegóły wg Projektu Zagospodarowania Przestrzennego. Urządzenie zabawowe przeznaczone do demontażu należy przekazać inwestorowi.

### **10.2. Zapotrzebowanie i jakość wody**

Nie przewiduje się, aby projektowane założenie generowało potrzebę zaopatrzenia w wodę użytkową.

### **10.3. Ścieżki**

Projektuje się wykonanie utwardzonego dojazdu o szerokości 2 m i długości 51,6 m, łączącego dojazd z ul. Żeliwnej (droga publiczna gminna 135646G) z nowoprojektowaną siłownią zewnętrzną, prowadzący przez teren istniejącego placu zabaw.

### **10.4. Wody opadowe**

Wody opadowe odprowadzane powierzchniowo na teren inwestycji. Materiały, z których projektuje się utwardzenia oraz ich podbudowy, są przesiąkliwe.

### **10.5. Emisja zanieczyszczeń gazowych**

Nie przewiduje się, aby projektowane założenie generowało zanieczyszczenia pyłowe, płynne lub gazowe, w tym zapachy.

### **10.6. Gospodarka odpadami**

Nie zmienia się istniejącego sposobu odprowadzania odpadów. W zakresie opracowania projektuje się pojemnik na odpady, które będą utylizowane przez wyspecjalizowaną firmę.

### **10.7. Właściwości szkodliwe**

Nie przewiduje się, aby projektowane założenie powodowało uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania inwestycji przedostające się poza granice działki, uciążliwości wywołanych przez wibracje, drażniące wonie, pylenie, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

### **10.8. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan**

Rozwiązania projektowe zakładają wycinkę części drzew na terenie inwestycji oraz ukształtowanie powierzchni poprzez wykonanie konstrukcji oporowych – szczegóły wg Projektu Zagospodarowania Terenu. Uzgodnienie z Biurem Ogrodnika Miejskiego załączone do opracowania. W przypadku konieczności prowadzenia kabli elektrycznych w Strefie Ochrony Drzewa (SOD), prace będą prowadzone metodą przewiertu zgodnie z wytycznymi wydanymi przez Biuro Ogrodnika Miasta z dnia 28.09.2023r.

## **11. Elementy wyposażenia inwestycji**

### **11.1. Informacje ogólne**

Projektowane elementy wyposażenie kolorem, stylem i fakturą nawiązują do istniejącego wyposażenia placu zabaw. Reklamy umieszczane na obiektach małej architektury mogą zawierać wyłącznie informację o producencie oraz nie przekraczać 0,2 m<sup>2</sup>. Wyposażenie inwestycji musi spełniać warunki uchwały nr LV/1678/23 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

### **11.2. Śmietniki**

Kosze stalowe, lakierowane proszkowo, z daszkiem, zamykane na klucz, posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania. Śmietniki w kolorze RAL 7012.

### **11.3. Ławki**

Ławki stalowe wyposażone w podłokietniki, lakierowane proszkowo, siedzisko z elementów drewnianych impregnowanych. Ławki posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

### **11.4. Tablice informacyjne**



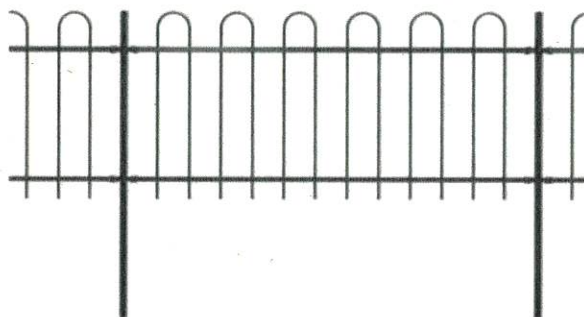
Tablica regulaminowa systemowa, stalowa, lakierowana proszkowo. Tablica informacyjna dla inwestycji realizowanych lub finansowanych lub współfinansowanych przez Miasto zgodna z aktualnym wzorem określonym w piśmie okólnym nr 2/23/VIII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 24.02.2023r. Elementy posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

#### 11.5. Balustrady i pochylnie

Balustrady stalowe, malowane proszkowo w kolorze szarym (zaleca się RAL 7012). Balustrady jednostronne o pochwytach na wys. 90 oraz 75 cm od utwardzenia i wydłużonych o 30 cm poza początek i zakończenie pochylni oraz w krawężniki betonowe gr. 6 cm w kolorze szarym wystające 7 cm powyżej powierzchnię utwardzenia. Elementy posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Lokalizacja elementów zgodnie z częścią graficzną opracowania.

#### 11.6. Ogrodzenie

Ogrodzenie składa się ze słupków systemowych 6x4 cm oraz z paneli systemowych z zaokrąglonymi końcami. Elementy ogrodzenia stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor ciemnozielony (zaleca się RAL 6032) – kolorystykę i formę należy dopasować do istniejącego ogrodzenia placu zabaw. Wysokość ogrodzenia dopasować do istniejącego ogrodzenia – min. 100 cm. Słupki posadowione na fundamencie betonowym C12/15 na podbudowie cementowo-piaskowej gr. 5 cm. Szczegóły wg części graficznej opracowania.



Rysunek poglądowy paneli ogrodzeniowych

#### 11.7. Oświetlenie

Lampy zasilane z istniejącej sieci elektrycznej niskiego napięcia – miejsce wpięcia jest istniejąca szafa instalacyjna w stacji wymiennikowej znajdującej się na działce założenia. Oprawa umieszczona na słupie o wysokości 5 m, malowanym proszkowo na kolor jasnoszary (analogicznie jak istniejący słup oświetleniowy placu zabaw), montaż na prefabrykowanym systemowym fundamencie betonowym wg wytycznych producenta. Szczegóły wg części technicznej opracowania. Uzgodnienie oraz warunki techniczne podłączenia zostały załączone do dokumentacji.

#### 11.8. Wyposażenie siłowni zewnętrznej

Elementy wyposażenia siłowni zew. posadowione na fundamencie betonowym C12/15, na podbudowie cementowo-piaskowej gr 5 cm. Projektuje się następujące wyposażenie siłowni zewnętrznej:

L.p.	Wyposażenie:	Dostosowanie dla osób poruszających	Pow. bezpieczna [m <sup>2</sup> ]	Wysokość swobodnego upadku [m]	Podłoże
7.	rotor do trenowania nóg	TAK	11,35	0,7	nawierzchnia: z płyt SBR pokrytych EPDM gr. 30 mm
5.	poręcze	TAK	18,14	0,7	

	integracyjne				HIC: absorpcja siły powstałej w skutek upadku z maksymalnie 1,1 m
4.	wioślarz	NIE	14,54	0,77	Nawierzchnia ze zrębków drewnianych / kory gr. 300 mm
6.	orbitrek	NIE	13,76	0,39	
8.	twister + wahadło	NIE	14,34	0,15	HIC: absorpcja siły powstałej w skutek upadku z maksymalnie 2 m

HIC (Head Injury Criterion) – Kryterium Urazu Głowy

Posadowienie elementów wyposażenia siłowni zgodnie z wytycznymi producenta.

## 11.9. Podłoża

### 11.9.1. Podłoże ze zrębków drewnianych:

Podłoże zastosowane pod częścią wyposażenia siłowni zapewniające absorpcję siły upadku z 2 m (200 mm wymagana min. grubość warstwy + 100 mm rekompensaty przemieszczania się materiału sypkiego), niedostosowane do poruszania się po nich wózkami. Kolor zrębków naturalny. Obrzeża gumowe, posadowione na betonowym fundamencie, beton C12/15.

Warstwa:	Grubość:
Warstwa zrębków o uziarnieniu 5-30 mm	30 cm
Agrowłóknina	-
Grunt rodzimy	-



Rysunek poglądowy zastosowania podłoża ze zrębków

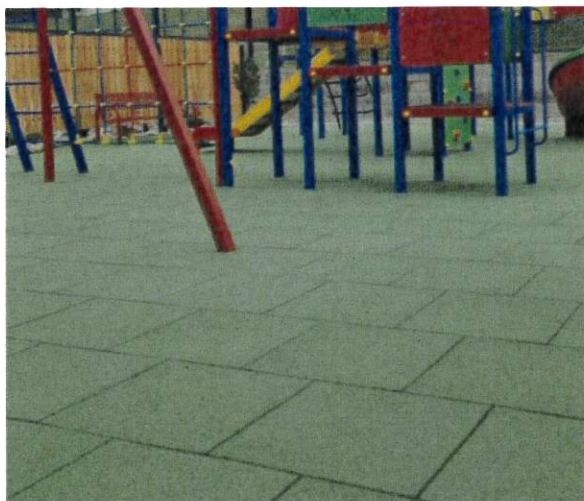
KIEROWNIK  
Biura Plastyka Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek



### 11.9.2. Podłoże z płyt SBR pokrytych EPDM

Podłoże zastosowane pod częścią wyposażenia siłowni zapewniające absorpcję siły upadku z 1,1 m, dostosowane do poruszania się po nich wózkami. Kolor płyt ciemnozielony (zaleca się RAL 6032) montowane w spadku min. 0,5%. Płyty i podbudowa są wodoprzepuszczalne. Płyty posiadają atest PZH, certyfikację bezpiecznego upadku HIC oraz są zgodne z aktualnie obowiązującymi normami. Obrzeża gumowe, posadowione na betonowym fundamencie, beton C12/15.

Warstwa:	Grubość:
Płyty 50x50 cm z granulatu EPDM	0,3 cm
Tłuczeń łamany frakcji 2-8 mm	5 cm
Tłuczeń łamany frakcja 0-60 mm	15 cm
Agrowłóknina	-
Grunt rodzimy	-



*Rysunek poglądowy zastosowania podłoża z płyt EPDM*

### 11.9.3. Chodnik z kostki betonowej wodoprzepuszczalnej

Teren należy wyprofilować zgodnie z częścią graficzną opracowania. Szerokość chodnika wynosi 2 m, niweleta podłużna 5% (w miejscach stosowania pochylni 8%), niweleta poprzeczna 1,5%. Obrzeża betonowe gr. 6 cm w kolorze szarym posadowione na betonowym fundamencie, beton C12/15.

Warstwa:	Grubość:
Kostka betonowa bezfazowa, wodoprzepuszczalna w kolorze szarym	8 cm
Podsypka piaskowa, zagęszczona	5 cm
Podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm	15 cm
Agrowłóknina	-
Grunt rodzimy	-

KIEROWNIK  
Biura Plastyki Miasta  
*mgr sztuki Jacek Piątek*



*Rysunek poglądowy zastosowania podłoża z kostki brukowej wodoprzepuszczalnej*

#### **11.10. Konstrukcje oporowa**

Od strony północnej ( $\alpha$ ,  $\beta$ ) projektuje się konstrukcje oporowe w postaci prefabrykowanych elementów żelbetowych, od strony wschodniej ( $\lambda$ ) konstrukcja stabilizująca projektowane dojście w formie nasypów zagęszczonego gruntu zbrojonych siatką lub włókniną – lokalizacja elementów oporowych wg Projektu Zagospodarowania Terenu, szczegóły wg Projektu Technicznego.



*Rysunek poglądowy zastosowania prefabrykowanych żelbetowych murów oporowych*



*Rysunek poglądowy zastosowania zagęszczonych nasypów gruntowych zbrojonych*

KONTROWNIK  
Biuro Plastyka Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek



## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

## 13. Rozwiązania w zakresie zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, uwzględniające potrzeby ochrony gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej

Podczas wykonywania dokumentacji i wizji na terenie przedmiotowej inwestycji - ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia, nie zaobserwowano, że jest on zasiedlony przez chronione gatunki ptaków, nie zauważono występowania gniazd lęgowych ptaków ani występowania gatunków roślin objętych ochroną. w przypadku wykrycia podczas prowadzenia prac bytowania ptaków objętych ochroną, prace należy rozpocząć dopiero po okresie lęgowym.

Rozpoczęcie robót należy poprzedzić oceną terenu inwestycji, wykonaną przez kierownika robót, pod kątem występowania:

- ptaków (np. jeżyk zwyczajny, wróbel zwyczajny itd.) nietoperzy (np. mroczek późny, mroczek posrebrzany itd.) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Roboty należy zaplanować w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków.
- roślin w tym np. bluszczu pospolitego, rokitnika pospolitego, jarząba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt  
uprawnienia do proj. B/O  
w branży architektonicznej  
nr 100/POOKK/VI/2023

projektant:

mgr inż. Tomasz Sokołowski  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. konstrukcyjnej  
nr POM/0071/PBKb/17

projektant:

mgr inż. Piotr Formela  
uprawnienia do proj. B/O  
w spec. elektrycznej  
nr POM/0176/PWBE/22

KIEROWNIK  
Biura Planyka Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek

### III. RYSUNKI

Nr	Tytuł	Skala
D 1.1	Śmietnik	1:50
D 1.2	Ławka	1:50
D 1.3	Tablica regulaminowa	1:50
D 1.4	Wioślarz	1:50
D 1.5	Poręcz integracyjne	1:50
D 1.6	Orbitrek	1:50
D 1.7	Rotor	1:50
D 1.8	Twister+wahadło	1:50
D 1.9	Latarnia uliczna	1:50
D 1.10	Tablica informacyjna	1:50



# ŚMIETNIK

Wymiary urządzenia [m]:  $\varnothing = 0,34$ ;  $H = 0,66$ ; poj.=35 l

Dobrana nawierzchnia:  $\varnothing$  dani

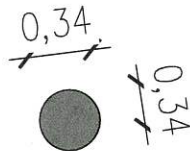
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

## RZUT



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl</div> <div>biuro@adnil.pl</div> <div>tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Śmietnik		PW	D.1.1

Wymiary urządzenia [m]: 0,70 x 1,80; H= 0,82

Dobrana nawierzchnia: kostka brukowa

Kolor: siedzisko z drewna egzotycznego typu Jatoba, olejowane; konstrukcja RAL 7016

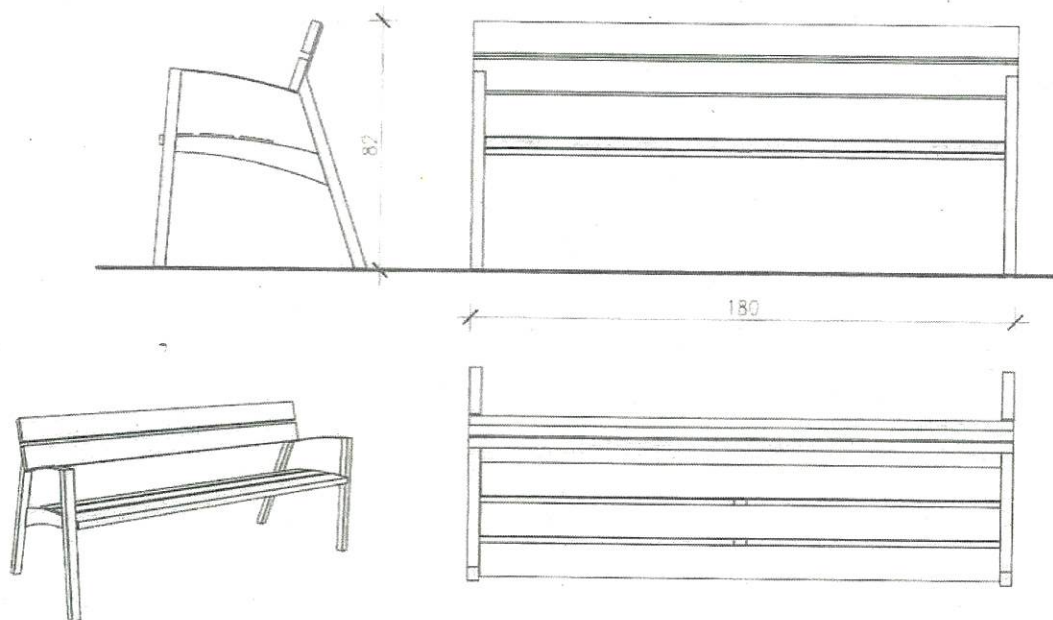
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

#### Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

### RZUT ORAZ WIDOK AKSONOMETRYCZNY



KIEROWNIK  
Biuro Plastyka Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Ławka		PW	D.1.2

# TABLICA REGULAMINOWA

Wymiary urządzenia [m]: 0,51 x 0,06; H= 1,78

Dobrana nawierzchnia: dani

Kolor: RAL6018, RAL9006

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

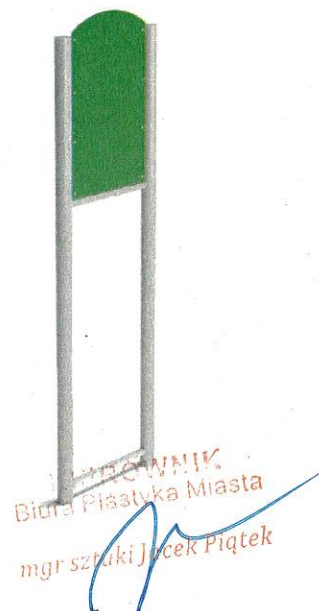
Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

RZUT



WIDOK AKSONOMETRYCZNY



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna,-81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Tablica regulaminowa		PW	D.1.3



# WIOŚLARZ

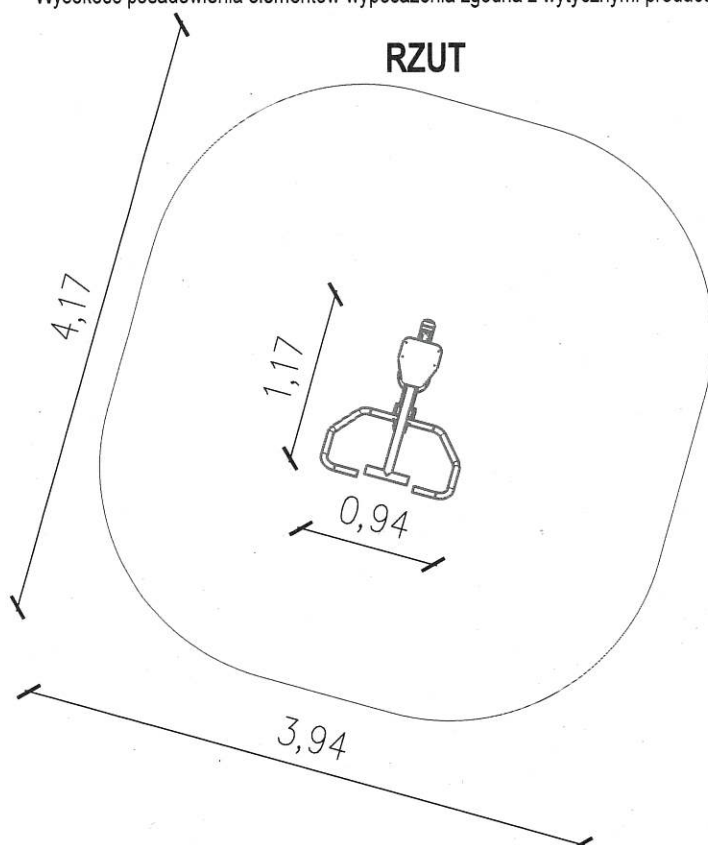
Wymiary urządzenia [m]:	1,17 x 0,94; H= 1,01
Strefa bezpieczeństwa [m]:	3,17 x 2,94 = 14,54 m <sup>2</sup> Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zająć.
Wysokość upadku [m]:	0,77
Dobrana nawierzchnia:	zrąbki drewniane
Materiał konstrukcji:	stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie
Materiał siedziska i oparcia:	drewno impregnowane / tworzywo sztuczne (materiał nienagrzewający się silnie pod wpływem promieniowania słonecznego)
Kolor:	RAL6018, RAL9006

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



KIEROWNIK  
Biura Plastyka Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/P.OOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Wioślarz		PW	D.1.4



# PORĘCZE INTEGRACYJNE

Wymiary urządzenia [m]:  
Strefa bezpieczeństwa [m]:

1,60 x 1,36; H= 0,80  
4,60 x 4,36 = 18,14 m<sup>2</sup>

Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.

Wysokość upadku [m]:  
Dobrana nawierzchnia:  
Materiał konstrukcji:  
Kolor:

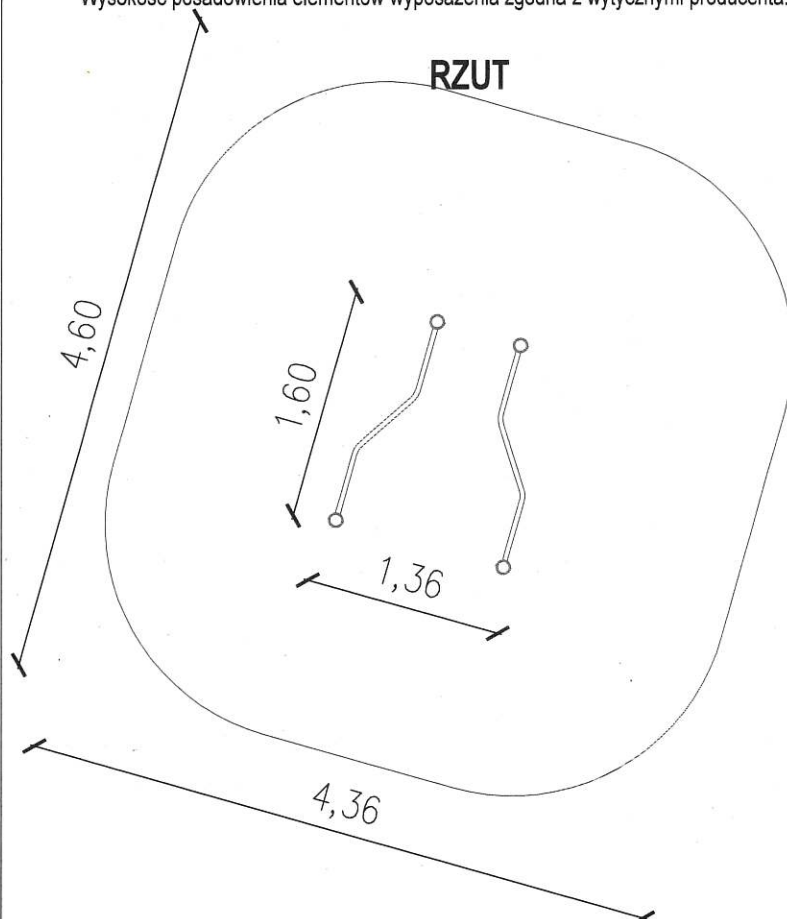
0,70  
płyty EPDM  
stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie  
RAL6018, RAL9006

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



KITKO  
Biura Planowania Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Poręczce integracyjne		PW	D.1.5

# ORBITREK

Wymiary urządzenia [m]:  
Strefa bezpieczeństwa [m]:

1,36 x 0,57; H= 1,59

4,36 x 3,57 = 13,76 m<sup>2</sup>

Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.

Wysokość upadku [m]:

0,39

Dobrana nawierzchnia:

zrąbki drewniane

Materiał konstrukcji:

stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie

Kolor:

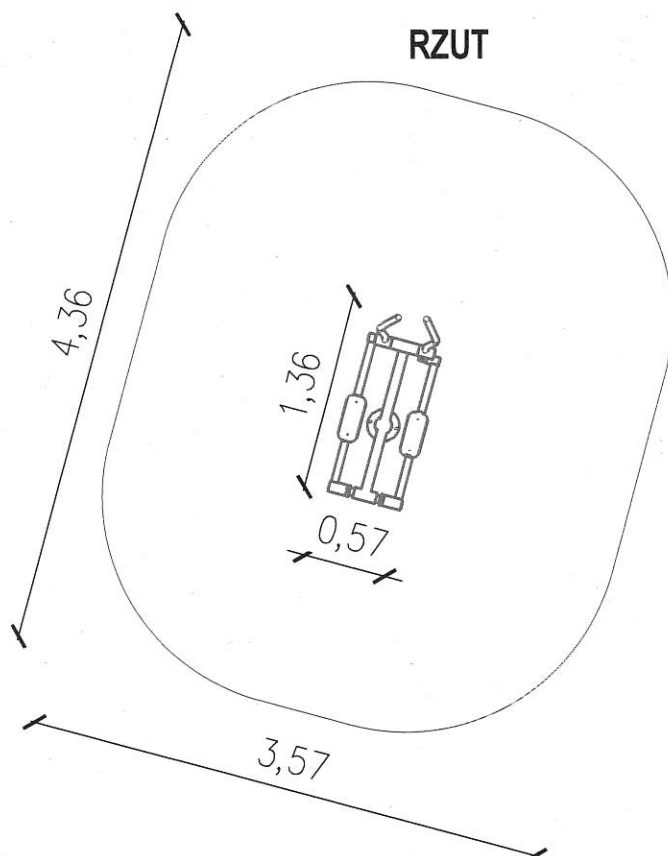
RAL6018, RAL9006

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



RZUT

WIDOK AKSONOMETRYCZNY



KIEROWNIK  
Biura Plastyka Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątkowski

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Orbitrek		PW	D.1.6

# ROTOR

Wymiary urządzenia [m]:	0,42 x 0,22; H= 0,35	
Strefa bezpieczeństwa [m]:	3,42 x 3,33 = 9,71 m <sup>2</sup>	Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zazębiać.
Wysokość upadku [m]:	0,35	
Dobrana nawierzchnia:	płyty EPDM	
Materiał konstrukcji:	stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie	
Kolor:	RAL6018, RAL9006	

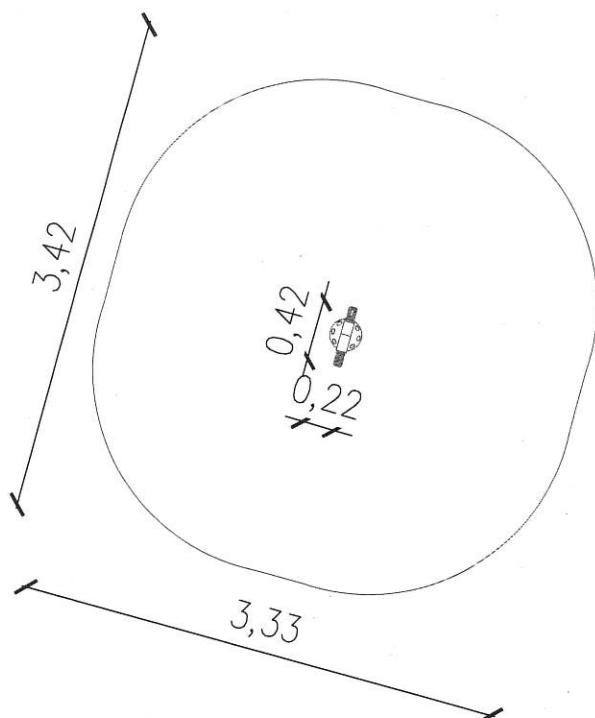
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

## RZUT



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



mgr inż. Jolanta Piątek  
Biuro Projektowe i Inżynierskie

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt  uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Rotor		PW	D.1.7



# TWISTER + WAHADŁO

Wymiary urządzenia [m]:  
Strefa bezpieczeństwa [m]:

1,17 x 0,90; H= 1,25

4,17 x 3,90 = 14,34 m<sup>2</sup>

Urządzenie o ruchu niewymuszonym - strefy bezpieczne mogą się zająć.

Wysokość upadku [m]:

0,15

Dobrana nawierzchnia:

zrębki drewniane

Materiał konstrukcji:

stal lakierowana / ocynkowana; zabezpieczona antykorozyjnie

Kolor:

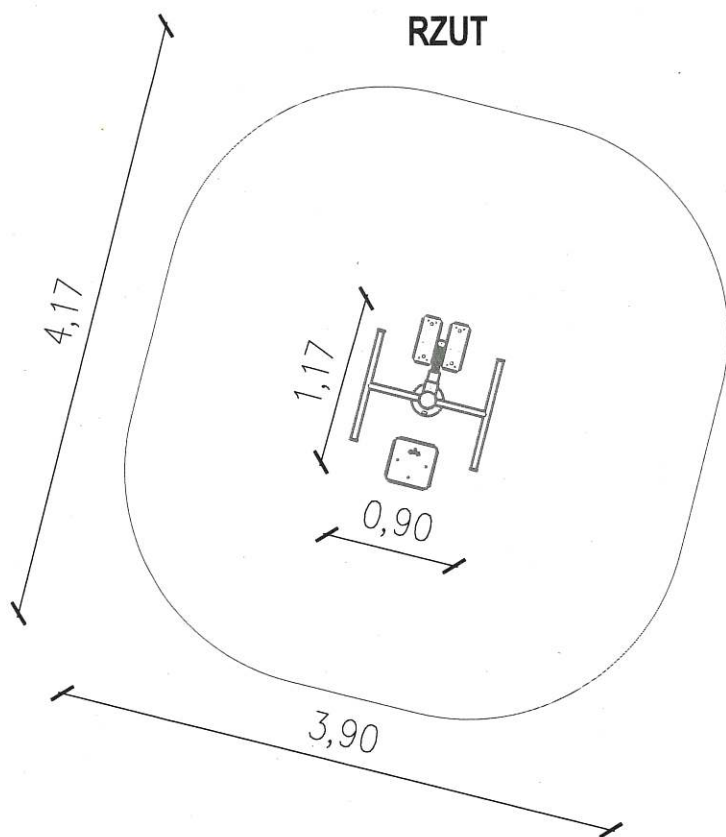
RAL6018, RAL9006

Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami (szczególnie PN-EN 16630:2015-06) oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

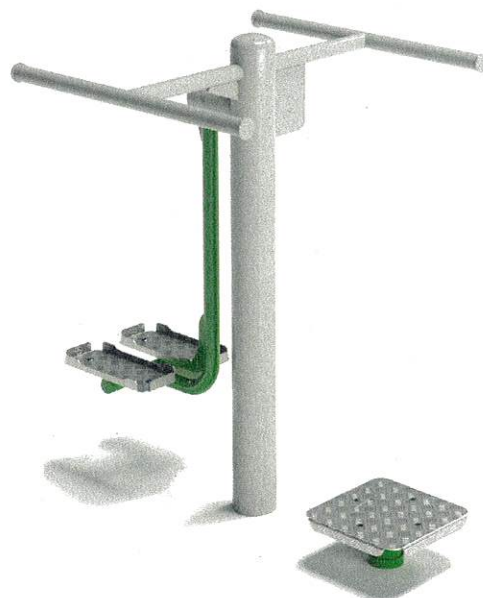
## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



**KIEROWNIK**  
Biura Plastyki Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Twister + wahadło		PW	D.1.8



# LATARNIA ULICZNA

Wymiary urządzenia [m]:	klosz Ø0,30;	słup H= 4,00
Moc LED [W]:	min. 24	
Przewidywany czas eksploatacji [h]:	100 000	
Współczynnik oddawania barw CRI:	min. 70	
Prąd rozruchowy:	18A/280µs	
Częstotliwość napięcia zasilania [Hz]:	50/60	
Współczynnik mocy:	min. 0,95	
Liczba diod:	min. 64	
Prąd przewodzenia LED [mA]:	1025	
Temperatura barwowa [K]:	4000	
Strumień świetlny LED [lm]:	min. 4700	
Strumień świetlny [lm]:	min. 3400	
Efektywność świetlna [lm/W]:	min. 121	
Klasa szczelności:	min. IP66	
Materiał obudowy:	daszek - szczotkowana ukształtowana blacha aluminiowa anodowana;	
	klosz - szyba hartowana;	
	korpus oprawy - stop aluminium anodowany;	
	słup - szlifowane aluminium anodowane;	

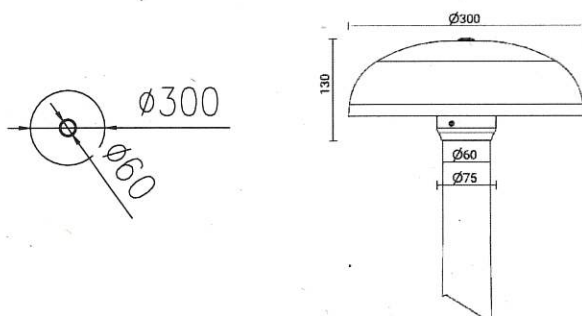
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

## RZUT/WIDOK



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY

KIEROWNIK  
Biura Plastyka Miasta  
mgr sztuki Jacek Piątek

Nazwa inwestycji PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ		 Biuro Projektowe i Inżynierskie <b>Linda Weber</b> www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Obiekt URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant: mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie: mgr inż. arch. Kamil Olender		Skala 1:50	Data 03.04.2024
Tytuł rysunku Latarnia uliczna		Element PW	Nr rys. D.1.9

# TABLICA INFORMACYJNA

Wymiary tablicy [m]: 0,60 x 1,00 (dopuszcza się inny w stosunku 5:3); gr. = 0,7 mm  
 Wymiary słupa: 2" H= 2,90 m  
 Materiał: stal ocynkowana; blacha stalowa, zaginana krawędziowo, folia ochronna UV  
 Kolorystyka tablicy: C:100 M:90 Y:45 K:12; C:0 M:65 Y:100 K:0; font: TITILLIUM WEB

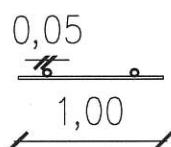
Należy zamontować gotowy produkt zgodny z obowiązującymi normami oraz posiadający certyfikat PCA, czego potwierdzeniem będą takie dokumenty jak certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, świadectwa zgodności. Montaż do podłoża zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia. Dokładny projekt oraz treść informacji zawartych na tablicy do ustalenia z inwestorem.

## Uwaga!

Przedstawiony w projekcie rysunek ma charakter poglądowy. Producent nie jest narzucony. Wykonawca przed zamówieniem urządzeń jest zobowiązany do każdorazowego uzyskania akceptacji Inwestora co do urządzenia i producenta. Zezwala się na zmianę lokalizacji elementu wyposażenia pod warunkiem zachowania wytycznych ujętych w MPZP, w uzgodnieniach załączonych do opracowania oraz w dokumentacji projektowej.

Wysokość posadowienia elementów wyposażenia zgodna z wytycznymi producenta.

## RZUT



## WIDOK AKSONOMETRYCZNY



## PRZYKŁADOWY WZÓR TABLICY WG PISMA OKÓLNEGO NR 2/23/VIII/U Z DNIA 24.02.2023R.



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div> <div>Linda Weber</div> <div>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</div>	
PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z KONSTRUKCJAMI OPOROWYMI ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Obiekt			
URZĄDZENIA SPORTOWE, KONSTRUKCJE OPOROWE			
Działka o nr id.: 226201_1.0023.1857 ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia			
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt			
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
mgr inż. arch. Kamil Olender		1:50	03.04.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
Tablica informacyjna		PW	D.1.10

KIEROWNIK  
 Biura Plastyka Miasta  
 mgr sztuki Jacek Piątek



# Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

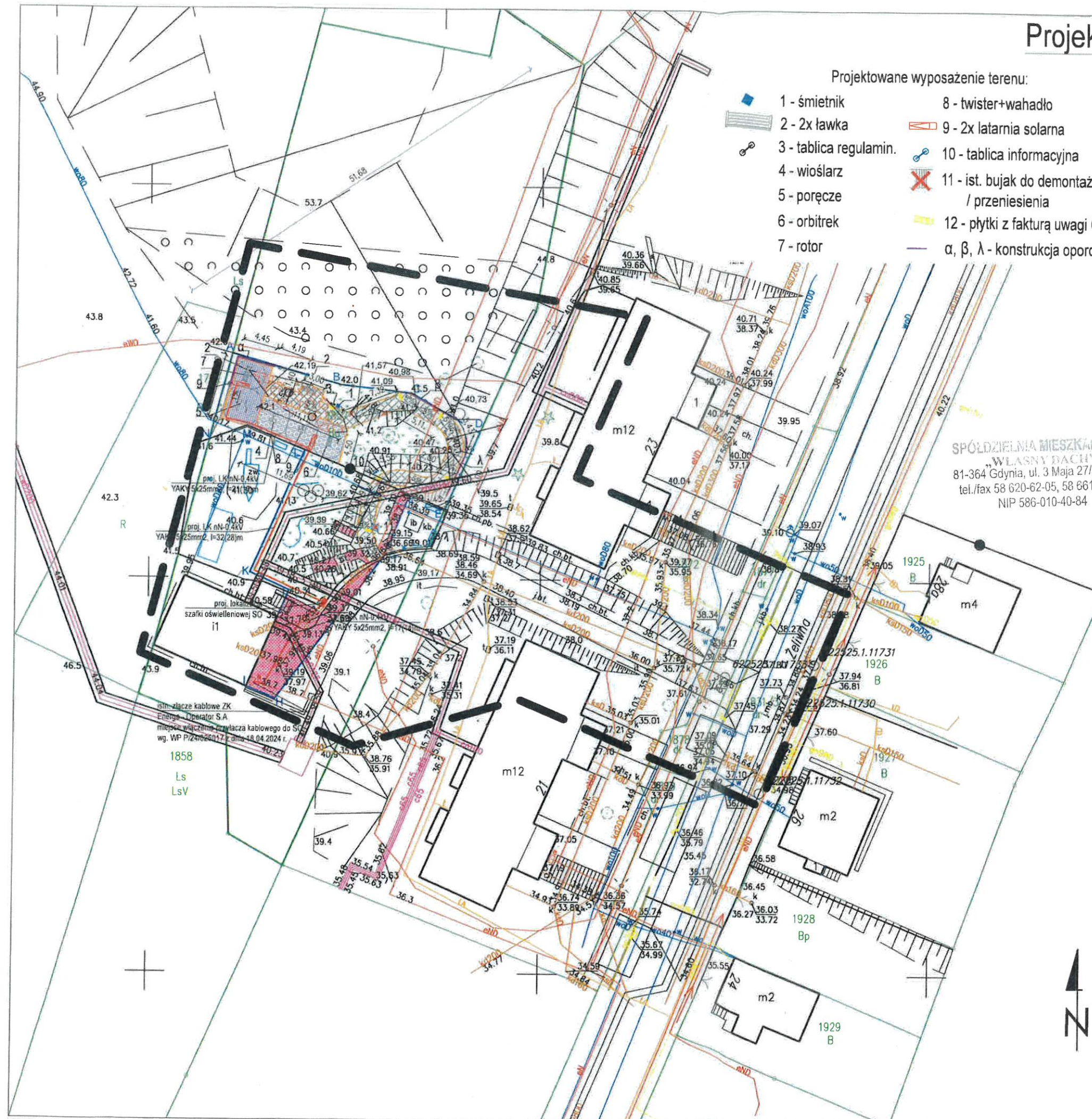
Projektowane wyposażenie terenu:

- 1 - śmietnik
- 2 - 2x ławka
- 3 - tablica regulamin.
- 4 - wioślarz
- 5 - poręcz
- 6 - orbitrek
- 7 - rotor
- 8 - twister+wahadło
- 9 - 2x latarnia solarna
- 10 - tablica informacyjna
- 11 - ist. bujak do demontażu / przeniesienia
- 12 - płytki z fakturą uwagi C1
- α, β, λ - konstrukcja oporowa

- projektowane nawierzchnia bezpieczna ze zrzębków drewnianych - 51,00 m<sup>2</sup>
- projektowane nawierzchnie bezpieczne z płyt EPDM - 35,45 m<sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia z kostki bruk. wodoprzepuszczalnej na podbudowie wodoprzepuszczalnej - 106,50 m<sup>2</sup>
- miejsce występowania drzew owocowych przeznaczonych do wycinki
- istniejący teren zieleni niskiej
- istniejący teren utwardzony
- działka ewidencyjna
- teren opracowania
- istniejące drzewa do pozostawienia
- projektowane ogrodzenie
- istniejące ogrodzenie do demontażu
- projektowane urządzenie wraz ze strefą bezpieczną
- proj. lokalizacja przewodów elektr.
- proj. skarpa

Projekt wykonano Gdynia 24.05.2024  
Z-ca PREZESA SPÓŁDZIELNI d/s technicznych  
mgr inż. Andrzej Zbigniew Iwen  
mgr inż. Krzysztof Saja

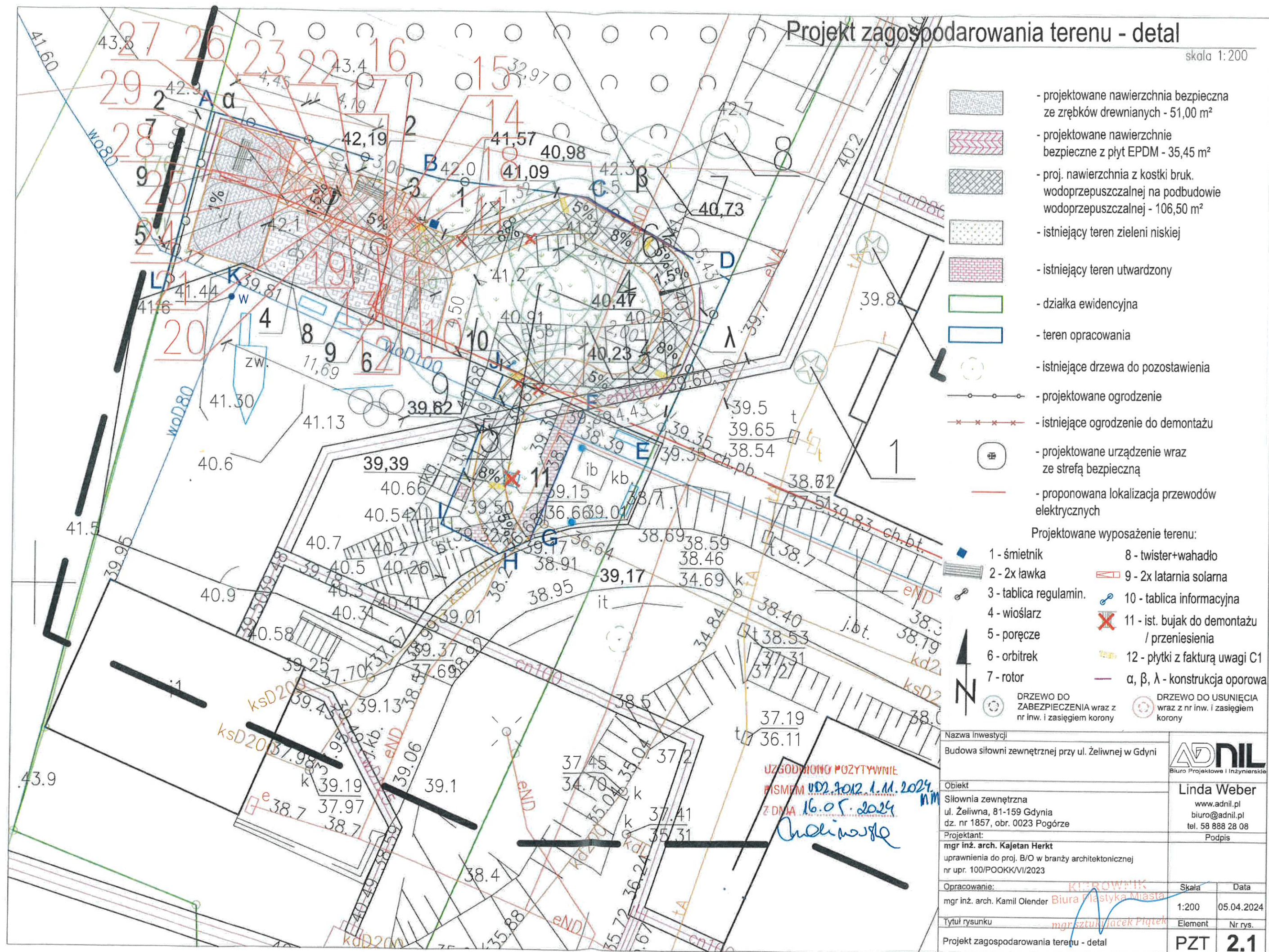
Nazwa inwestycji		PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW ORAZ BUDOWA SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ	
Obiekt		Siłownia zewnętrzna ul. Żeliwna, 81-159 Gdynia dz. nr 1857, obr. 0023 Pogórze	
Projektant:		mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. B/O w spec. architektonicznej nr upr. 100/POKKV/2023	
Projektant:		mgr inż. Tomasz Sokołowski uprawnienia do proj. B/O w spec. konstrukcyjno-budowlanej nr upr. POM/0071/PBKb/17	
Projektant:		mgr inż. Piotr Formela uprawnienia do proj. B/O w branży elektr. nr upr. POM/0176/PWBE/22	
Opracowanie:		mgr inż. arch. Kamil Olender mgr inż. arch. Ewelina Bugieda	
Tytuł rysunku		Projekt zagospodarowania terenu	
Skala		1:500	
Data		05.04.2024	
Element		Nr rys.	
PZT		2.0	





# Projekt zagospodarowania terenu - detal

skala 1:200







NU/13709/346/2024

Gdynia, dnia, 14.11.2024 r.

**ADNIL Linda Weber**  
**Kajetan Herkt**  
al. Zwycięstwa 96/98,  
budynek 2, platforma D18

**Dotyczy: Sieci ciepłowniczej przy ul. Żeliwnej 23, Gdynia, dz. 1857, obręb 0023 Pogórze**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 05.11.2024 r. dotyczący własności sieci ciepłowniczej przy ul. Żeliwnej 23 w Gdyni informujemy, że wspomniana sieć nie jest własnością i nie podlega eksploatacji OPEC Sp. z o. o.

Z poważaniem,

KIEROWNIK  
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji  
  
mgr inż. Dorota Pawłowska

Opracowanie: Martyna Hille tel. 58 62 73-922, kom. 608 346 366, m.hille@opecgdy.com.pl

Otrzymuje :

1. Adresat
2. NU a/a.



Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. NIP 586-010-42-91 REGON 190563632  
Nr BDO: 0000244911



tel. 58 627 39 62  
fax. 58 663 13 69  
infolinia: 800 380 006



OPEC Sp. z o.o.  
81-213 Gdynia  
ul. Opata Hackiego 14



bok@opecgdy.com.pl  
opecgdy.com.pl

REJESTR: Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego  
nr KRS 0000047173, Kapitał zakładowy: 50.508.000,00 PLN